



# **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ**

---

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ  
территории жилой застройки земельных участков в кадастровом квартале  
46:22:080202 и местоположением: Курская область, Солнцевский район,  
муниципальное образование «Зуевский сельсовет» с. Зуевка**

### **Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории**

#### **Пояснительная записка**

**3.06/18-МПП.ПЗ**

#### **Книга 2**

ГАРАНТИЙНАЯ ЗАПИСЬ

Проект планировки разработан в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами и нормативно-техническими документами Курской области и Российской Федерации в области градостроительства.

Руководитель проекта \_\_\_\_\_ Воробьев А.А.

Срок полезного использования проекта 11 месяцев.

Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							</

## СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Примечание
<b>3.06/18-МПП.С</b>	Содержание	
<b>3.06/18-СП</b>	Состав проекта планировки	
<b>3.06/18-МПП</b>	Состав тома 2	
<b>3.06/18-МПП.ПЗ</b>	Пояснительная записка	
	<b>Глава I.</b> Краткая характеристика природных условий	
	<b>Глава II.</b> Современное использование и характеристика существующей застройки	
	<b>Глава III.</b> Планировка территории жилой застройки	
	<b>Глава IV.</b> Проектируемая застройка	
	<b>Глава V.</b> Инженерная подготовка территории	
	<b>Глава VI.</b> Организация транспорта, уличной сети и зелёных насаждений	
	<b>Глава VII.</b> Инженерно-техническое обеспечение	
	<b>Глава VIII.</b> Основные технико-экономические показатели	
<b>Прилагаемые документы</b>		
	Технические условия	

Инв. № подл.		Подп. и дата		Инв. № дубл.		Взам. инв. №		Подп. и дата	
						</			

## СОСТАВ ПРОЕКТА

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	3.06/18-ПП	Основная часть проекта планировки территории, которая подлежит утверждению, в составе:	
		<b>Книга 1.</b> Чертежи планировки	
	3.06/18-ПП	<b>Книга 2.</b> Положения о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории, систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития жилой застройки земельных участков в кадастровом квартале 46:22:080202 и местоположением: Курская область, Солнцевский район, муниципальное образование «Зуевский сельсовет» с. Зуевка	
2	3.06/18-МПП	Материалы по обоснованию проекта планировки территории в составе:	
	3.06/18-МПП	<b>Книга 1.</b> Графические материалы	
	3.06/18-МПП.ПЗ	<b>Книга 2.</b> Пояснительная записка	
	3.06/18-ГОЧС	<b>Книга 3.</b> Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности	
	3.06/18-ООС	<b>Книга 4.</b> Перечень мероприятий по охране окружающей среды	

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	3.06/18-ООС	Книга 4. Перечень мероприятий по охране окружающей среды		
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	3.06/18 – МПП.ПЗ			Лист 4

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

## Книга 1. Графические материалы в составе:

- ## Книга 2. Пояснительная записка в составе:

## Глава I. Краткая характеристика природных условий.

## Глава III. Планировка территории жилой застройки в с. Зуевка.

## Глава IV. Проектируемая застройка.

## Глава V. Инженерная подготовка территории.

Глава VI. Организация транспорта, улично-дорожной сети и зелёных насаждений, разбивочный чертёж.

## Глава VII. Инженерные сети и сооружения.

## Глава VIII. Основные технико-экономические показатели.

**Книга 3. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.**

## ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки выполнен в соответствии с:

- Региональными нормативами градостроительного проектирования Курской области, утвержденными постановлением Администрации Курской области от 15.11.2011 г. № 577-па;

- Сводом правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 30.03.2003 г. и введенных в действие с 15.06.2003г.;

При разработке проекта планировки использованы материалы Генерального плана муниципального образования «Зуевский сельсовет» Солнцевского района Курской области, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Зуевский сельсовет» Солнцевского района Курской области, Публичная кадастровая карта РФ «Росреестр».

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	<p>- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;</p> <p>- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 30.03.2003 г. и введенных в действие с 15.06.2003г.;</p> <p>- техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ.</p> <p>При разработке проекта планировки использованы материалы Генерального плана муниципального образования «Зуевский сельсовет» Солнцевского района Курской области, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Зуевский сельсовет» Солнцевского района Курской области, Публичная кадастровая карта РФ «Росреестр».</p>	Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	3.06/18 – МПП.ПЗ	



### Таблица 1. Климатические характеристики

Параметры	Ед. изм.	Значение
Абсолютная минимальная температура	°C	- 30
Абсолютная максимальная температура	°C	+ 30
Средняя температура отопительного периода	°C	- 1,9
Продолжительность отопительного периода	суток	198
Средняя температура воздуха наиболее теплого периода	°C	+ 20
Средняя температура воздуха наиболее холодного периода	°C	- 12

**Осадки.** По количеству выпадающих осадков территория относится к зоне достаточного увлажнения. За год в среднем за многолетний период выпадает 553 мм осадков. Большая часть осадков – 369 мм приходится на теплый период года и 184 мм – на холодный. В годовом ходе месячных сумм осадков максимум наблюдается в июле (в среднем 76 мм осадков), минимум – в марте (44 мм осадков). Обычно две трети осадков выпадает в теплый период года (апрель - октябрь) в виде дождя, одна треть – зимой в виде снега. Среднегодовая температура воздуха +4,9°C. Продолжительность безморозного периода 151 день, общий вегетационный период – 182 дня. Осадки, выпадающие в твердом виде с ноября по март, образуют снежный покров. Образование устойчивого снежного покрова обычно начинается на севере района 28 ноября и заканчивается на юге 7 декабря. Максимальная высота снежного покрова отмечается в конце февраля и изменяется по территории от 19 до 33 см, в отдельные многоснежные годы она может достигать 50 см на юге и 70 см на севере парка, а в малоснежные зимы - не превышать 5 см. Число дней со снежным покровом – 130-145. Средняя дата образования устойчивого снежного покрова – 29 ноября, а разрушения – 6 апреля. Среднее число дней со снежным покровом равно 139. Высота снежного покрова в среднем составляет 47 см, в отдельные годы доходит до 70 см. Максимальной высоты снежный покров достигает в конце февраля – начале марта. Число дней с относительной влажностью воздуха 80% и более за год составляет 125 – 133. Ветры в течение года переменных направлений (западные, юго-западные); их преобладающая скорость 2 – 5 м/с.

Интв. № подл	Подп. и дата	Интв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
<p>декабря. Максимальная высота снежного покрова отмечается в конце февраля и изменяется по территории от 19 до 33 см, в отдельные многоснежные годы она может достигать 50 см на юге и 70 см на севере парка, а в малоснежные зимы - не превышать 5 см. Число дней со снежным покровом – 130-145. Средняя дата образования устойчивого снежного покрова – 29 ноября, а разрушения – 6 апреля. Среднее число дней со снежным покровом равно 139. Высота снежного покрова в среднем составляет 47 см, в отдельные годы доходит до 70 см. Максимальной высоты снежный покров достигает в конце февраля – начале марта. Число дней с относительной влажностью воздуха 80% и более за год составляет 125 – 133. Ветры в течение года переменных направлений (западные, юго-западные); их преобладающая скорость 2 – 5 м/с.</p>				
Интв. № подл	Подп. и дата	Интв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

3.06/18 – МПП.ПЗ

Лист  
8

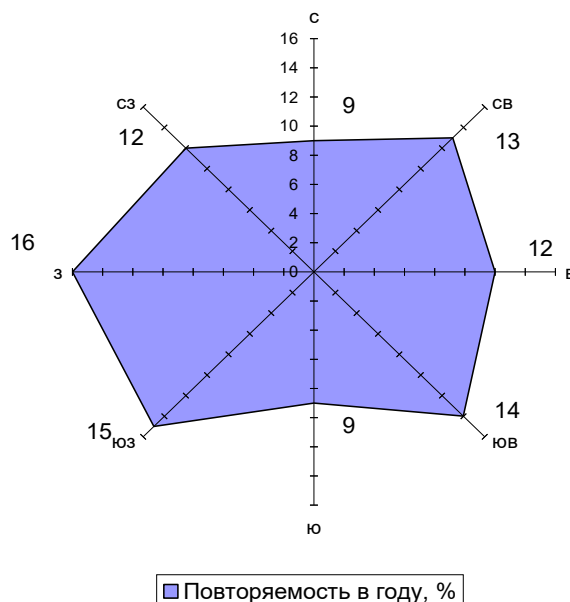


Рис. 1. Среднегодовая повторяемость (%) направлений ветра по кварталам

Самые ветреные месяцы со средней скоростью ветра более 4,0 м/с – это период с ноября по март включительно. Наименьшие скорости ветра отмечаются в августе.

