



АДМИНИСТРАЦИЯ СОЛНЦЕВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 22.06.2017 № 122-ра
Курская область, 306120, пос.Солнцево

О создании аукционной комиссии
и утверждению аукционной документации

В соответствии с Федеральными Законами РФ №135-ФЗ от 26.07.2006г. «О защите конкуренции», № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и № 178-ФЗ от 21.12.2001 г. «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 г. № 585 «Об утверждении положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе», руководствуясь постановлением Главы Администрации Солнцевского района Курской области от 22.06.2017г. №21-пг «Об условиях приватизации муниципального имущества»:

1. Создать аукционную комиссию для выполнения функций связанных с организацией и проведением аукциона по приватизации находящегося в собственности муниципального района «Солнцевский район» Курской области недвижимого имущества, а именно:

- здание, назначение: нежилое, общая площадь 353,8 кв.м, этажность: 1, кадастровый (или условный) номер 46:22:080304:36, начальная цена – 1 516 000 руб. 00 коп. (Один миллион пятьсот шестнадцать тысяч рублей 00 копеек) в т.ч. НДС 18%: 231 254 руб. 24 коп.;

- здание, назначение: нежилое, общая площадь 131,8 кв.м, этажность: 1, кадастровый (или условный) номер 46:22:080304:46, начальная цена – 509 000 руб. 00 коп. (Пятьсот девять тысяч рублей 00 копеек) в т.ч. НДС 18%: 77 644 руб. 07 коп.;

- земельный участок, площадью 14 056,00 кв.м., категория земель: земли населённых пунктов – Б.Княжевкая общеобразовательная школа, кадастровый (или условный) номер 46:22:080304:13, начальная цена – 1 534 000 руб. 00 коп. (Один миллион пятьсот тридцать четыре тысячи рублей 00 копеек) расположенного по адресу: Курская обл., Солнцевский р-н, с/с

Зуевский, д. Княжая, ул. Школьная, 3, путём его продажи единым лотом, утвердить её состав и аукциониста из числа членов аукционной комиссии согласно приложению №1.

2. Утвердить положение об аукционной комиссии согласно приложению №2.

3. Наделить аукционную комиссию следующими полномочиями:

- рассмотрение заявок на участие в аукционе и отбор участников аукциона.

- ведение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе и протокола аукциона.

4. Утвердить и разместить в сети "Интернет" на официальных сайтах предусмотренных действующим законодательством аукционную документацию, по продаже единым лотом имущества принадлежащего муниципальному району «Солнцевский район» Курской области согласно приложению №3.

В составе аукционной документации утверждается так же:

- форма заявки на участие в аукционе.

- проект договора купли - продажи и акта приема-передачи имущества.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления инвестиционной политики, экономики, архитектуры, строительства, имущественных и земельных правоотношений Администрации Солнцевского района Курской области Никифорову Л.В.

6. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

И.о. Главы Солнцевского района



В.В. Басков

Приложение №1
к распоряжению Администрации
Солнцевского района Курской области
от 22 июня 2017г. №122-ра

Состав аукционной комиссии для выполнения функций, связанных с организацией и проведением аукциона по приватизации недвижимого имущества

Председатель комиссии:

- Кудинов Владислав Алексеевич – главный специалист-эксперт отдела правовой, организационной, кадровой работы и труда Администрации Солнцевского района Курской области.

Члены комиссии:

- Махортов Сергей Александрович – консультант управления инвестиционной политики, экономики, архитектуры, строительства, имущественных и земельных правоотношений Администрации Солнцевского района Курской области;

- Белозеров Олег Игоревич – начальник отдела маркетинга ОБУ «Фонд имущества Курской области» (по согласованию);

- Кардашов Александр Александрович – юрисконсульт отдела маркетинга ОБУ «Фонд имущества Курской области» (по согласованию).

- Попов Дмитрий Алексеевич - юрисконсульт отдела маркетинга ОБУ «Фонд имущества Курской области» (по согласованию);

Аукционист:

- Белозеров Олег Игоревич – начальник отдела маркетинга ОБУ «Фонд имущества Курской области» (по согласованию).

