

ООО "Курские просторы"

Свидетельство о допуске к работам в области инженерных изысканий № 0274-01/И-038

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

УТВЕРЖДЕН

Постановлением Администрации
Солнцевского района Курской области

№ ____ от ____ 20г.

Заказчик: Администрация Солнцевского района
Курской области

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

"Газораспределительные сети по ул. Полевая с. Максимово
Солнцевского района Курской области"

Основная часть.

54/05-03.20-ПМТ.1

Директор ООО "Курские просторы"

Косицкий А.И.

г. Курск 2020г.

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№п/п	Наименование документа	страница
Основная часть.		
1	Пояснительная записка.	3-7
2	Чертеж межевания.	8

Материалы по обоснованию.		
1	План фактического использования территории	3-5

						54/05-03.20-ПМТ1		
						Проект межевания территории "Газораспределительные сети по ул. Полевая с. Максимово Солнцевского района Курской области"		
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата			
						Заказчик: Администрация Солнцевского района Курской области	заказ	Лист
								Листов
								1
Проверил	Косицкий А.И.					Состав проекта.	ООО "Курские просторы"	
Исполнитель	Просолупов Г.Н.							

Комплекс землеустроительных работ по составлению схемы расположения и вычислению площади полосы отвода для строительства объекта: "Газораспределительные сети по ул. Полевая с. Максимово Солнцевского района Курской области", выполнило ООО "Курские просторы" на основании постановления администрации Солнцевского района Курской области № ____ от _____ 20г. и договора № _____ от _____ 20г.

В соответствии с приказом министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также правил землепользования и застройки муниципального образования Максимовский сельсовет Солнцевского района Курской области, запрашиваемый вид разрешенного использования: Коммунальное обслуживание. Категория земель - земли населенных пунктов.

Чертеж межевания территории изготовлен в масштабе 1:1000, составлен на кадастровой основе, представляющей собой кадастровый план испрашиваемой территории с указанными на ней сведениями о границах и кадастровых номерах земельных участков, попадающих в полосу отвода для размещения линейных объектов. При составлении схемы использованы сведения о ситуации местности из материалов топографо-геодезических изысканий. Топологическая и кадастровая основы явились обосновывающим базисом для формирования проектных границ земельных участков и планирования дальнейших мероприятий и юридических действий по образованию земельных участков и предоставлению испрашиваемых образуемых участков.

Полоса отвода для строительства линейного объекта устанавливалась на основании и в соответствии:

Границы территории для строительства линейного объекта устанавливались согласно и в соответствии:

- СП 62.13330.2011 "Газораспределительные системы"
- Постановления Правительства РФ от 20 ноября 2000г № 878 Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей.