Максимальные скорости ветра в зимний период фиксируются при ветрах южных и юго-западных направлений (19 м/сек), в летний период – при ветрах северо-западного и западного направления (18 м/сек).

Таблица 2. Скорость ветра.

Скорость ветра возможна 1 раз	Показатель
в год	18 м/сек;
в 5 лет	21 м/сек;
в 10 лет	22 м/сек;
в 15 лет	23 м/сек;
в 20 лет	24 м/сек.

Ветровой режим оказывает существенное влияние на перенос и рассеивание загрязняющих веществ. Особенно это относится к ветрам со скоростью 0-1 м/сек.

На рассматриваемой территории повторяемость ветров этой градации в среднем за год составляет 20 – 30%. Увеличение повторяемости слабых ветров и штилей отмечается в летние месяцы, достигая максимума в августе. Потенциал загрязнения атмосферы (ПЗА) характеризуется как умеренный. Повышенный уровень загрязнения атмосферного воздуха, обусловленный

метеорологическими условиями может отмечаться летом и зимой.

### Метеорологические явления.

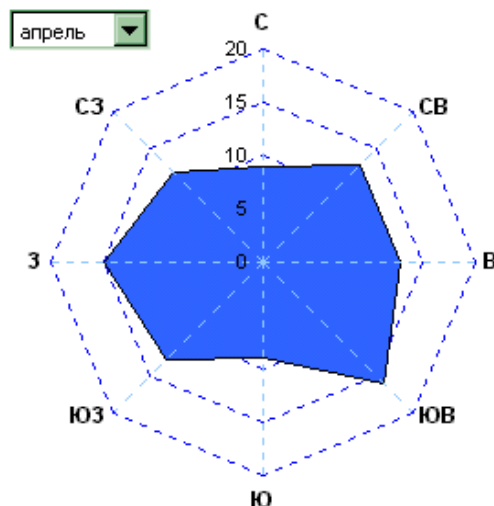
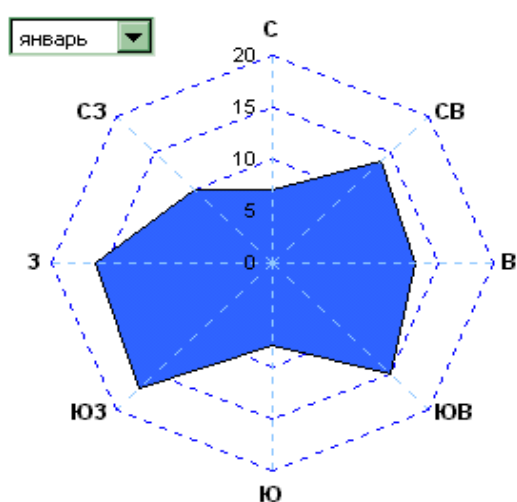
На основании анализа географических и особенностей расположения территории Курской области, на территории Зуевского сельсовета прогнозируются следующие источники природного характера:

- сильные морозы, более 24оС;
- ливневые дожди, с выпадением осадков до 20 мм/час;
- снегопады, с нарастающим снежным покровом до 20 мм за сутки;
- град, с диаметром частиц более 15 мм;
- порывы ветра, со скоростью до 15-20 м/сек.;
- сильные туманы.

Согласно статистическим данным Гидрометцентра Курской области ежегодно на территории Зуевского сельсовета наблюдается сильный ветер со скоростью ветра (порывами) до 20 м/с, вызывающий различной степени разрушения жилых и производственных зданий (в основном крыш), электрических линий ЛЭП-110,10, 0,4 кв., техники, деревьев, посевов сельскохозяйственных культур.

Сильный снегопад, сильные ветра, могут привести к поломке опор и обрыву линий электропередач, проводной связи, разрушению оконных проемов, крыш объектов, в том числе – вследствие падения деревьев.

Повторяемость (%) направлений ветра представлены на рисунке 2.



Интв. № подл.	Подп. и дата
Интв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

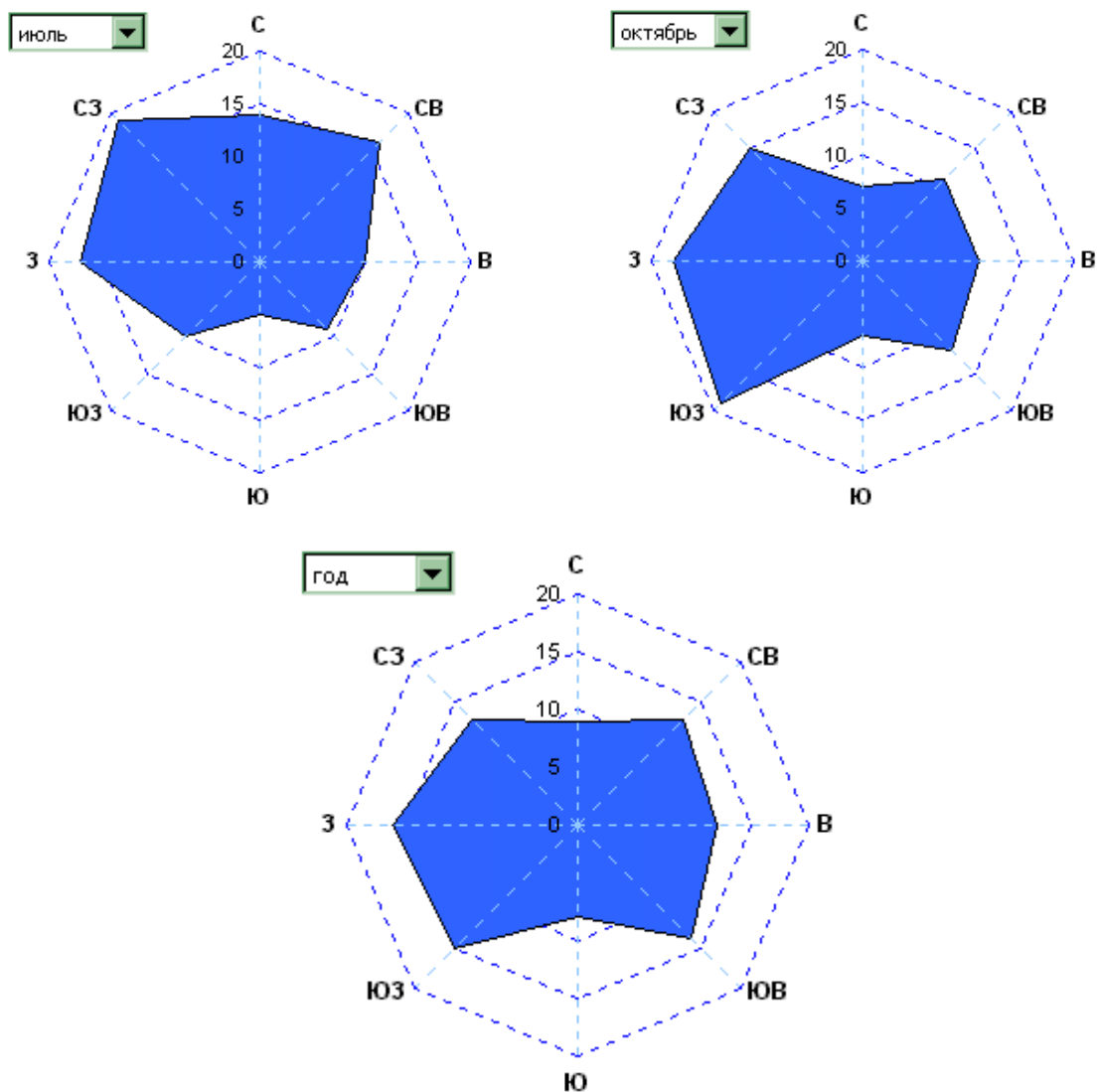


Рис. 2. Повторяемость (%) направлений ветра по кварталам и за год

При освоении территории необходимо предусмотреть следующие мероприятия по защите от подтопления: организация поверхностного стока, тщательное выполнение обратных засыпок котлованов, мероприятия по предотвращению просадочности и неравномерных осадков.

По условиям поверхностного строительства территория планируемой застройки находится на водораздельных пространствах, высоких надпойменных террасах и расположена на породах комплекса нерасчленённых покровных отложений. Комплекс представлен преимущественно пылеватыми и лессовидными суглинками, реже глинами, супесями и лёссами. Мощность комплекса от 1 до 30 м в среднем составляя 5-10 м. При замачивании породы комплекса склонны к просадкам, легко подвергаются размыву с образованием оврагов, суффозионных провалов, просадочных воронок. Распространен

					Ю		
Рис. 2. Повторяемость (%) направлений ветра по кварталам и за год							
При освоении территории необходимо предусмотреть следующие мероприятия по защите от подтопления: организация поверхностного стока, тщательное выполнение обратных засыпок котлованов, мероприятия по предотвращению просадочности и неравномерных осадков.							
По условиям поверхностного строительства территория планируемой застройки находится на водораздельных пространствах, высоких надпойменных террасах и расположена на породах комплекса нерасчленённых покровных отложений. Комплекс представлен преимущественно пылеватыми и лессовидными суглинками, реже глинами, супесями и лёссами. Мощность комплекса от 1 до 30 м в среднем составляя 5-10 м. При замачивании породы комплекса склонны к просадкам, легко подвергаются размыву с образованием оврагов, суффозионных провалов, просадочных воронок. Распространен							
Инв. № подл	Подп. и дата		Инв. № дубл.	Взам. инв. №		Подп. и дата	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	3.06/18 – МПП.ПЗ		
					Лист 11		

сплошным чехлом на водораздельных пространствах, склонах речных долин и местами на высоких надпойменных террасах.

Подстилающими породами (породами коренной основы) долин водных объектов, являются породы Альб-сеноманского инженерно-геологического комплекса. Комплекс сложен песками. Мощность от 4 до 55 м.

Породами коренной основы поселка являются Турон-маастрихтский инженерно-геологический комплекс. Залегает на глубине 10-15 м, выходя на поверхность в склонах долин и по северному краю своего распространения. Литологические разности комплекса представлены мелом, мергелем и песком. Мощность комплекса составляет 30-45 м. Комплексы являются средой развития преимущественно эрозионных процессов, суффозии, просадок, плоскостного смыва.

Коррозионная активность грунтов по отношению к свинцовой и алюминиевой оболочке кабеля- средняя, к углеродистой стали подземных металлических конструкций-высокая.

Из других неблагоприятных физико-геологических явлений имеют место эрозия плоскостной смыв.

**Инженерно-строительная характеристика.** В геоморфологическом отношении исследуемый участок приурочен к склону водораздела. В геологическом строении принимают участие современные отложения, представленные почвенно-растительным слоем, и средне-верхнечетвертичные отложения, представленные суглинками различной консистенции и песком.

В результате анализа пространственной изменчивости частных показателей свойств грунтов, определенных лабораторными методами с учетом данных о геологическом строении и литологических особенностях грунтов в сфере взаимодействия проектируемого здания выделяется сверху вниз пять инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

#### **ИГЭ – 1. Почвенно-растительный слой.**

Содержание гумуса на глубине 0,3 м составляет 2,3 %,  
на глубине 0,6 м составляет 2,3 %

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	3.06/18 – МПП.ПЗ					Лист
										12

на глубине 0,9 м составляет 2,0 %,

## ИГЭ – 2. Суглинок твердый просадочный.

Среднее значение величины относительной просадочности при  $P=0,3$  МПа составляет  $-0,023$ . Минимальное начальное просадочное давление составляет  $-0,100$  МПа.

Тип грунтовых условий по просадочности - I.

**ИГЭ – 3. Суглинок твердый непросадочный, к подошве суглинок опескованный**

Грунт ИГЭ -3 имеет среднюю коррозионную активность по отношению свинцовой и алюминиевой оболочкам кабеля. Грунт ИГЭ -3 неагрессивен по содержанию сульфатов и хлоридов по отношению к бетону на портландцементе.

**ИГЭ – 4. Песок средней крупности средней плотности, водонасыщенный** (удельное сопротивление погружению конуса зонда изменяется от 10,0 МПа до 12,3 МПа, среднее 11,4 МПа).

**ИГЭ – 5. Песок средней крупности плотный, водонасыщенный**  
(удельное сопротивление погружению конуса зонда изменяется от 25,20 МПа до 30,0МПа, среднее 27,60МПа). Песок с включениями фосфоритов.

Водоупор до глубины 10м не вскрыт. Водовмещающими породами являются пески средней крупности (ИГЭ – 4; 5).

Нормативная глубина промерзания грунтов – 1,20м, максимальная – 1,50м.

## Категория сложности инженерно-геологических условий – II.

С учетом вышеизложенного можно сделать вывод, что территория поселка является благоприятной для строительства.

## ГЛАВА II. СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ И ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕЙ ЗАСТРОЙКИ

Абсолютные отметки рельефа на планируемой территории колеблются от 182,5 м до 190,0 м.

Территория проектируемой жилой застройки земельных участков в кадастровом квартале 46:22:080202 и местоположением: Курская область, Солнцевский район, муниципальное образование «Зуевский сельсовет» с. Зуевка

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата		
Инв. № дубл.	Взам. инв. №	<p>30,0МПа, среднее 27,60МПа). Песок с включениями фосфоритов.</p> <p>Водоупор до глубины 10м не вскрыт. Водовмещающими породами являются пески средней крупности (ИГЭ – 4; 5).</p> <p>Нормативная глубина промерзания грунтов – 1,20м, максимальная – 1,50м.</p> <p>Категория сложности инженерно-геологических условий – II.</p> <p>С учетом вышеизложенного можно сделать вывод, что территория поселка является благоприятной для строительства.</p> <p style="text-align: center;"><b>ГЛАВА II. СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ И ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕЙ ЗАСТРОЙКИ</b></p> <p>Абсолютные отметки рельефа на планируемой территории колеблются от 182,5 м до 190,0 м.</p> <p>Территория проектируемой жилой застройки земельных участков в кадастровом квартале 46:22:080202 и местоположением: Курская область, Солнцевский район, муниципальное образование «Зуевский сельсовет» с. Зуевка</p>			
Подп. и дата	Подп. и дата				
Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	3.06/18 – МПП.ПЗ	Лист 13

находится в юго-западной части села Зуевка. Границами территории является лесополоса, которая расположена по периметру застраиваемой территории.

На планируемой территории произрастает луговая и высокотравная растительность, выделены участки под огороды и сенокосение. Местами встречаются отдельные кустарники.