Положение об аукционной комиссии

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным Законом от 21.12.2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и устанавливает порядок работы аукционной комиссии по продаже нежилого здания и земельного участка находящегося в собственности муниципального района «Солнцевский район» Курской области, путем проведения открытого аукциона по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

2. Создание аукционной комиссии, определение ее состава и порядка работы, назначение председателя комиссии осуществляется Главой Солнцевского района Курской области.

3. Число членов комиссии должно быть не менее чем пять человек.

4. Членами комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах аукциона (в том числе физические лица, подавшие заявки на участие в аукционе либо состоящие в штате организаций, подавших указанные заявки), либо физические лица, на которых способны оказывать влияние участники аукциона (в том числе физические лица, являющиеся участниками этих организаций, членами их органов управления). В случае выявления в составе комиссии указанных лиц, Глава Солнцевского района Курской области обязан незамедлительно заменить их иными физическими лицами, которые лично не заинтересованы в результатах аукциона и на которых не способны оказывать влияние участники аукциона.

5. Замена члена комиссии допускается только по решению Главы Солнцевского района Курской области.

6. Аукционной комиссией осуществляются рассмотрение заявок на участие в аукционе и принятие решения о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе, ведение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, определение победителя аукциона, ведение протокола аукциона.

7. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции, предусмотренные пунктом 6 настоящего Положения, если на заседании комиссии присутствует не менее чем пятьдесят процентов общего числа ее членов. Члены комиссии должны быть своевременно уведомлены о месте, дате и времени проведения заседания комиссии. Принятие решения членами комиссии путем проведения заочного голосования, а также делегирование ими своих полномочий иным лицам не допускается.

8. В случае если число членов комиссии чётное, то председатель комиссии имеет право решающего голоса.

**Областное бюджетное учреждение «Фонд имущества Курской области»
сообщает о проведении аукциона по продаже муниципального
имущества МО «Солнцевский район» Курской области**

I. Общие положения

1. Собственник имущества – МО «Солнцевский район» Курской области

2. Специализированная организация – ОБУ «Фонд имущества Курской области».

3. Форма торгов (способ приватизации) – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

4. Место определения участников аукциона и проведение аукциона, а так же подведения итогов аукциона – 305007, г. Курск, ул. Моковская, 2-г, к. 407. Временной пояс - MSK (UTC+4) Москва, стандартное время (по местному времени продавца). Все расчёты проводятся в Российских рублях. Величину повышения начальной цены читать далее – «Шаг аукциона».

5. Основание проведения торгов – постановление Главы Администрации Солнцевского района Курской области от 22.06.2017 г. № 21-пг «Об условиях приватизации муниципального имущества»

6. Счёт для приёма задатков: ИНН 4629026949, КПП 463201001, комитет финансов Курской области (ОБУ «Фонд имущества Курской области», л/с 20812000010), р/с 40601810338073000001 в Отделении Курск г. Курск, БИК 043807001, ОГРН 1024600965982, ОКТМО 38701000, КБК 812000000000000000510 (ВНИМАНИЕ! При оплате задатка не забывайте указывать КБК, лицевой счёт и корректное назначение платежа).

Фактом поступления задатков от претендентов являются выписки со счета для приёма задатков.

7. Заявки принимаются – с __.__.2017 г. по __.__.2017 г. включительно. Время и место приема заявок – рабочие дни с 9-00 ч. до 18-00 ч. по адресу: 305007, г. Курск, ул. Моковская, 2-г, каб. 409-410. Контактный телефон – (4712) 35-26-41.

8. Дата и время и определения участников аукциона – __.__.2017 г. __ - __ ч.

9. Дата проведения аукциона – __.__.2017 г. __ - __ ч.

II. Сведения об имуществе, выставляемом на аукцион (предмет торгов)

Имущество расположенное по адресу: Курская обл., Солнцевский р-н,

с/с Зуевский, д. Княжая, ул. Школьная, 3, а именно:

- здание, назначение: нежилое, общая площадь 353,8 кв.м, этажность: 1, кадастровый (или условный) номер 46:22:080304:36, ограничение (обременение) права: не зарегистрировано, начальная цена – 1 516 000 руб. 00 коп. (Один миллион пятьсот шестнадцать тысяч рублей 00 копеек) в т.ч. НДС 18%: 231 254 руб. 24 коп.;

- здание, назначение: нежилое, общая площадь 131,8 кв.м, этажность: 1, кадастровый (или условный) номер 46:22:080304:46, ограничение (обременение) права: не зарегистрировано, начальная цена – 509 000 руб. 00 коп. (Пятьсот девять тысяч рублей 00 копеек) в т.ч. НДС 18%: 77 644 руб. 07 коп.;

- земельный участок, площадью 14 056,00 кв.м., категория земель: земли населённых пунктов – Б.Княжевкая общеобразовательная школа, кадастровый (или условный) номер 46:22:080304:13, ограничение (обременение) права: не зарегистрировано, начальная цена – 1 534 000 руб. 00 коп. (Один миллион пятьсот тридцать четыре тысячи рублей 00 копеек).

Имущество выставляется на торги единым лотом, начальная цена которого составляет - 3 559 000 руб. 00 коп. (Три миллиона пятьсот пятьдесят девять тысяч рублей 00 копеек) с учётом НДС 18%: 308 898 руб. 31 коп.

Шаг аукциона – 177 950 руб. 00 коп. (Сто семьдесят семь тысяч девятьсот пятьдесят рублей 00 копеек).

Задаток - 711 800 руб. 00 коп. (Семьсот одиннадцать тысяч восемьсот рублей 00 копеек), вносится на счёт для приёма задатков и должен поступить не позднее __. __.2017 г.

Данное имущество ранее на торги не выставлялось.

УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ:

1. Общие условия

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ и желающее приобрести имущество (далее – претендент), обязано осуществить следующие действия: в установленном порядке подать заявку по утверждаемой продавцом форме; внести задаток на счёт продавца в указанном в настоящем информационном сообщении порядке. Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц установлены ст. 5 и п. 7 ст.23 Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», а также ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2. Порядок внесения задатка и его возврата

В графе «назначение платежа» платежного поручения (квитанции) следует указать, на выбор заявителя:

- вар. 1: «оплата задатка за имущество по адресу: адрес (местоположение) имущества / наименование имущества»

- вар. 2 «оплата задатка за лот № __ согласно извещения № _____ на сайте www.torgi.gov.ru.»

Задаток вносится в качестве обеспечения обязательств по оплате имущества и в случае признания претендента победителем аукциона засчитывается в счет платежа, причитающегося в оплату за приобретаемое имущество. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет собственника имущества, является выписка из ее счета, которую собственник имущества представляет в комиссию по организации проведения аукциона. В случае непоступления в указанный срок суммы задатка на счет собственника имущества, обязательства претендента по внесению задатка считаются неисполненными, претендент к участию в аукционе не допускается. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет собственника имущества в качестве задатка. Собственник имущества не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими в качестве задатка. На денежные средства, перечисленные в качестве задатка, проценты не начисляются.

Возврат денежных средств осуществляется на счет претендента, указанный им в заявке на участие в аукционе. Претендент обязан незамедлительно информировать продавца об изменении своих реквизитов. Продавец и специализированная организация не отвечают за нарушение сроков возврата задатка в случае, если претендент своевременно не информировал продавца и специализированную организацию об изменении своих реквизитов.

Задаток возвращается / не возвращается претенденту в следующих случаях:

В случае если претенденту было отказано в принятии заявки на участие в аукционе, собственник имущества обязуется вернуть задаток в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения продавцом итогов аукциона; в случае если претендент не допущен к участию в аукционе, собственник имущества обязуется вернуть задаток претенденту в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона; в случае если претендент не признан победителем аукциона, собственник имущества обязуется вернуть сумму задатка в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов аукциона; в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки на участие в аукционе собственник имущества обязуется вернуть задаток претенденту. Если претендент отозвал заявку до даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения специализированной организацией письменного уведомления претендента об