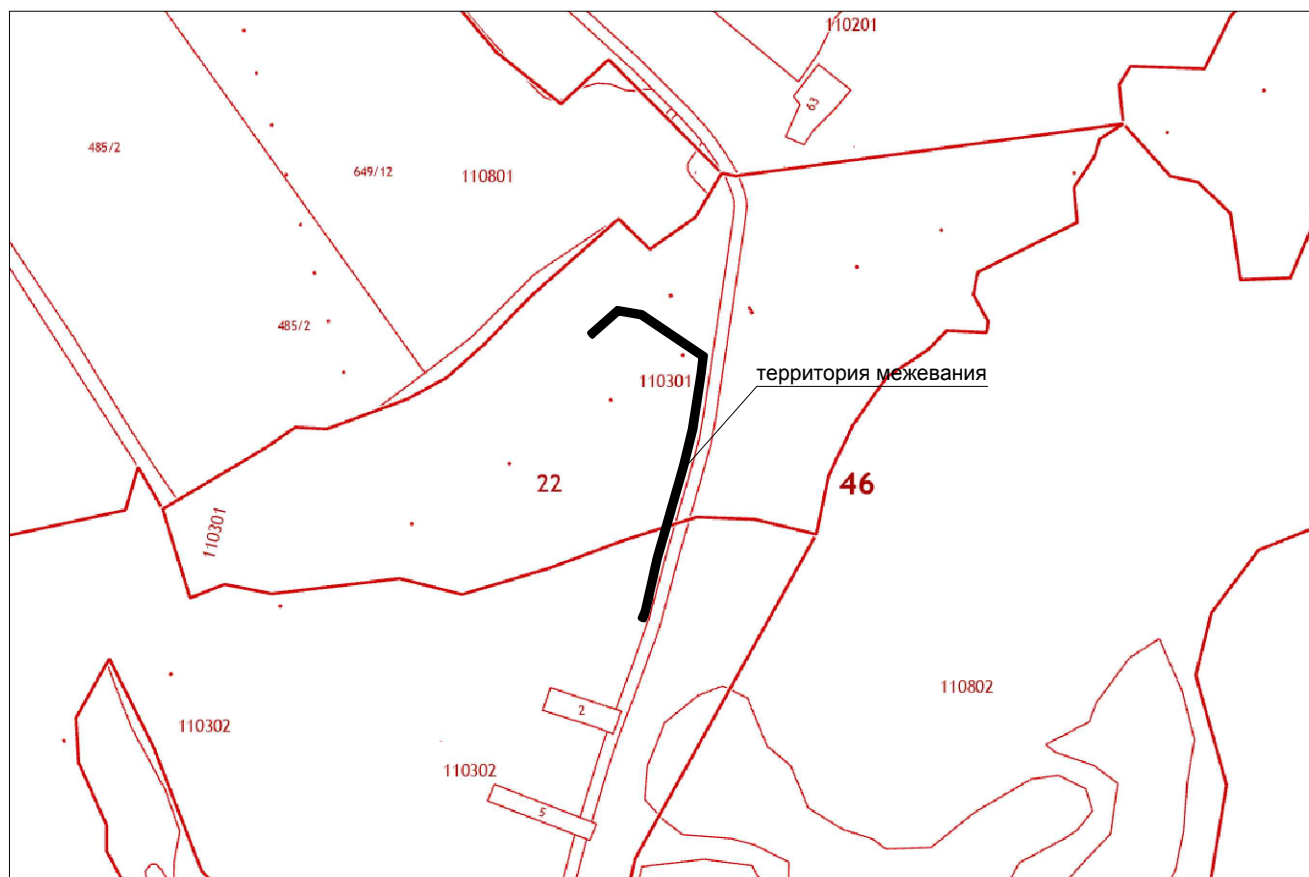
Проект разработан с учетом постановления правительства РФ от 30 июля 2009г. №621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению», Постановлением Правительства РФ от 20 августа 2009г. М688 «Об утверждении правил установления на местности границ объектов землеустройства».

Работы выполнены в соответствии с требованиями:

- «Инструкция по межеванию земель»-1996г; СНиП 11-04-2003. "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации"; «Методические рекомендации по проведению межевания объектов землеустройства» от 17.02.2003г.с учетом утвержденных изменений от 18.04.2003 года.
- Статья 43 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ
- Постановление Госстроя РФ от 29 октября 2002 г. № 150 "Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации.
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ "О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов" (подготовлен Минстроем России 30.09.2016)
- Правила землепользования и застройки муниципального образования.
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 30.03.2003г., в редакции от 25.04.2014г.;
- СП 4.13.130 «Система противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»

Система координат МСК-46.

Площадь территории для строительства вычислена по координатам углов поворотов границы на персональном ЭВМ по программе Digitals и составила по фактически сложившейся границе на момент выполнения работ 2547 м². По результатам проведенных работ составлен план фактического использования территории масштаба 1:500.