Ведомость координат границ территории планируемой застройки и красных линий представлена в томе 1 книга 2. Схематичный чертёж расположения границ территории планируемой застройки и красных линий представлены на рисунке 3.

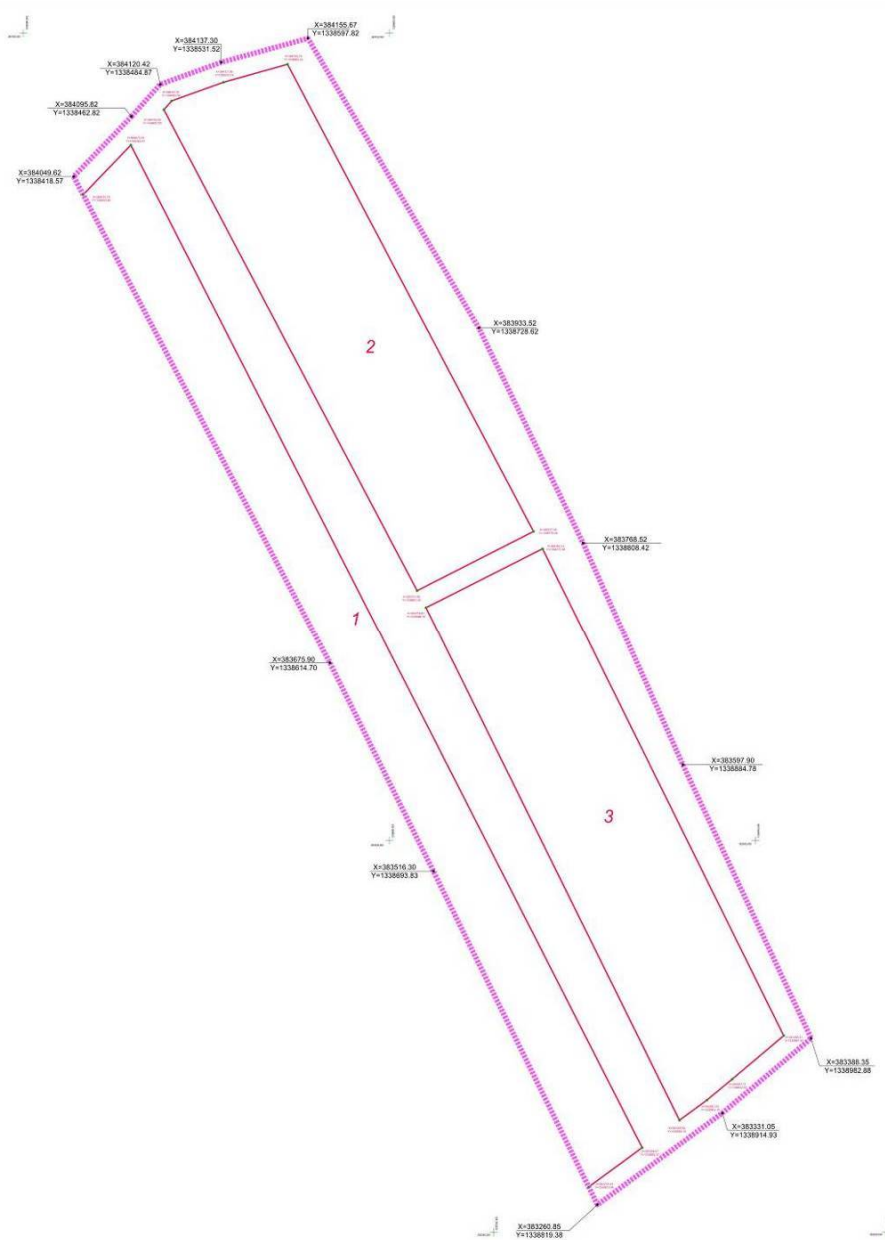


Рисунок 3. Схема границ территории планируемой застройки и красных линий

Инв. № подл	Подп. и дата		Инв. № дубл.	Взам. инв. №		Подп. и дата
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	3.06/18 – МПП.ПЗ	
					Лист	
					14	

Рисунок 3.Схема границ территории планируемой застройки и красных линий

### ГЛАВА III. ПЛАНИРОВКА ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

Жилая застройка предусмотрена трёхэтажными зданиями секционного типа эконом - класса.

Таблица 3. Проектное использование территории

№ п/п	Территории	Общая площадь земельных участков	Единица измерения
1	Площадь отведенного участка под застройку	187777,00	м. кв.
2	Площадь застройки	126338,00	м. кв.
3	Площадь твердых покрытий:	33686,00	м. кв.
	в т.ч. автодорог, проездов и автостоянок	20962,00	м. кв.
	тротуаров	12724,00	м. кв.
4	Численность населения	436	чел.

### ГЛАВА IV. ПРОЕКТИРУЕМАЯ ЗАСТРОЙКА.

Жилая застройка площадью 12,6 Га в кадастровом квартале 46:22:080202 и местоположением: Курская область, Солнцевский район, муниципальное образование «Зуевский сельсовет» с. Зуевка предусматривает строительство восьми многоквартирных жилых домов и семидесяти семи индивидуальных жилых домов. Количество домов 85 при этом численность населения составит 436 человека.

#### ЭКСПЛИКАЦИЯ

№ п/п	Наименование объектов	Этажность	Количество
1-29 31-53 58-59 64-86	Индивидуальный жилой дом	1-2	77
54-57 60-63	Многоквартирный жилой дом	1	8
30	Газораспределительный шкаф (ГРПШ)		1
87	Трансформаторы электрические		1

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						Лист
										15
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	3.06/18 – МПП.ПЗ					

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

**Улично-дорожная сеть.** Проектом представлена единая система транспорта и улично-дорожной сети в увязке с существующей, окружающей территорию, транспортной структурой. Объекты обслуживания транспортных средств располагаются за пределами жилой зоны в поселке. Ширина проезжей части принята 15,0 м, с учетом возможности парковки автотранспорта вдоль проезжей части.

На территорию предусмотрено два въезда-выезда, оба – на улицу Кочерыжник села Зуевка. Основой существующей улично-дорожной сети данного района является улица Кочерыжник. Район в целом сформирован вокруг этой улицы и обслуживается только с этой улицы.

Уличная сеть жилой застройки предусмотрена из двух проездов, ограничивающие жилые кварталы и обеспечивающего подъезд к жилым домам.

Главные планируемые проезды – проезды местного значения пешеходно-транспортные, увязанные с градостроительной композицией застройки и с существующей улицей села. Проезды планируются с круговым движением для снижения скорости движения, упорядочивания движения. Проезды между домами взаимоувязаны, предусмотрен подъезд к каждому дому. Композиционный центр территории отсутствует, транспортные подъезды не пересекаются с пешеходными путями движения. Проектом не предусмотрено движение общественного транспорта (автобусы, маршрутные такси). Транзитная нагрузка с улиц и проездов в жилой застройке исключена.

Предусмотрены пешеходные тротуары, гостевые парковки для объектов жилого и общественного назначения.

- рациональные пешеходные направления от жилых групп к общественным центрам и площадками отдыха и спорта расположенным в общественных центрах посёлка, к небольшим скверам в жилых кварталах, а также зонам отдыха

на воде и в лесном массиве. При дальнейшей разработке проектов по застройке территории, а также при проектировании конкретных жилых и общественных зданий, необходимо предусматривать мероприятия, отвечающие требованиям СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Основные пути пешеходного движения предусмотрены по тротуарам проездов в направлении к местам общего пользования и остановкам общественного транспорта при наличии.

Хранение индивидуального автотранспорта жителей проектируемой застройки предусматривается на придомовых земельных участках.