отзыве заявки. Если заявка отозвана претендентом позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона; в случае если претендент, признанный победителем аукциона, уклоняется или отказывается от заключения договора купли-продажи имущества, задаток претенденту не возвращается; в случае если претендент, оплативший задаток, но не представивший продавцу заявку на участие по утвержденной продавцом форме, не явился до даты проведения аукциона, задаток ему возвращается в порядке, установленном для участников аукциона; в случае если претендент, представивший заявку продавцу и признанный комиссией участником аукциона, без письменного уведомления продавца об отказе от участия в аукционе, не явился на аукцион в назначенное время, задаток ему возвращается в порядке, установленном для участников аукциона; задаток, внесенный претендентом, признанным победителем аукциона и заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества, засчитывается собственником имущества в счет оплаты имущества; в случае признания аукциона несостоявшимся, собственник имущества обязуется возвратить задаток претенденту в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона; в случае переноса сроков подведения итогов аукциона собственник имущества перечисляет претенденту задаток в течение 5 (пяти) календарных дней с даты опубликования об этом информационного сообщения. Если претендент желает принять участие в аукционе, перенесенном на новый срок, он письменно уведомляет специализированную организацию и задаток остается на расчетном счете собственника имущества до подведения итогов аукциона; в случае отмены проведения аукциона собственник имущества в течение 5 (пяти) календарных дней с даты опубликования об этом информационного сообщения возвращает задаток претенденту; в случае неисполнения претендентом, признанным победителем аукциона и заключившим с продавцом договор купли-продажи, обязанности по оплате имущества в соответствии с указанным договором, задаток ему не возвращается.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключённым в письменной форме.

3. Порядок подачи заявок на участие в аукционе

Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки подаются претендентами (лично или через своего представителя). Заявки подаются, начиная с опубликования даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении, путем вручения их специализированной организации. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его

уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов. Заявка считается принятой специализированной организацией, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

4. Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению:

Заявка в трех экземплярах по утвержденной продавцом форме. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

- **юридические лица:** оригиналы или надлежаще заверенные копии учредительных документов (Устава/Положения, свидетельства о государственной регистрации, свидетельства о постановке на налоговый учет в налоговом органе, выписки из ЕГРЮЛ); документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо); документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- **физические лица:** предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов, а так же документ подтверждающий наличие счёта, зарегистрированного на имя заявителя, в банке. **Индивидуальные предприниматели** дополнительно предоставляют заверенные копии учредительных документов и выписку из ЕГРИП;

- платёжный документ, подтверждающий внесение задатка/перечисление денежных средств, на счёт для приёма задатков.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись, которая составляется в двух экземплярах, один из

которых остается у продавца, другой – у претендента. Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. В случае, если представленные документы содержат помарки, подчистки, исправления и т.п., последние должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших, либо указанные документы должны быть заменены на их копии, нотариально удостоверенные в установленном порядке.

5. Определение участников аукциона

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников аукциона комиссия рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет собственник имущества установленных сумм задатков. По результатам рассмотрения заявок и документов аукционная комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом в письменной форме путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом (либо иным способом с возможностью получения уведомления о получении, в том числе в электронной форме). Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления аукционной комиссией протокола о признании претендентов участниками аукциона.

6. Порядок определения победителей

Аукцион проводит аукционист в присутствии уполномоченного представителя продавца (аукционной комиссии). После получения участниками аукциона пронумерованных карточек аукционист разъясняет правила проведения аукциона, оглашает наименование имущества, его основные характеристики, начальную цену продажи и «шаг аукциона». «Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона. После оглашения аукционистом начальной цены участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек. Если ни один из участников не заявит начальную цену путем поднятия карточки, аукционист повторяет предложение заявить начальную цену еще два раза. Если до последнего повторения ни один из участников не заявит начальную цену путем поднятия карточки, аукцион признается несостоявшимся. После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на шаг аукциона, заявляется участниками путем поднятия карточек. В случае

заявления цены, превышающей предыдущую цену больше, чем на шаг аукциона и кратной шагу аукциона, эта цена заявляется участником путем поднятия карточки и её оглашения. Если названная цена меньше или равна предыдущей или не кратна шагу аукциона, она считается не заявленной. Аукционист называет номер карточки участника, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений на повышение цены со стороны иных участников аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними. Результаты торгов заносятся в протокол об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

7. Порядок заключения договора купли-продажи и условия его оплаты

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов торгов с победителем торгов заключается договор купли-продажи. Оплата имущества покупателем производится в порядке, размере и сроки, установленные договором купли-продажи. Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты имущества.

Реквизиты для оплаты имущества: ИНН 4622902153, КПП 462201001, УФК по Курской области (Администрация Солнцевского района Курской области), р/с 40101810600000010001 в Отделении Курск г. Курск, БИК 043807001, КБК 00111402052050000410, ОКТМО 38638000.

С иными сведениями претенденты могут ознакомиться по адресу: 305007, г. Курск, ул. Моковская. 2-г, каб. 409 - 410, а также на следующих сайтах в сети «Интернет»: официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, официальном сайте Администрации Солнцевского района Курской области, сайте ОБУ «Фонд имущества Курской области www.fiko46.ru. Контактный телефон: (4712) 35-26-41.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ № _____

« ____ » _____ 2017 г.

Изучив данные информационного сообщения о продаже единым лотом недвижимого имущества расположенного по адресу: Курская обл., Солнцевский р-н, с/с Зуевский, д. Княжая, ул. Школьная, 3, я

(заполняется претендентом, его полномочным представителем)

Претендент – физическое лицо | | юридическое лицо | |

(ФИО /Наименование претендента)

(для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность: _____

(кем, когда выдан)

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица серия _____
№ _____, дата регистрации « ____ » _____ г.

Орган, осуществивший регистрацию _____

Место выдачи _____

ИНН _____

Зарегистрирован(а) / юридический и почтовый адрес: _____

Телефон: _____, Факс _____, Индекс _____

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств расчётный (лицевой)
счёт № _____ в _____ корр. счёт № _____
БИК _____ ИНН _____ КПП _____

Представитель претендента _____

(ФИО или наименование)

Действует на основании от « ____ » _____ г. № _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица: _____

(наименование документа, серия, номер, дата, место выдачи, кем выдан)

Внесённые денежные средства желаю использовать в качестве задатка для участия в аукционе по приобретению недвижимого имущества, расположенное по адресу: Курская обл., Солнцевский р-н, с/с Зуевский, д. Княжая, ул. Школьная, 3, а именно:

- здание, назначение: нежилое, общая площадь 353,8 кв.м, этажность: 1, кадастровый (или условный) номер 46:22:080304:36;

- здание, назначение: нежилое, общая площадь 131,8 кв.м, этажность: 1, кадастровый (или условный) номер 46:22:080304:46;

- земельный участок, площадью 14 056,00 кв.м., категория земель: земли населённых

пунктов – Б.Княжевкая общеобразовательная школа, кадастровый (или условный) номер 46:22:080304:13

Рыночная стоимость (начальная цена) 3 559 000 руб. 00 коп. (Три миллиона пятьсот пятьдесят девять тысяч рублей 00 копеек) с учётом НДС 18%: 308 898 руб. 31 коп.

Сумма задатка (20% начальной стоимости) 711 800 руб. 00 коп. (Семьсот одиннадцать тысяч восемьсот рублей 00 копеек).

Подтверждаю своё согласие, а также согласие представляемого мною лица, на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных) и передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных действующим законодательством, в том числе в автоматизированном режиме.*

Не являюсь работником продавца и организатора торгов*

**(указывается в случае подачи заявки физическим лицом).*

Сумма перечислена для участия в продаже, на расчётный счёт ОБУ «Фонд имущества Курской области»: ИНН 4629026949, КПП 463201001, комитет финансов Курской области (ОБУ «Фонд имущества Курской области», л/с 20812000010), р/с 40601810338073000001 в Отделении Курск г. Курск, БИК 043807001, ОГРН 1024600965982, ОКТМО 38701000, КБК 81200000000000000510

Три миллиона пятьсот пятьдесят девять тысяч рублей 00 копеек
(сумма прописью)

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____ / И.О. Фамилия/

Дата «__» _____ 2017 г. _____ м.п.

Заявка принята продавцом (его полномочным представителем)

«_____» _____ 2017 г в _____ час. _____ мин.

