

Протокол №7

результатов аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Шумаковского сельсовета Солнцевского района Курской области (5 лотов по извещению 060417/5592258/01)

Курская область,
Солнцевский район,
п. Солнцево

10 мая 2017 г., 14 час. 30 мин.

Комиссия по проведению торгов (конкурсов, аукционов) о продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее – Аукционная комиссия) в составе:

Басков В.В. – заместитель Главы Администрации Солнцевского района Курской области – председатель комиссии

Захарова С.А. - главный специалист-эксперт управления инвестиционной политики, экономики, архитектуры, строительства, имущественных и земельных правоотношений Администрации Солнцевского района Курской области – секретарь комиссии

Гридасов Ю.А. - главный специалист-эксперт управления инвестиционной политики, экономики, архитектуры, строительства, имущественных и земельных правоотношений Администрации Солнцевского района Курской области

Кудинов В.А. - главный специалист-эксперт отдела правовой, организационной, кадровой работы и труда Администрации Солнцевского района Курской области

Заболотная Л.И. - ведущий специалист-эксперт управления инвестиционной политики, экономики, архитектуры, строительства, имущественных и земельных правоотношений Администрации Солнцевского района Курской области.

Присутствовали 5 (пять) членов комиссии. Кворум имеется. Заседание комиссии правомочно.

Аукционист – Кудинов В.А., член комиссии.

Форма аукциона- аукцион является открытым по составу участников, по форме подачи заявок и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

Основание проведения аукциона- постановление Администрации Солнцевского района Курской области от 03.04.2017 г. № 103.

Поступили заявки по 5 (пяти) лотам на участие в открытом аукционе от 2(двух) претендентов:

1) гражданина РФ Петрухина Сергея Леонидовича, дата поступления заявок по 5 (пяти) лотам 03 мая 2017 г., в промежуток времени с 12 ч. 27 мин. по 12 ч. 34 мин..

2) от общества с ограниченной ответственностью «Конек-Горбунок» в лице Сорокина Кирилла Алексеевича, генерального директора ООО «АПК Конек-Горбунок», действующего на основании Устава и договора передачи полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации от 25.05.2016 г., дата поступления

заявок по 5 (пяти) лотам 04 мая 2017 г., в промежуток времени с 10 ч. 28 мин. по 10 ч. 37 мин..

На дату рассмотрения заявок задатки на счёт организатора аукциона Администрации Солнцевского района Курской области от ООО «Конек-Горбунок» поступили, от Петрухина С.Л. также поступили.

Отозванных заявок нет. Все документы по перечню, указанному в сообщении, предоставлены и оформлены надлежащим образом. В приёме документов не отказано.

Участниками аукциона, назначенного на 10 мая 2017 г. по лотам №№1-5 признаны оба претендента:

-общество с ограниченной ответственностью «Конек-Горбунок», с присвоением обществу карточки участника аукциона под №1.

-гражданин РФ Петрухин Сергей Леонидовича, с присвоением Петрухину карточки участника аукциона под №2.

ООО «Конек-Горбунок» и Петрухин С.Л. уведомлены о признании их участниками аукциона 05 мая 2017 г.

По предмету аукциона:

лот №1: Земельный участок площадью 54789 кв.м, с кадастровым номером 46:22:170601:44, с разрешённым использованием: сельскохозяйственное использование. Обременений не зарегистрировано. Начальная цена Лота №1 установлена на основании п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ в размере 2,5 % кадастровой стоимости земельного участка и составляет 6643 руб. 17 копеек. Величина повышения цены Лота №1 «шаг аукциона» - 3 % начальной цены предмета аукциона, что составляет 199 руб. 30 копеек. Задаток - 30 % от начальной цены Лота №1, что составляет 1992 руб. 95 копеек. Срок договора аренды: 49 (сорок девять) лет с даты заключения договора аренды. Для участия в аукционе по лоту №1 был зарегистрирован единственный участник – ООО «Конек-Горбунок» в лице гр. РФ Марьенкова Сергея Владимировича, представителя по доверенности №258 от 05.05.2017 г. Марьенков С.В. зарегистрирован в явочном листе регистрации участников аукциона 05.05.2017 г. в 13 ч. 50 мин.

Решение аукционной комиссии:

1. Признать единственным участником аукциона по лоту №1 ООО «Конек-Горбунок».

2. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка по лоту №1 признать несостоявшимся согласно п. 19 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ в связи с участием в аукционе только одного участника.

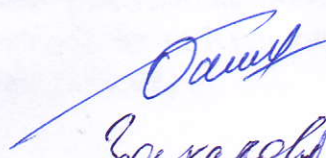
3. Направить единственному участнику аукциона - ООО «Конек-Горбунок» три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Задаток, внесенный ООО «Конек-Горбунок» засчитывается в счет уплаты арендной платы за земельный участок.

Лот №2. Земельный участок площадью 88509 кв.м, с кадастровым номером 46:22:170601:45, с разрешённым использованием: сельскохозяйственное использование. Обременений не зарегистрировано. Начальная цена Лота №2 установлена на основании п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ в размере 2,5 % кадастровой стоимости земельного участка и составляет 10731 руб. 72 копеек. Величина повышения цены Лота №2 «шаг аукциона» - 3 % начальной цены предмета аукциона, что составляет 321 руб. 95 копеек. Задаток - 30 % от начальной цены Лота №2, что составляет 3219 руб. 52

37
на-
ок»
ии,
. 1-5
тем
ину
их
оом
ие.
нии
сти
ота
уб.
95
ора
ник
еля
исте
нек-
у №
ви с
три
ный
дной
вном
тать
ером
ание.
ании
ости
Лота
руб.
5. 52

передается единственному участнику аукциона, а второй остается у организатора аукциона
– Администрации Солнцевского района Курской области.

Председатель Аукционной комиссии



В.В. Басков



С.А. Захарова



Ю.А. Гридасов



В.А. Кудинов



Л.И. Заболотная

Члены комиссии: