

**ПРЕДСТАВИТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ**

**СОЛНЦЕВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 30.01.2019 г. № 31/4 Курская область, 306120, пос. Солнцево

О передаче муниципального недвижимого имущества областному бюджетному учреждению социального обслуживания «Комплексный центр социального обслуживания населения Солнцевского района Курской области» в безвозмездное пользование сроком на 5 (пять) лет

Рассмотрев заявление областного бюджетного учреждения социального обслуживания «Комплексный центр социального обслуживания населения Солнцевского района Курской области», в соответствии со статьями 209, 689-701 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», руководствуясь Уставом муниципального района «Солнцевский район» Курской области, решением Представительного Собрания Солнцевского района Курской области от 06.03.2012 г. №155/2 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального района «Солнцевский район» Курской области», Представительное Собрание Солнцевского района Курской области РЕШИЛО:

1. Передать областному бюджетному учреждению социального обслуживания «Комплексный центр социального обслуживания населения Солнцевского района Курской области» муниципальное недвижимое имущество - нежилые помещения, расположенные по адресу: Курская область, Солнцевский район, п.Солнцево, ул.Ленина, д.35 (3-й этаж, номера 1, 2, 3 на поэтажном плане), общей площадью 53,2 кв.м в безвозмездное пользование сроком на 5 (пять) лет.

2. Утвердить форму договора безвозмездного пользования имуществом в соответствии с приложением.

3. Администрации Солнцевского района Курской области в двухнедельный срок оформить договор безвозмездного пользования имуществом, указанным в пункте 1 настоящего решения.

4. Решение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель Представительного Собрания

Солнцевского района Курской области А.П. Марухач

Глава Солнцевского района

Курской области Г.Д. Енютин

Приложение

к решению Представительного Собрания

Солнцевского района Курской области

от 30 января 2019г. №31/4

**Договор безвозмездного пользования недвижимым имуществом (проект) №\_\_\_**

Курская обл. пос.Солнцево \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г.

Администрация Солнцевского района Курской области в лице Главы Солнцевского района Курской области Енютина Геннадия Дмитриевича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны и Областное бюджетное учреждение социального обслуживания «Комплексный центр социального обслуживания населения Солнцевского района Курской области», в лице директора ОБУСО «КЦСОН Солнцевского района» Черниковой Татьяны Федоровны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. По настоящему Договору Ссудодатель обязуется передать Ссудополучателю в безвозмездное пользование нежилые помещения, расположенные по адресу: Курская область, Солнцевский район, п.Солнцево, ул.Ленина, д.35 (3-й этаж, номера 1, 2, 3 на поэтажном плане), общей площадью 53,2 кв.м., а Ссудополучатель обязуется вернуть Имущество в том состоянии, в каком он его получил с учетом нормального износа.

1.2.Имущество принадлежит муниципальному району «Солнцевский район» Курской области на праве собственности.

1.3. Имущество передается Ссудополучателю для организации офиса ОБУСО «КЦСОН Солнцевского района».

1.4. Ссудодатель гарантирует, что Имущество на момент заключения Договора не обременено правами третьих лиц, не является предметом залога или спора, под арестом не состоит.

**2. Права и обязанности сторон**

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Предоставить Имущество со всеми его принадлежностями в пользование Ссудополучателю с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019г.. Передача Имущества осуществляется путем фактического предоставления Ссудополучателю и подписания Акта приема-передачи (Приложение № 1), отражающего состояние Имущества на момент его передачи Ссудополучателю. С момента подписания Акта приема-передачи он становится неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. Поддерживать Имущество в исправном состоянии, включая осуществление текущего и капитального ремонта.

2.2.2. Использовать Имущество в соответствии с целью его передачи, указанной в п.1.3 настоящего Договора.

2.2.3. Нести все расходы по содержанию Имущества.

2.2.4. Не передавать Имущество в аренду, в безвозмездное пользование, не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам без письменного согласия Ссудодателя.

2.2.5. По истечении срока действия настоящего Договора передать Имущество Ссудодателю по Акту приема-передачи в том же состоянии, что и на момент получения, с учетом амортизации и естественного износа.

**3. Срок пользования имуществом**

3.1. Имущество предоставляется сроком на 5 (пять) лет с \_\_ \_\_\_\_\_\_\_ 2019г.

**4. Расторжение и прекращение Договора**

4.1. Если Ссудодатель не передает в назначенный срок Имущество Ссудополучателю, последний вправе потребовать расторжения Договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

4.2. Ссудополучатель вправе в любое время отказаться от настоящего Договора независимо от нарушений его условий Ссудодателем, письменно известив об этом Ссудодателя за 2 месяца до даты возврата Имущества.

4.3. Ссудодатель вправе требовать досрочного расторжения Договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует Имущество не в соответствии с Договором;

- не выполняет обязанностей по поддержанию Имущества в исправном состоянии или по его содержанию;

- существенно ухудшает состояние Имущества;

- без согласия Ссудодателя передал вещь третьему лицу.

4.4. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения Договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения Договора;

- если Имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает окажется в состоянии, непригодном для использования;

- если при заключении Договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на Имущество;

- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать принадлежности Имущества и относящиеся к Имуществу документы.

