**В рамках реализации положений Федерального закона от 21 июля 2014 года № 209 –ФЗ « О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»**

Что такое ГИС ЖКХ?

Принципы создания, эксплуатации и модернизации ГИС ЖКХ предусмотрены Законом N 209-ФЗ <1>. Понятие ГИС определено в п. 1 ст. 2 данного Закона. Это единая федеральная централизованная информационная система, функционирующая на основе программных, технических средств и информационных технологий, обеспечивающих сбор, обработку, хранение, предоставление, размещение и использование информации о жилищном фонде, стоимости и перечне услуг по управлению общим имуществом в МКД, работах по содержанию и ремонту общего имущества в доме, предоставлении коммунальных услуг и поставках ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги, задолженности по указанной плате, об объектах коммунальной и инженерной инфраструктур, а также иной информации, связанной с жилищно-коммунальным хозяйством. Закон N 209-ФЗ имеет целью создание правовых и организационных основ для обеспечения граждан, органов государственной власти и местного самоуправления, организаций исчерпывающей информацией о ЖКХ.

Сфера ЖКХ – сложная социально-экономическая система, обеспечивающая жизнь населения и работу предприятий различных отраслей.

Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) – это единая федеральная централизованная информационная система. Фактически это один из подразделов сайта госуслуг, созданный под более узкие цели.

Эта программа призвана обеспечить граждан, органы власти, органы местного самоуправления и организации информацией о жилищно-коммунальном хозяйстве.

Информацию в ГИС ЖКХ размещают органы государственной власти и местного самоуправления, управляющие и ресурсоснабжающие организации, жилищные кооперативы, лица, занимающиеся содержанием общего имущества многоквартирных домов.

На сайте ГИС ЖКХ можно будет получить полную и актуальную информацию о людях, управляющих многоквартирными домами (об управляющих и ресурсоснабжающих организациях), о выполняемых работах (содержании и ремонте, в том числе капитальном), о начислениях за жилищно-коммунальные услуги. Кроме того, в ГИС ЖКХ граждане смогут создавать электронные голосования, которые можно использовать как выражение мнения на общем собрании собственников по любым вопросам, касающимся управления домом. Также через систему можно будет направлять обращения в организации и контролирующие органы, вносить показания приборов учета потребления коммунальных услуг, оплачивать выставленные счета, заключать договоры, в том числе на управление домом и поставку коммунальных услуг.

 Организация, которая проигнорировала правило об обязательном внесении информации в систему, может быть оштрафована на сумму до 200 тыс. рублей и лишиться лицензии на три года. Данные изменения вступят в силу с 1 января 2017 года.

Сайт ГИС ЖКХ размещен по адресу: <http://dom.gosuslugi.ru>.