**Организация зеленых насаждений.** На территории жилой застройки земельных участков в кадастровом квартале 46:22:080202 с. Зуевка муниципального образования «Зуевский сельсовет» Солнцевского района Курской области предусмотрена система зелёных насаждений ограниченного пользования, в которую входят озеленённые земельные участки жилых домов (30% площади придомовых земельных участков) и составляет 61,7 га. Кроме этого, предусматривается озеленение проездов в соответствии с их поперечным профилем, что обеспечивает декоративное оформление проездов, а также защиту застройки от шума и пыли. В качестве пыле-и газоустойчивых пород деревьев и кустарников рекомендуется посадка липы, клена, тополя, бирючины, кизильника и других пород.

**Разбивочный чертёж.** Разбивочный чертеж красных линий разработан на основе Публичной кадастровой карты РФ «Росреестр». Система координат МСК-46. (Лист 3).

## ГЛАВА VII. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

### 1. Водоснабжение.

Водоснабжение планируемой территории предусматривается от магистральных водопроводных сетей села Зуевка. Перерыв в подаче воды допускается не более 24 часов. Система водоснабжения планируемой территории представлена кольцевой водопроводной сетью с тупиковыми

Инв. № подл	Подп. и дата		Взам. инв. №		Инв. № дубл.		Подп. и дата		
<p>этого, предусматривается озеленение проездов в соответствии с их поперечным профилем, что обеспечивает декоративное оформление проездов, а также защиту застройки от шума и пыли. В качестве пыле-и газоустойчивых пород деревьев и кустарников рекомендуется посадка липы, клена, тополя, бирючины, кизильника и других пород.</p> <p><b>Разбивочный чертёж.</b> Разбивочный чертеж красных линий разработан на основе Публичной кадастровой карты РФ «Росреестр». Система координат МСК-46. (Лист 3).</p> <p><b>ГЛАВА VII. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ</b></p> <p><b>1. Водоснабжение.</b></p> <p>Водоснабжение планируемой территории предусматривается от магистральных водопроводных сетей села Зуевка. Перерыв в подаче воды допускается не более 24 часов. Система водоснабжения планируемой территории представлена кольцевой водопроводной сетью с тупиковыми</p>									
					3.06/18 – МПП.ПЗ				Лист
									19
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата					

участками не более 150 м, оборудованной подкачивающими водопроводными насосными станциями.

Требуемое гарантированное давление в отдельных домах обеспечивается подкачивающими насосами, которые устанавливаются на водопроводной сети в подвалах зданий. На каждом водопроводном вводе устанавливаются приборы учета.

Горячее водоснабжение предусматривается от автономных, газовых источников тепла.

Наружное пожаротушение осуществляется от пожарных гидрантов, расположенных на кольцевой водопроводной сети.

Расчетные расходы водопотребления и водоотведения для планируемой территории составляют: для жилой застройки примерно 972,00 м<sup>3</sup>/сут. Расходы определены согласно Приложения 3, СНиП 2.04.01-85\*, из расчета обеспеченности жильём 20,0 м<sup>2</sup>/чел, с учетом Региональных градостроительных нормативов. Неучтённые расходы приняты дополнительно в размере 10% от расхода на хозяйственно-питьевые нужды согласно со СНиП 2.01.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» примечание 4 к таблице 1 п. 2.1

## 2. Хозяйственно-бытовая канализация.

Схема водоотведения проектируемой жилой застройки земельных участков в кадастровом квартале 46:22:080202 с. Зуевка муниципального образования «Зуевский сельсовет» Солнцевского района Курской области, выполнена в соответствии с заданием на проектирование.

Проектные решения приняты в соответствии с требованиями СНиП 2.01.02-84\* «Канализация. Наружные сети и сооружения».

Канализование проектируемой индивидуальной застройки предусматривается в водонепроницаемые выгребы полезной ёмкостью 5 м<sup>3</sup>.

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	«Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» примечание 4 к таблице 1 п. 2.1					
					2. Хозяйственно-бытовая канализация.					
					Схема водоотведения проектируемой жилой застройки земельных участков в кадастровом квартале 46:22:080202 с. Зуевка муниципального образования «Зуевский сельсовет» Солнцевского района Курской области, выполнена в соответствии с заданием на проектирование.					
					Проектные решения приняты в соответствии с требованиями СНиП 2.01.02-84* «Канализация. Наружные сети и сооружения».					
Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Канализование проектируемой индивидуальной застройки предусматривается в водонепроницаемые выгребы полезной ёмкостью 5 м³.					
					3.06/18 – МПП.ПЗ					Лист
										20
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						

Система канализования – децентрализованная. Канализование проектируемой индивидуальной застройки предусматривается в водонепроницаемые выгребы полезной ёмкостью 5 м<sup>3</sup>. Водоотведение ливневых сточных вод с территории планируется выполнить через открытую планируемую сеть ливневой канализации, по лоткам проездов.

### 3. Санитарная очистка.

В комплекс мероприятий по санитарной очистке жилой застройки земельных участков в кадастровом квартале 46:22:080202 и местоположением: Курская область, Солнцевский район, муниципальное образование «Зуевский сельсовет» с. Зуевка входят:

1. Сбор и удаление твёрдых бытовых и крупногабаритных отходов от жилых зданий.
2. Планово-регулярная механизированная уборка проездов и тротуаров с усовершенствованным покрытием:
  - в летнее время – мойка и подметание;
  - в зимнее время - уборка снега.

Расчёт накоплений бытовых отходов на территории жилой застройки произведён с учётом требований приложения 11 СНиП 2.07.01-89\* и приложения 8 к Региональным «Нормативам градостроительного проектирования».

Твёрдые бытовые и пищевые отходы предусматривается накапливать в металлических контейнерах ёмкостью 750 л., устанавливаемых на соответствующих площадках жилой застройки и на хозяйственной площадке магазина товаров повседневного спроса, загружать в мусоровоз и вывозить на районный полигон по обезвреживанию мусора. Места размещения контейнеров и их количество, потребность в уборочной технике определяются в соответствии с «Санитарными Правилами содержания территории населенных мест» от 05.08.1988г. за № 4690-88.

### 4. Электроснабжение.

Расчетная нагрузка на шинах 10 кВ питающих распределительных пунктов составляет 1024 кВт, с учетом коэффициента несовпадения максимумов

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Расчёт накоплений бытовых отходов на территории жилой застройки произведён с учётом требований приложения 11 СНиП 2.07.01-89* и приложения 8 к Региональным «Нормативам градостроительного проектирования».					
					Твёрдые бытовые и пищевые отходы предусматривается накапливать в металлических контейнерах ёмкостью 750 л., устанавливаемых на соответствующих площадках жилой застройки и на хозяйственной площадке магазина товаров повседневного спроса, загружать в мусоровоз и вывозить на районный полигон по обезвреживанию мусора. Места размещения контейнеров и их количество, потребность в уборочной технике определяются в соответствии с «Санитарными Правилами содержания территории населенных мест» от 05.08.1988г. за № 4690-88.					
					4. Электроснабжение.					
					Расчетная нагрузка на шинах 10 кВ питающих распределительных пунктов составляет 1024 кВт, с учетом коэффициента несовпадения максимумов					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	3.06/18 – МПП.ПЗ					Лист
										21

отдельных зданий 0,8 п.6.31 СП 31-110-2003.

Расчет выполнен на основании свода правил по СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» и Инструкции по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94.

Расчетная нагрузка многоквартирных жилых домов определена по формуле 1 таблицы 6.1. СП 31-110-2003 и составляет примерно 1000 кВт.

Расчетные нагрузки на вводах 0,4 кВ в общественные здания определены по укрупненным удельным электрическим нагрузкам и аналогам, и составляют 120 кВт.

Система электроснабжения территории жилых домов представлена совокупностью электрических сетей 10 кВ проложенных по территориям общего пользования и трансформаторных подстанций напряжением 10/0,4 кВ, предназначенных для электроснабжения жилых и общественных зданий и коммунальных потребителей. Центром питания являются трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ, расположенные на планируемой территории и подключенные к внешнему источнику электроснабжения.

