



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОКУРАТУРА СОЛНЦЕВСКОГО РАЙОНА

ул. Ленина, 24, п. Солнцево, Курская область, 306120

04.12.2018 № 13-22-2018

Диспетчеров П.В.
5.12.2018

Трудовой с
П.В.

Главе Солнцевского района Курской области

Енютину Г.Д.

Федеральный закон от 28.11.2018 N 434-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации" вступает в силу с 09.12.2018, в соответствии с которым **в региональную программу капитального ремонта могут не включаться дома, в которых имеется менее чем пять квартир.**

Определено также, что в случае сноса многоквартирного дома средства фонда капитального ремонта за вычетом израсходованных средств на цели сноса и оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме до принятия в установленном Правительством РФ порядке решения о признании такого дома аварийным распределяются между собственниками помещений в этом многоквартирном доме пропорционально размеру уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и взносов на капитальный ремонт, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений.

Кроме того, установлено, что модернизация лифтов, ремонт лифтовых машинных и блочных помещений в многоквартирном доме будут осуществляться за счет средств фонда капитального ремонта. Указанные работы в приоритетном порядке также могут быть предусмотрены региональной программой капитального ремонта. Внесение в такую программу изменений, обусловленных изменением сроков проведения данных работ, осуществляется без необходимости наличия соответствующего решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Прошу Вас разместить указанную информацию на сайте муниципального образования, о результатах размещения уведомить прокуратуру района, приложив копию статьи, размещенной на сайте, с указанием даты размещения.

Заместитель прокурора района

Е.Н. Михеева

Е.Н.Михеева

№ КП 000206

14312/2
04.12.18