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку _____ / _____ /

ДОГОВОР № _____
купли – продажи недвижимого имущества

п. Солнцево

«__» _____ 2017 года

_____, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, в лице _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое(ый, ая) в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, в соответствии со статьями 447-449 Гражданского Кодекса РФ, Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 г. № 585, решением _____ от _____ 201_ г. № _____ и положениями информационного сообщения о продаже недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности _____, опубликованного на сайте www.torgi.gov.ru от _____ 201_ г. № _____ и на основании Протокола от «__» _____ 201_ г. № _____ об итогах аукциона (проведенным ОБУ «Фонд имущества Курской области» __. __. 2017 г. (далее по тексту - **«Организатор торгов»**)) по продаже недвижимого имущества, (далее по тексту – **«Аукцион»**) заключили настоящий Договор (далее по тексту – **«Договор»**) о нижеследующем.

I. Предмет Договора

1.1. Предметом купли-продажи по настоящему **«Договору»** является имущество, находящееся в собственности Курской области, выставленное единым лотом на аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

1.2. Сведения об имуществе, являющемся предметом настоящего **«Договора»** (далее по тексту – **«Имущество»**): _____

расположенное по адресу: _____.

«Продавец» подтверждает, что на момент подписания настоящего договора объект недвижимости никому не продан, не заложен и в споре не состоит.

«Продавец» подтверждает, что каждая перепланировка или перестройка осуществлялись с разрешения соответствующих органов.

1.3. **«Имущество»** продается на основании _____

1.4. Стороны по настоящему **«Договору»** обязуются:

«Покупатель»:

- произвести оплату приобретаемого **«Имущества»** по цене и в порядке, установленных в статье 2 настоящего **«Договора»**;

- принять указанное **«Имущество»** в собственность.

«Продавец»:

- осуществить действия по передаче **«Имущества»** в собственность **«Покупателя»** в порядке, установленном статьей 3 настоящего Договора.

II. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

2.1. Установленная по итогам аукциона цена продажи **«Имущества»** по настоящему договору составляет:

с учётом НДС 18% — _____ (_____) рубля ____ копеек,
в том числе НДС – _____ рубль _____ копейки, из
которой: _____

_____ расположенное _____ по _____ адресу:

2.2. Задаток в сумме _____ (_____) рубля ____ копеек, внесенный **«Покупателем»** на счет **«Организатора торгов»** в соответствии с заявкой на участие в аукционе от «__» _____ 2016 г. № _____ (далее – **«Заявка»**), засчитывается в счет оплаты **«Имущества»** и перечисляется **«Организатором торгов»** на счет **«Продавца»** по

следующим реквизитам: _____

2.3. С учетом п. 2.2. настоящего «Договора» «Покупатель» обязан уплатить за «Имущество» на счет «Продавца» денежные средства в размере _____ (_____) рублей ____ копеек, которые должны быть внесены единовременно в безналичном порядке по следующим реквизитам:

_____, не позднее «__» _____ 20__ г.

В платежном поручении, оформляющем оплату, либо в квитанции об оплате должны быть указаны сведения о наименовании «Покупателя», способе продажи, номере и дате заключения настоящего «Договора» или Протокола об итогах аукциона.

Моментом оплаты считается день зачисления на счет «Продавца» денежных средств, указанных в пункте 2.3. настоящего «Договора».

Факт оплаты «Покупателем» «Имущества» подтверждается выпиской со счета «Продавца» о поступлении денежных средств в размере и сроки, предусмотренные настоящим «Договором».

Исполнение обязательства по оплате «Имущества» может быть возложено «Покупателем» на третье лицо. При этом «Продавец» обязан принять платеж, произведенный третьим лицом.

2.4. Надлежащим выполнением обязательства «Покупателя» по оплате «Имущества» является выполнение п. 2.3. настоящего «Договора».

2.5. НДС в сумме _____ (_____) перечисляется «Покупателем» самостоятельно в бюджет Российской Федерации. Уточнение реквизитов для перечисления НДС возлагается на Покупателя.*

*(Пункт 2.5. присутствует в договоре в случае приобретения имущества юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем)

III. Передача Имущества

3.1. «Имущество» передается по месту его нахождения. «Имущество» находится на территории по адресу: Россия, Курская область, _____.

3.2. Передача «Имущества» «Продавцом» и принятие его «Покупателем» осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

3.3. Передача «Имущества» должна быть осуществлена не позднее 30 (тридцати) дней с момента исполнения обязательства «Покупателя» по оплате «Имущества».