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники на территории застройки относятся к 1, 2 и 3 категориям.

К электроприемникам 1 категории относятся противопожарные устройства, аварийное освещение.

К электроприемникам 2 категории относятся общественные здания, сооружения инженерного назначения.

К электроприемникам 3 категории относятся жилые здания высотой до 5 этажей.

Проектом не планируется устанавливать трансформаторные подстанции. Подключение ТП выполняется по кольцевой схеме для обеспечения надежности электроснабжения по 1 и 2 категории общественных зданий. Подстанции питания жилых домов запитываются линиями 0,4 кВ по лучевой схеме.

Линии питания 10 кВ трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ жилой

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
<p>подключенные к внешнему источнику электроснабжения.</p> <p>По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники на территории застройки относятся к 1, 2 и 3 категориям.</p> <p>К электроприемникам 1 категории относятся противопожарные устройства, аварийное освещение.</p> <p>К электроприемникам 2 категории относятся общественные здания, сооружения инженерного назначения.</p> <p>К электроприемникам 3 категории относятся жилые здания высотой до 5 этажей.</p> <p>Проектом не планируется устанавливать трансформаторные подстанции. Подключение ТП выполняется по кольцевой схеме для обеспечения надежности электроснабжения по 1 и 2 категории общественных зданий. Подстанции питания жилых домов запитываются линиями 0,4 кВ по лучевой схеме.</p> <p>Линии питания 10 кВ трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ жилой</p>				
Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

3.06/18 – МПП.ПЗ

Лист  
22

застройки выполняются подземными кабельными линиями. Распределительные линии 0,4 кВ выполняются как кабельными, так и воздушными линиями с применением самонесущих изолированных проводов СИП. Линии уличного освещения выполняются воздушными и самонесущими изолированными проводами СИП на железобетонных опорах.

Электроснабжение планируемых объектов строительства по 1 и 2 категориям осуществляется двумя кабельными линиями с разных трансформаторов планируемых подстанций, по 3 категории - одной кабельной линией, состоящей из двух кабелей, подключенных под один рубильник, каждый кабель рассчитывается на полную нагрузку объекта.

Проектом предусматривается наружное освещение внутриквартальных проездов. Дворовое освещение отнесено к категории освещения дорог местного значения «В» с нормированной яркостью дорожного покрытия 0,2 кд/м<sup>2</sup>, что соответствует средней освещённости 4 лк. Управление освещением централизовано от диспетчерского пункта управления.

## 5. Газоснабжение.

Природный газ используется для теплоснабжения, горячего водоснабжения и приготовления пищи. Точка подключения расположена за планируемой территорией в соответствии с Техническими условиями на подключение к газораспределительной системе Солнцевского района №40 от 12.04.2018 г.

Максимальный расчетный расход газа на приготовление пищи примерно 30600,00 м<sup>3</sup>/год.

Максимальный расчетный расход газа на отопление примерно 714000,00 м<sup>3</sup>/год.

Газоснабжение поселка должно осуществляется на основании технических условий филиала АО «Газпром газораспределение Курск» в г. Обояни. Монтаж газопроводов должен выполняться специализированной монтажной организацией в соответствии с требованиями СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем

Инв. № подл	Подп. и дата		Взам. инв. №		Инв. № дубл.		Подп. и дата		
<p>Природный газ используется для теплоснабжения, горячего водоснабжения и приготовления пищи. Точка подключения расположена за планируемой территорией в соответствии с Техническими условиями на подключение к газораспределительной системе Солнцевского района №40 от 12.04.2018 г.</p> <p>Максимальный расчетный расход газа на приготовление пищи примерно 30600,00 м<sup>3</sup>/год.</p> <p>Максимальный расчетный расход газа на отопление примерно 714000,00 м<sup>3</sup>/год.</p> <p>Газоснабжение поселка должно осуществляется на основании технических условий филиала АО «Газпром газораспределение Курск» в г. Обояни. Монтаж газопроводов должен выполняться специализированной монтажной организацией в соответствии с требованиями СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем</p>									
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	3.06/18 – МПП.ПЗ				Лист
									23

из металлических и полиэтиленовых труб», СП 42-103-2003 «Проектирование и строительство газопроводов из полиэтиленовых труб и реконструкция изношенных газопроводов» и ПБ 12-529-03 «Правил безопасности систем газораспределения и газопотребления».

## 6. Теплоснабжение.

Проектом предусмотрено индивидуальное отопление и горячее водоснабжение среднэтажной жилой застройки от газовых котлов.

Все расчёты по инженерному обеспечению произведены по укрупненным показателям. Раздел инженерного обеспечения подлежит уточнению на следующей стадии проектирования («П») и в соответствии с техническими условиями выданными уполномоченными службами.

## 7. Связь.

Проект выполнен на основании задания на проектирование.

Все строительные работы по прокладке сетей связи внутри зданий вести согласно отраслевым строительно-технологическим нормам и правилам, в соответствии с техникой безопасности.

## 8. Телефонизация.

Для телефонизации жилой застройки проектом предусматривается использование мобильной связи. Выбор существующего оператора мобильной связи осуществляется по желанию эксплуатирующих лиц.

## 9. Радиофикация.

Радиофикация жилой застройки предусматривается от четырех программных радиоприемников, которые включаются в эл.сеть ~220В.

## 10. Инженерная подготовка территории.

Основным видом работ по инженерной подготовки территории является вертикальная планировка и организация поверхностных стоков.

Вертикальная планировка выполнена в виде схемы с допустимыми уклонами от 8% обеспечивающими безопасное движение транспорта и пешеходов с учётом сбора и отвода поверхностных стоков по лоткам проездов к дождеприёмникам. По сети ливневой канализации поверхностные стоки после

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	<b>8. Телефонизация.</b>					
					Для телефонизации жилой застройки проектом предусматривается использование мобильной связи. Выбор существующего оператора мобильной связи осуществляется по желанию эксплуатирующих лиц.					
					<b>9. Радиофикация.</b>					
					Радиофикация жилой застройки предусматривается от четырех программных радиоприемников, которые включаются в эл.сеть ~220В.					
					<b>10. Инженерная подготовка территории.</b>					
Основным видом работ по инженерной подготовки территории является вертикальная планировка и организация поверхностных стоков.										
Вертикальная планировка выполнена в виде схемы с допустимыми уклонами от 8% обеспечивающими безопасное движение транспорта и пешеходов с учётом сбора и отвода поверхностных стоков по лоткам проездов к дождеприёмникам. По сети ливневой канализации поверхностные стоки после										
					3.06/18 – МПП.ПЗ					Лист
										24
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						

очистки на локальных очистных сооружениях сбрасываются на рельеф.

Мероприятия по инженерной подготовки территории уточняются на последующих стадиях проектирования, после проведения необходимых инженерно-геологических изысканий.

### ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование объектов	Ед. изм.	Всего
1	Территории жилой застройки в кадастровом квартале с номером 46:22:080202	кв.м	187 777
	В том числе:		
	- планируемые жилые дома с земельными участками:	кв.м	126 338
	- проезды:	кв.м	33 687
	- земли общего пользования	кв.м	27 049
2	- земли зон функционального назначения	кв.м	703
	Количество жилых домов всего:	шт.	85
	- многоквартирных	шт.	8
3	- индивидуальный жилой дом	шт.	77
	Численность населения при среднем размере семьи 4 чел.	чел.	436
4	Плотность населения	чел./га	24

Таблица 9. Основные технико-экономические показатели

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	3.06/18 – МПП.ПЗ					Лист
										25

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ**  
территории жилой застройки земельных участков в кадастровом квартале  
46:22:080202 и местоположением: Курская область, Солнцевский район,  
муниципальное образование «Зуевский сельсовет» с. Зуевка

**Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки  
территории**

**Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного  
характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению  
пожарной безопасности.**

**Перечень мероприятий по охране окружающей среды.**

**3.06/18 -ГОЧС**

**3.06/18-ООС**

**Книга 3, Книга 4**

**Книга 3. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и  
техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и  
обеспечению пожарной безопасности**

Проектом планировки застраиваемой территории предусмотрены  
мероприятия планировочного и технического характера, обеспечивающие  
необходимые условия предупреждения и тушения пожаров, разработанные в  
соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ  
«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СНиП 2.01.51-

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инов. № дубл.	Подп. и дата	3.06/18 – МПП.ПЗ					Лист
										26
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						

90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны», иными нормативно-правовыми и нормативными документами в области градостроительства, правилами пожарной безопасности:

- проезды закольцованы;
- тупиковые проезды имеют протяженность не более 150,0 м;
- ширина проезжей части улиц принята не менее 15,0 м;
- предусмотрено твердое покрытие дорог, улиц, проездов и подъездов ко всем участкам и зданиям;
- здания малоэтажной жилой застройки размещаются с учётом противопожарных разрывов;
- при последующей разработке проектной документации необходимо предусмотреть вблизи проездов установку стендов с пожарным инвентарём.

Пожарное депо должно быть размещено из условия прибытия первого подразделения к месту вызова не более, чем через 10,0 минут.

#### **Выводы.**

Размещение среднеэтажной жилой застройки с развитой инфраструктурой не приведёт к существенному негативному воздействию на окружающую среду, как в процессе его строительства, так и в процессе эксплуатации. Возможные воздействия на компоненты природной среды в процессе строительства вследствие небольшого объёма выполняемых при этом работ следует ожидать незначительным и кратковременным, что никак не может отразиться на состоянии окружающей среды.

#### **Книга 4. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.**

##### **1. Мероприятия по гражданской обороне на особый период.**

Согласно «Порядку отнесения территорий к группам по гражданской обороне», утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.10.1998 г. № 1149, планируемая территория под жилищное строительство не имеет группу ГО.

Мероприятия по гражданской обороне в особый период, в том числе по эвакуации и защите населения от средств поражения, проектом планировки не

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	3.06/18 – МПП.ПЗ					Лист
										27

предусматриваются.

## **2. Мероприятия по защите от чрезвычайных ситуаций и последствий их воздействия на проектируемую территорию.**

«Чрезвычайная ситуация (ЧС)» – обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций – комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения. (ГОСТ Р 22.0.02-94\* «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения»).

Рассматриваемая территория под жилищное строительство, как объект строительной деятельности и последующей эксплуатации, не является потенциально опасным объектом, на котором в производственном масштабе используют, производят, перерабатывают, хранят или транспортируют радиоактивные, пожаро- и взрывоопасные, опасные химические и биологические вещества, создающие реальную угрозу возникновения источника чрезвычайной ситуации. В связи с этим категория проектируемому объекту не присваивается.

### **2.1. Техногенные чрезвычайные ситуации.**

#### **Общая оценка источников возникновения возможных чрезвычайных ситуаций техногенного характера.**

К источникам техногенных чрезвычайных ситуаций на рассматриваемой территории можно отнести:

- под воздействием внешних факторов
- транспортные аварии и катастрофы (авиационные, автомобильные);
- аварии с выбросом химически опасных веществ (при их переработке,

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	3.06/18 – МПП.ПЗ					Лист
										28

хранении или транспортировке);

- аварии с выбросом радиоактивных веществ (при их транспортировке);
- аварии на внешних инженерных сетях;
- вследствие причин внутреннего характера;
- пожары и взрывы (в зданиях, на транспорте и т.п.);
- аварии на внутренних инженерных сетях;
- внезапное обрушение жилых и общественных зданий и сооружений.

#### **ЧС под воздействием внешних факторов.**

Рассматриваемая территория находится на значительном удалении от ближайших транспортных коммуникаций, на которых возможны аварии и катастрофы, в том числе с выбросом химически опасных и радиоактивных веществ, и не попадает в зоны возможных разрушений, поражений, химического или радиоактивного заражения.

Промышленные предприятия с использованием и хранением сильнодействующих ядовитых веществ (СДЯВ) на прилегающих территориях отсутствуют. Рассматриваемая территория не попадает в зону возможного химического заражения.

Основными мероприятиями по защите населения при угрозе возникновения или возникновении ЧС под воздействием внешних факторов является оповещение должностных лиц местных органов власти и эксплуатирующей организации с помощью телевидения и телефонной связи. Последние, в свою очередь, должны организовать оповещение и информирование населения, находящегося в данный момент на территории жилой застройки, а если необходимо и его эвакуацию.

#### **ЧС вследствие причин внутреннего характера.**

К источникам возникновения чрезвычайных ситуаций вследствие причин внутреннего характера на планируемой территории следует отнести:

- возможные пожары на данной территории;
- аварии на инженерных сетях.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	3.06/18 – МПП.ПЗ				
					Лист 29				

Ширина незаваливаемой части эвакуационных дорог в пределах «красных линий» составляет не менее 15 м, что обеспечивает беспрепятственную эвакуацию населения и организацию спасательных работ в случае возможных чрезвычайных ситуаций.

Размещение производственных объектов, имеющих сильнодействующие ядовитые вещества и взрывчатые вещества, на территории не планируется.

Оповещение населения о возможных чрезвычайных ситуациях осуществляется через местную радиосеть и установками звуковых сигналов - сиренами, сосредоточенными в Администрации сельсовета и общественных зданиях.

Места размещения пунктов сбора населения и маршруты эвакуации уточняются после окончания строительства по согласованию с управлением ГОЧС Зуевского сельсовета.

В соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», приложение 1\* и Федеральным законом 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», в целях обеспечения пожарной безопасности, проектом планировки предусмотрены подъездные пути с асфальтовым покрытием, соблюдены противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями, и зданиями для хранения транспортных средств, принадлежащих гражданам.

Обслуживание планируемой территории предусмотрено пожарным депо поселка Солнцево согласно расчёта и в соответствии с радиусом обслуживания жилой и общественной застройки.

Пожары.

Наибольшую опасность вызывает возможность возникновения чрезвычайной ситуации, связанной с пожарами. Источником возникновения пожара могут быть:

- неисправности электротехнического оборудования и нарушение правил эксплуатации;
- утечка газа на участке газопровода или аппаратуре потребления;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	3.06/18 – МПП.ПЗ					Лист
										30

- неаккуратное обращение с огнем;
- нарушение правил строительства и ремонта, в т.ч. автомобилей в гаражах;
- нарушение правил хранения ЛВЖ и т.п.;
- умышленный поджог.

Противопожарные мероприятия изложены в соответствующем разделе настоящей пояснительной записки.

Аварии на внутренних инженерных сетях.

Наибольшей является опасность возникновения чрезвычайной ситуации, связанной с аварией на подводящем к ГРП газопроводе высокого давления II-й категории  $P \leq 0,6$  МПа или на самом ГРП.

Расчетный сценарий описан выше.

Глубина зоны возможных средних поражений человека составляет около 30,0 м для газопровода высокого давления и около 21,0 м для газопровода среднего давления, а зоны безопасности более 38,0 м и 27,0 м соответственно.

Возникновение чрезвычайной ситуации на других сетях имеет меньшую вероятность и представляет меньшую опасность для жизни и здоровья людей.

На электрических сетях возможна авария с развитием пожара на трансформаторных подстанциях. Возникновение чрезвычайной ситуации маловероятно, так как ТП предусмотрены закрытого типа, мощность их относительно невелика, коэффициент загрузки не превышает 0,81. Для повышения надежности электроснабжения рекомендовано подключение территории в 2-х точках, а ТП соединены между собой шлейфом. Сети 10 кВ предусмотрены кабельными, что повышает уровень безопасности при эксплуатации.

