

В первом полугодии 2019 ГОДа зарегистрировано БОЛЕЕ 900 ОБЪЕКТОВ ИЖС

В январе-июне 2019 года в Курской области органом регистрации прав на кадастровый учет было поставлено 962 объекта индивидуального жилищного строительства (ИЖС), 530 из них расположены в сельских населенных пунктах. Общая площадь учтенных в первом полугодии 2019 года объектов недвижимости составила более 137 тысячквадратных метров.

Кадастровая палата по Курской области напоминает, с 1 марта 2019 года уведомительный порядок о планируемом строительстве и об окончании строительства или реконструкции индивидуальных и садовых жилых домов является обязательным.

Уведомление о планируемом строительстве и об окончании строительства или реконструкции подается в уполномоченный орган, в ведении которого находится земельный участок. Срок рассмотрения уведомления составляет семь рабочих дней. Если ответ в течение семи дней не поступил, нужно обратиться в уполномоченный орган и уточнить, согласовано ли строительство.

При изменении характеристик возводимого дома застройщик также должен будет направить уведомление в соответствующей форме.

По окончании строительства тоже нужно подавать уведомление с приложением технического плана и квитанцией об уплате госпошлины за регистрацию права собственности.

Если застройщиком выполнены все требования Градостроительного кодекса, то уполномоченный орган самостоятельно направляет в Росреестр заявление о кадастровом учете и регистрации права и прилагаемые к нему документы, в том числе уведомление о завершении строительства или реконструкции и предоставленный застройщиком технический план, в течение семи рабочих дней с момента поступления уведомления. У гражданина также сохраняется право самостоятельно предоставить документы в орган регистрации прав одним из удобных способов: заказным письмом по почте, через портал Госуслуг или МФЦ.

Скачать утвержденные Минстроем России [формы уведомлений](https://kadastr.ru/site/banner.htm?id=21229@fkpBanner) можно на официальном сайте Федеральной кадастровой палаты.

**Контакты для СМИ**

Акулова Ольга Александровна,

специалист по связям с общественностью

Тел.: (4712) 72-40-00, доб. 2232

E-mail: press@46.kadastr.ru

Адрес: пр-д Сергеева, д. 10 А,Курск, 305048

Веб-сайт: [http://kadastr.ru](http://kadastr.ru/); <https://vk.com/fkp_46>