Обязанность по передаче «Имущества» «Покупателю» считается исполненной в момент предоставления «Имущества» в распоряжение «Покупателя». «Имущество» считается представленным в распоряжение «Покупателя» с момента подписания Сторонами передаточного акта.

IV. Переход права собственности на Имущество

4.1. Переход права собственности на «Имущество» возникает у «Покупателя» с момента государственной регистрации в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области.

4.2. Оформление перехода права собственности и расходы на оплату государственной пошлины возлагаются на «Покупателя».

V. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.3. Договора, «Покупатель» выплачивает «Продавцу» пени из расчета 0,1% от цены «Имущества» за каждый календарный день просрочки.

5.3. В случае, если «Покупатель» отказывается от принятия «Имущества», то настоящий Договор прекращает свое действие с момента уведомления «Покупателем» «Продавца» об отказе в получении «Имущества», при этом «Покупатель» выплачивает «Продавцу» штраф в размере внесенного задатка. В предусмотренном настоящим пунктом случае «Покупателю»

возвращаются перечисленные им в счет оплаты **«Имущества»** денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты **«Покупателем»** штрафа за неисполнение обязанности по принятию **«Имущества»**.

VI. Прочие условия

6.1. Исчисление сроков, предусмотренных в настоящем **«Договоре»**, исчисляется периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается на следующий день после календарной даты или наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

6.2. Настоящий **«Договор»** вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему **«Договору»**;
- в случае, предусмотренном п. 5.3. настоящего **«Договора»**;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Любые изменения и дополнения к настоящему **«Договору»** действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.4. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим **«Договором»**, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и Курской области.

6.6. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного **«Договора»**, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации и Курской области.

При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и Курской области.

VII. Заключительные положения

7.1 Настоящий **«Договор»** составлен в четырёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один экземпляр находится у **«Продавца»**, один экземпляр – для **«Покупателя»** и два экземпляра - для Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области.

VIII. Юридические адреса и реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

Подписи Сторон

От Продавца:

От Покупателя;

_____/_____
М.П.

_____/_____
М.П.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

п. Солнцево

«__» _____ 2017 года

_____, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое(ый, ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями договора купли-продажи № __ от __.__.201__ г. «Продавец» продал и передал в собственность «Покупателя», а «Покупатель» оплатил и принял следующее «Имущество»:

расположенное по адресу: Россия, Курская обл., _____.

2. «Покупатель» принял «Имущество» в том состоянии, в каком оно есть на день подписания настоящего акта приема-передачи.

3. Настоящим актом приема-передачи каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон по передаче «Имущества» выполнены, расчет произведен полностью.

4. Настоящий акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора купли-продажи № __ от __.__.201__ г.

Реквизиты и подписи сторон:

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

Подписи Сторон

От Продавца:

От Покупателя;

М.П.

М.П.

НА БЛАНКЕ ПРЕДЪЯВИТЕЛЯ (при наличии)

ДОВЕРЕННОСТЬ

Выдана « ____ » _____ 201 ____ г. № _____

(наименование организации доверителя), _____
находящееся по адресу: _____, в лице

(должность, Ф.И.О., паспорт, серия, №, кем и когда выдан, зарегистрирован по адресу),
действующего на основании _____

настоящей доверенностью уполномочивает _____
(должность, Ф.И.О., паспорт, серия, №, кем и когда выдан, зарегистрирован
по адресу)

быть представителем _____ (наименование организации доверителя) на торгах по
продаже _____ (наименование имущества), расположенного по адресу:

_____ в областном бюджетном учреждении «Фонд имущества Курской области» с правом предоставления и получения всех необходимых документов, заявлять цену в процессе проведения аукциона, подписывать договор о задатке, заявку на участие в аукционе, протокол об итогах аукциона, договор купли-продажи, акт приёма передачи и выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением.

Доверенность выдана до _____ / или (сроком на _____)

Подпись _____ / _____ удостоверяю

Руководитель _____ / _____
М.П.

В случае, если от имени физического лица или индивидуального предпринимателя, действует представитель, то в данном случае доверенность должна быть нотариальной.