**5. Ответственность сторон**

5.1. За неисполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность, предусмотренную договором, а при отсутствии указания на ответственность в договоре – в соответствии с правовыми актами Российской Федерации.

5.2. За просрочку передачи имущества при расторжении договора Ссудополучатель уплачивает Ссудодателю пеню в размере 0,05% от рыночной стоимости имущества за каждый день просрочки.

**6. Обстоятельства непреодолимой силы**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае действия обстоятельств непреодолимой силы, прямо или косвенно препятствующих исполнению настоящего Договора, то есть таких обстоятельств, которые независимы от воли Сторон, не могли быть ими предвидены в момент заключения Договора и предотвращены разумными средствами при их наступлении.

6.2. К обстоятельствам, указанным в п.6.1 Договора относятся: война и военные действия, восстание, эпидемии, землетрясения, наводнения, акты органов власти, непосредственно затрагивающие предмет настоящего Договора, и другие события, которые арбитражный суд признает и объявит случаями непреодолимой силы.

6.3. Сторона, подвергшаяся действию таких обстоятельств, обязана немедленно в письменном виде уведомить другую Сторону о возникновении, виде и возможной продолжительности действия соответствующих обстоятельств. Если эта Сторона не сообщит о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, она лишается права ссылаться на него, разве что само такое обстоятельство препятствовало отправлению такого сообщения.

6.4. Наступление обстоятельств, предусмотренных настоящей статьей, при условии соблюдения требований п.6.3 настоящего Договора, продлевает срок исполнения договорных обязательств на период, который в целом соответствует сроку действия наступившего обстоятельства и разумному сроку для его устранения.

6.5. В случае если обстоятельства, предусмотренные настоящей статьей, длятся более двух месяцев, Стороны совместно определят дальнейшую юридическую судьбу настоящего Договора.

**7. Заключительные положения**

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до возврата Ссудополучателем Имущества Ссудодателю.

7.2. Споры и разногласия, возникшие из настоящего Договора, будут решаться Сторонами путем переговоров. В случае недостижения согласия спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Курской области.

7.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, только если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон. Под письменной формой Стороны для целей настоящего Договора понимают как составление единого документа, так и обмен письмами, телеграммами, сообщениями с использованием средств факсимильной связи, позволяющими идентифицировать отправителя и дату отправления.

7.4. Любые дополнения, протоколы, приложения к настоящему Договору становятся его неотъемлемыми частями с момента их подписания уполномоченными представителями обеих Сторон.

7.5. При изменении наименования, адреса, банковских реквизитов или реорганизации Стороны информируют друг друга в письменном виде в трехдневный срок.

7.6. Настоящий Договор и приложения к нему составлены в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**8. Подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Ссудодатель:  Администрация Солнцевского района  Курской области  306120 Курская область п.Солнцево ул.Ленина, 44  ИНН 4622902153  КПП 462201001  р/с 40204810600000000905 в УФК по Курской области  Глава Солнцевского района  Курской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.Д. Енютин  М.П. | Ссудополучатель:  Областное бюджетное учреждение социального обслуживания «Комплексный центр социального обслуживания населения Солнцевского района Курской области»306120 Курская область п.Солнцево ул.Ленина,35  ИНН 4622003572  КПП 462201001  р/с **40601810338073000001**в Отделение Курск, г. Курск  Директор ОБУСО «КЦСОН Солнцевского района»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т. Ф. Черникова  М.П. |

Приложение №1

к договору безвозмездного пользования

от\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019г № \_\_

**Акт приема-передачи**

Курская область пос.Солнцево «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

Администрация Солнцевского района Курской области в лице Главы Солнцевского района Курской области Енютина Геннадия Дмитриевича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны и Областное бюджетное учреждение социального обслуживания «Комплексный центр социального обслуживания населения Солнцевского района Курской области», в лице директора ОБУСО «КЦСОН Солнцевского района» Черниковой Татьяны Федоровны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны вместе именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1. Ссудодатель в соответствии с договором безвозмездного пользования недвижимым имуществом от\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019г. № \_\_\_ (далее - Договор) передал, а Ссудополучатель принял нежилые помещения, расположенные по адресу: Курская область, Солнцевский район, п.Солнцево, ул.Ленина, д.35 (3-й этаж, номера 1, 2, 3 на поэтажном плане), общей площадью 53,2 кв.м.

2. В соответствии с настоящим актом Ссудодатель передал в пользование Ссудополучателю указанное Имущество в том состоянии, как оно есть на день подписания настоящего акта.

3. Ссудополучатель принял от Ссудодателя указанное Имущество в таком виде, как оно есть на день подписания настоящего акта.

4. Настоящим актом каждая из сторон по Договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, у сторон нет друг к другу претензий по существу Договора.

5. Настоящий передаточный акт составлен в двух экземплярах для передачи каждой из сторон указанного Договора.

|  |  |
| --- | --- |
| Ссудодатель | Ссудополучатель |
| Глава Солнцевского района  Курской области  Г.Д. Енютин  М.П. | Директор ОБУСО «КЦСОН Солнцевского района»  Т.Ф. Черникова  М.П. |