№ п/п	Кадастровый квартал	Условный номер земельного участка	Площадь образуемого участка м²	Землепользователь (собственник)	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка или части земельного участка	Адрес (местоположение)	Категория
1	46:22:110301 46:22:110302	ЗУ1	2547	не разграниченные государственные земли	коммунальное обслуживание	обл. Курская, р-н Солнцевский, с/с Ивановский, д. Максимово	Земли населённых пунктов
		ИТОГО:	2547				

Ведомость координат углов поворотов

ЗУ1

N	X	Y	Длина	Дир.углы
н1	394500.70	1334654.78	43.98	46°49'28"
н2	394530.79	1334686.85	28.51	97°57'45"
н3	394526.84	1334715.09	91.84	122°20'50"
н4	394477.70	1334792.68	20.27	185°33'01"
н5	394457.53	1334790.72	70.45	186°57'16"
н6	394387.60	1334782.19	48.31	191°50'17"
н7	394340.32	1334772.28	120.65	194°16'33"
н8	394223.40	1334742.53	68.25	190°58'21"
н9	394156.40	1334729.54	10.66	200°22'48"
н10	394146.41	1334725.83	2.21	109°59'02"
н11	394145.65	1334727.90	0.29	357°08'15"
н12	394145.94	1334727.89	1.00	87°42'34"
н13	394145.98	1334728.89	0.71	177°06'31"
н14	394145.28	1334728.93	1.71	109°53'52"
н15	394144.69	1334730.53	11.02	19°59'02"
н16	394155.05	1334734.30	68.52	11°01'52"
н17	394222.30	1334747.41	120.61	14°16'29"
н18	394339.19	1334777.15	48.62	11°49'56"
н19	394386.78	1334787.12	70.72	6°57'37"
н20	394456.98	1334795.69	23.41	5°33'52"
н21	394480.28	1334797.96	96.01	302°20'51"
н22	394531.65	1334716.85	31.98	277°56'42"
н23	394536.07	1334685.18	46.37	226°49'34"
н24	394504.34	1334651.36		
н25	394500.70	1334654.78	0.00	0°00'00"
Периметр 1031 м			Общая площадь 2547 кв.м.	

Описание местоположения границ территории в отношении которой утвержден
проект межевания территории

N	X	Y	Длина	Дир.углы
н1	394500.70	1334654.78	43.98	46°49'28"
н2	394530.79	1334686.85	28.51	97°57'45"
н3	394526.84	1334715.09	91.84	122°20'50"
н4	394477.70	1334792.68	20.27	185°33'01"
н5	394457.53	1334790.72	70.45	186°57'16"
н6	394387.60	1334782.19	48.31	191°50'17"
н7	394340.32	1334772.28	120.65	194°16'33"
н8	394223.40	1334742.53	68.25	190°58'21"
н9	394156.40	1334729.54	10.66	200°22'48"
н10	394146.41	1334725.83	2.21	109°59'02"
н11	394145.65	1334727.90	0.29	357°08'15"
н12	394145.94	1334727.89	1.00	87°42'34"
н13	394145.98	1334728.89	0.71	177°06'31"
н14	394145.28	1334728.93	1.71	109°53'52"
н15	394144.69	1334730.53	11.02	19°59'02"
н16	394155.05	1334734.30	68.52	11°01'52"
н17	394222.30	1334747.41	120.61	14°16'29"
н18	394339.19	1334777.15	48.62	11°49'56"
н19	394386.78	1334787.12	70.72	6°57'37"
н20	394456.98	1334795.69	23.41	5°33'52"
н21	394480.28	1334797.96	96.01	302°20'51"
н22	394531.65	1334716.85	31.98	277°56'42"
н23	394536.07	1334685.18	46.37	226°49'34"
н24	394504.34	1334651.36		
н25	394500.70	1334654.78	0.00	0°00'00"
Периметр 1031 м			Общая площадь 2547 кв.м.	



ЛИНИЯ СВОДКИ



Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Проверил		Косицкий А.И.			
Исполнитель		Просолупов Г.Н.			