## 2.2. Природные чрезвычайные ситуации.

### Гидрометеорологические процессы.

Территория строительства, согласно СНиП 2.01.01-82 и СНиП 2.06.09-85 относится ко II В климатической и II дорожно-климатической зонам.

Наиболее опасными явлениями погоды, характерными для региона Курской области, являются:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № дубл.	3.06/18 – МПП.ПЗ					Лист 31
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						

- грозы;
- ливни с интенсивностью 30 мм/час и более;
- град с диаметром частиц более 20 мм;
- сильные морозы;
- снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа;
- гололед с диаметром отложений более 200 мм;
- сильные ветры со скоростью 20 м/с.

Молниезащита. Проектом строительства должна быть предусмотрена молниезащита зданий и сооружений и заземление электрооборудования согласно РД-34.21.122-97.

Ливневые дожди. Затопление территории и подтопление фундаментов предотвращается устройством системы ливневой канализации, вертикальной планировкой территории с уклоном в сторону от зданий, устройством водонепроницаемых отмосток.

Сильные морозы. Величина сопротивления теплопередаче ограждающих конструкций зданий Проектом строительства должна быть предусмотрена в соответствии с требованиями СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий».

Снеговые нагрузки. Конструкции зданий должна быть рассчитана на восприятие расчетной снеговой нагрузки 180 кг/м<sup>2</sup> в соответствии с требованиями СНиП 2.01.07-85\* «Нагрузки и воздействия».

Ветровые нагрузки. В соответствии с требованиями СНиП 2.01.07-85\* «Нагрузки и воздействия» элементы зданий должны быть рассчитаны на восприятие ветровых нагрузок для I ветрового района строительства (нормативное значение ветрового давления  $W_0=23$  кг/м<sup>2</sup>).

В соответствии с картой районирования по смерчеопасности, проектируемая территория находится в зоне, для которой расчетное значение класса интенсивности смерча по классификации Фуджиты может быть принято 3,58. При прохождении смерча над зданием, на стены и перекрытия будет действовать давление, связанное с изменением поля атмосферного давления. Для здания без проемов оно составит 10,9 кПа.

Инв. № подл.

Подп. и дата

Инв. № дубл.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Ли

Изм.

№ докум.

Подп.

Дата

3.06/18 – МПП.ПЗ

Лист

32

соответствии с требованиями СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий».

Снеговые нагрузки. Конструкции зданий должна быть рассчитана на восприятие расчетной снеговой нагрузки 180 кг/м<sup>2</sup> в соответствии с требованиями СНиП 2.01.07-85\* «Нагрузки и воздействия».

Ветровые нагрузки. В соответствии с требованиями СНиП 2.01.07-85\* «Нагрузки и воздействия» элементы зданий должны быть рассчитаны на восприятие ветровых нагрузок для I ветрового района строительства (нормативное значение ветрового давления W<sub>0</sub>=23 кг/м<sup>2</sup>).

В соответствии с картой районирования по смерчеопасности, проектируемая территория находится в зоне, для которой расчетное значение класса интенсивности смерча по классификации Фуджиты может быть принято 3,58. При прохождении смерча над зданием, на стены и перекрытия будет действовать давление, связанное с изменением поля атмосферного давления. Для здания без проемов оно составит 10,9 кПа.

## Геологические явления и геофизические процессы.

### Землетрясения

Землетрясения по своим разрушительным последствиям, количеству человеческих жертв, материальному ущербу и деструктивному воздействию на окружающую среду занимают одно из первых мест среди других природных катастроф. Внезапность в сочетании с огромной разрушительной силой колебаний земной поверхности часто приводят к большому числу человеческих жертв.

Предсказать время возникновения подземных толчков, а тем более предотвратить их, пока невозможно. Однако разрушения и число человеческих жертв могут быть уменьшены путём проведения политики повышения уровня осведомлённости населения и федеральных органов власти о сейсмической угрозе.

Сейсмичность Курской области не превышает 6 баллов, что не требует выполнения специальных мероприятий.

Возможны проявления карстово-суффузионных процессов, что должно быть выявлено в процессе инженерно-геологических изысканий.

При подготовке строительства и собственно строительстве требуется выполнение мероприятий, предусмотренных СНиП 2.01.15-90 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов», СНиП 2.01.09-91 «Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах», СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления».

### Гидрологические явления (затопления и подтопления)

Основной причиной подтоплений являются: большое содержание влаги в грунте в осенне-зимний период и большая высота снежного покрова. Последующее быстрое таяние снега ранней весной и обильные дожди в летне-осенний период влекут за собой резкий подъём уровня грунтовых вод, что и приводит к развитию процессов подтопления.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	3.06/18 – МПП.ПЗ					Лист
										33



насыщает грунты с повышением уровня грунтовых вод;

2) когда происходит фильтрация воды в берега без наводнения и повышение уровня грунтовых вод (подпор) распространяется на прибрежную территорию, однако это возможно лишь в случае хорошо проницаемых грунтов. Наводнения на реках и озёрах связаны с обильными ливнями, таянием снега и ледников в горах.

Причины по опусканию поверхности прибрежных территорий, циклы колебания климата, сезонные колебания уровня грунтовых вод, а также техногенные (антропогенные) причины в дальнейшем будем рассматривать в упрощенном виде.

Защиту территорий от затопления следует осуществлять:

- обвалованием территорий со стороны реки, водохранилища или другого водного объекта;

- искусственным повышением рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок; аккумуляцией, регулированием, отводом поверхностных сбросных и дренажных вод с затопленных, временно затопляемых, орошаемых территорий и низинных нарушенных земель.<sup>2</sup>

### 2.3. Террористический акт.

Основные меры по предотвращению терактов находятся в плоскости оперативной работы специальных служб, бдительности руководства и работников управляющей организации, обслуживающей данный объект, а также населения.

Технологически уменьшают степень террористической опасности установка систем охранной сигнализации, видеонаблюдения, тревожных кнопок.

В организационном плане основным мероприятием является организация службы охраны территории.

Планировочными и конструктивными мерами на рассматриваемом объекте являются:

- наличие закрываемых технологических помещений, подвалов, чердаков и

<sup>2</sup> СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	3.06/18 – МПП.ПЗ				
					Лист 35				

иных помещений, представляющих потенциальный интерес для террористов;

- планировочные решения, исключающие возможность парковки заминированной автомашины вплотную к зданию.

#### **2.4. Радиационная безопасность.**

Радиация – один из основных факторов физического воздействия на человека и окружающую среду, которому уделяется особое внимание. Прежде всего, это связано с последствиями Чернобыльской катастрофы, размещением на территории области крупнейшей АЭС, наличием природных факторов и применением источников ионизирующего излучения в различных отраслях промышленности и медицины. Радиационная ситуация в целом хорошая.

На территории поселка не зафиксировано радиационных аварий и наличия лучевой патологии. Анализ проведенных исследований позволяет сделать вывод, что на территории поселка выполняются нормативы и требования НРБ-99 и закона РФ «О радиационной безопасности населения». Согласно ст.15 Федерального закона «О радиационной безопасности», должно быть обеспечено проведение производственного контроля строительных материалов на соответствие требованиям радиационной безопасности. Применяемые для строительства материалы должны иметь сертификат качества, с указанием класса сырья. Для готовых строительных изделий должен предъявляться санитарно-экологический паспорт. Контроль за точностью занесенной в него информации поручено проводить представителям Роспотребнадзора. По окончании строительных работ, перед сдачей объектов в эксплуатацию, Заказчиком должна быть проведена инструментальная проверка на отсутствие на площадке источников радиоактивного излучения.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	3.06/18 – МПП.ПЗ					Лист
										36

## Лист регистрации изменений

[illegible]

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата