



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"Т И С И З - К"

Все виды инженерно-геодезических изысканий, межевание земель

Заказчик: ООО «Курск АгроАктив»

Линейный объект:

«Реконструкция системы орошения общей площадью 95 га в Солцевском районе Курской области, увеличение площади до 354 га»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

06244-Дог-КАА-ПМТ

2020 г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ТИСИЗ-К"

Все виды инженерно-геодезических изысканий, межевание земель

Утверждено

Постановлением Администрации
Солнцевского района Курской области
№ _____ от _____ 2020г.

Заказчик: ООО «Курск АгроАктив»

Линейный объект:

«Реконструкция системы орошения общей площадью 95 га в
Солнцевском районе Курской области, увеличение площади до 354 га»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

(Основная часть)

06244-Дог-КАА-ПМТ

Директор ООО «ТИСИЗ-К»



К. А. Власов

2020 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

«Реконструкция системы орошения общей площадью 95 га в Солцевском районе Курской области, увеличение площади до 354 га»

№ п/п	Наименование	Стр.	Примечание
1	2	3	4
1.	Пояснительная записка	3	
2.	Обзорный план	8	
3.	Ведомость координат границ земельных участков, временно отводимых на период строительства	9	
4.	Координаты поворотных точек границ частей земельных участков, временно отводимых на период строительства.	10	
5.	Ведомость координат границ земельного участка для размещения линейного объекта.	11	
6.	Выводы.	12	
7.	Заключение.	12	
8.	Графические материалы	13	
9.	Чертеж межевания территории/ План фактического использования территории	14	3 листа

Взам.									
	Подпись и								
Изм.		Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	«Реконструкция системы орошения общей площадью 95 га в Солцевском районе Курской области, увеличение площади до 354 га»		
Изм. №	Директор		Кондаков		06.20	Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
	Разработал		Минаков		06.20		П	1	1
							ООО «ТИСИЗ-К»		

1. Пояснительная записка

Проект межевания территории и комплекс землеустроительных работ по составлению схемы расположения и вычислению площади полосы отвода по объекту «Реконструкция системы орошения общей площадью 95 га в Солцевском районе Курской области, увеличение площади до 354 га», выполнен ООО «ТИСИЗ-К», в соответствии с заданием на выполнение инженерных изысканий, утвержденный ООО «Курск АгроАктив».

Подготовка проектов межевания территорий осуществляется в составе проектов планировки территорий или в виде отдельного документа.

Чертеж межевания территории (проектный план) в масштабе 1:1000 составлен на кадастровой и топооснове, представляющей собой кадастровый план испрашиваемой территории с воспроизведенными на ней сведениями о границах земельных участков, попадающих в полосу отвода земельного участка для строительства и об их кадастровых номерах. При составлении схемы использованы сведения о ситуации местности (о водных, дорожных объектах иных элементов) из материалов топографо-геодезических изысканий. Топологическая и кадастровая основы явились обосновывающим базисом для формирования проектных границ земельных участков и планирования дальнейших мероприятий и юридических действий по их образованию.

Для выбора трассы прохождения системы орошения был проведен анализ полученных кадастровых планов территорий и кадастровых выписок ФГБУ «ФКП Росреестра» по Курской области.

Трасса системы орошения проектируется:

на землях сельскохозяйственного назначения в границах кадастровых кварталов: 46:22:050503:7; 46:22:050801, 46:22:050802, а так же по сформированным земельным участкам с кадастровыми номерами: 46:22:050503:7; 46:22:050801:14; 46:22:050802:1. В ходе камеральной работы был проведен анализ имеющихся

Изн. №	Взам. инв.	Подпись и							Лист
			Пояснительная записка						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

космических снимков и карто-топографического материала, природных и климатических условий, результатов инженерных изысканий и условий безопасности эксплуатации объекта.

Для строительства оросительной системы требуется отвод земель в краткосрочное пользование на период строительства. Предполагаемая площадь земель отводимая во временное пользование на период строительства, по фактически сложившейся границе на момент выполнения работ – 74852 кв.м.

Протяженность оросительной системы составила – 2,653 км

В соответствии с выбранным и утвержденным вариантом трассы системы орошения заключены договорные отношения с собственниками (арендаторами) земельных участков.

Проект разработан с учетом постановлением правительства РФ от 30 июля 2009г. №621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению», Постановлением Правительства РФ от 20 августа 2009г. М 688 «Об утверждении правил установления на местности границ объектов землеустройства». Работы выполнены в соответствии с требованиями:

- Статьи 43 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ
- 76 ЗКО "О градостроительной деятельности в Курской области" (с изменениями на: 23.08.2016).
- Приказа Министерства экономического развития РФ от 3 августа 2011 г. N 388_щ "Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков "
- Постановление Госстроя РФ от 29 октября 2002 г. № 150 "Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации Система координат МСК-46
- Инструкция по межеванию земель»-1996г;
- Требования к оформлению документов о межевании, предоставляемых для постановки земельных участков на кадастровый учет - приказ Росземкадастра №- П\327 от 02.10.2002г.

Интв. №	Взам. инв.
Подпись и	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Лист
							4

- Методические рекомендации по проведению межевания объектов землеустройства от 17.02.2003г. с учетом утвержденных изменений от 18.04.2003 года.

Общая площадь образуемых земельных участков в границах Зуевского сельсовета составляет – 2851 кв.м.

в том числе:

- 2851 кв.м. – площадь на землях сельскохозяйственного назначения
- Распределение площадей земельных участков, предполагаемых к временному занятию на период строительства линейного объекта приведены в таблице №1.

Таблица №1

№ п/п	Образуемый земельный участок			Категория земель	Землепользователь (собственник)
	Кадастровый квартал	Условный номер земельного участка	Площадь участка кв.м.		
1	46:22:050801 46:22:050802	:3У1	2851	Земли сельскохозяйственного назначения	земли государственной собственности (до разграничения)
Итого по Зуевскому сельсовету			2851		

В соответствии с выбранным и утвержденным вариантом трассы «Реконструкция системы орошения общей площадью 95 га в Солцевском районе Курской области, увеличение площади до 354 га», будут заключены договорные отношения с собственниками (арендаторами) земельных участков и сформированы части земельных участков (сервитуты). /см. чертеж «Чертеж межевания территории»/.

Координаты поворотных точек границ частей земельных участков, временно отводимых на период строительства, приведены в таблице №2.

Взам. инв. №	
Подпись и	
Инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Лист
							5

Таблица №2

№ п/п	Образуемая часть земельного участка			Землеполь- зователь (собственник)	Вид разрешенного использования
	Кадастровый номер сторонних землепользователей	Условный номер земельного участка	Площадь участка кв.м.		
1	46:22:050503:7	:7/чзу1	33465	Правообладатель: ООО "Курск АгроСистема"/ Аренда: ООО "Курск АгроАктив"	Для сельскохозяйстве нного производства
2	46:22:050801:14	:14/чзу2	10346	Правообладатель: Разумов В.И Разумов Л.Д Овсянников В.Н Овсянников Л.Н. Мордвинцев А.В. Конорев Л.И. Захаров И.Н. Жидких А.Л. Исакова Н.В. Зайцева Н.В. Дударев Н.В. Гридасова Н.И. Павлов А.Н. Скороходов А.А. Сухорукова Л.Е. Гридасова Э.Л. Гридасов В.Н. Овсянникова А.А. Рышков Н.Н. Сухорукова В.В. Филимонов В.Н. Захарова И.Н. Сухоруков В.М. Разумов Л.Д. / Аренда: ООО "Курск АгроАк- тив"	Для сельскохо- зяйственного производства
3	46:22:050802:1	:1/чзу3	28190	Правообладатель: ООО "Курск АгроСистема"	Для сельскохо- зяйственного производства

Перевод земель из категории земель населенных пунктов в другую категорию осуществляться не будет. Земельный кодекс Российской Федерации определяет земли населенных пунктов следующими понятиями: Земли,

Взам. инв. №	
Подпись и	
Инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Лист
							6

Обзорный план

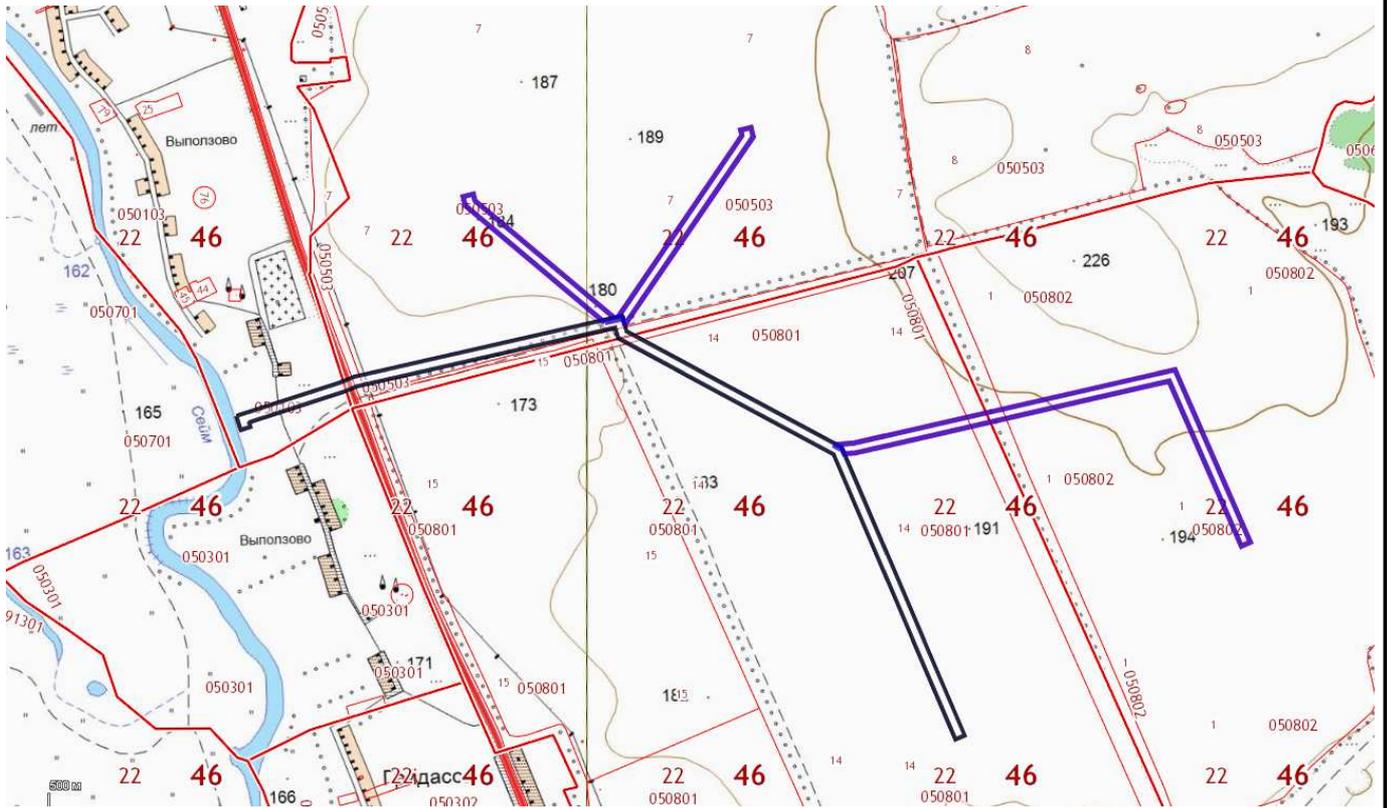


Рисунок 1

----- Граница территории проекта межевания

Инв. №	Подпись и	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Пояснительная записка

Лист

8

*Ведомость координат границ земельных участков,
временно отводимых на период строительства*

Таблица №3

Условный номер земельного участка :3У1				
Площадь земельного участка: 2851м ²			Система координат:	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		МСК-46	
	X	Y	Длина линии(м)	Дир.угол
1	392 741,05	1 339 063,70	102,39	076°00'41"
2	392 765,80	1 339 163,05	28,33	157°16'56"
3	392 739,67	1 339 173,99	101,27	256°00'42"
4	392 715,19	1 339 075,72	28,52	335°04'14"
1	392 741,05	1 339 063,70		

Изнв. №	
Подпись и	
Взам. инв.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<i>Пояснительная записка</i>	<i>Лист</i>
							9

*Координаты поворотных точек границ частей земельных участков,
временно отводимых на период строительства.*

Таблица №4

№	X	Y	Длина	Угол
46:22:050503:7/чзү1				
1	392 991,13	1 338 043,64	513,51	309°11'08"
2	393 315,58	1 337 645,62	26,03	345°21'18"
3	393 340,76	1 337 639,04	30,00	075°21'59"
4	393 348,34	1 337 668,07	19,61	165°20'50"
5	393 329,37	1 337 673,03	520,20	129°11'13"
6	393 000,68	1 338 076,23	628,64	033°08'01"
7	393 527,10	1 338 419,84	15,95	345°21'45"
8	393 542,53	1 338 415,81	30,01	075°20'52"
9	393 550,12	1 338 444,84	26,54	165°21'23"
10	393 524,44	1 338 451,55	642,93	213°08'05"
11	392 986,06	1 338 100,12	18,50	342°47'58"
12	393 003,73	1 338 094,65	52,54	256°07'30"
1	392 991,13	1 338 043,64		
<i>Площадь 33465 кв.м.</i>				
46:22:050801:14/чзү2				
1	392 656,45	1 338 691,06	0,97	027°37'16"
2	392 657,31	1 338 691,51	57,45	084°44'13"
3	392 662,58	1 338 748,72	324,61	076°00'39"
4	392 741,05	1 339 063,70	28,52	155°04'14"
5	392 715,19	1 339 075,72	332,15	256°00'41"
6	392 634,90	1 338 753,42	31,21	264°43'27"
7	392 632,03	1 338 722,34	11,58	336°00'08"
8	392 642,61	1 338 717,63	29,96	297°30'52"
1	392 656,45	1 338 691,06		
<i>Площадь 10346 кв.м.</i>				
46:22:050802:1/чзү3				
1	392 765,80	1 339 163,05	499,96	076°00'35"
2	392 886,67	1 339 648,18	532,36	155°33'06"
3	392 402,04	1 339 868,51	27,99	245°37'56"
4	392 390,49	1 339 843,01	509,02	335°33'01"
5	392 853,86	1 339 632,33	472,35	256°00'37"
6	392 739,67	1 339 173,99	28,33	337°16'56"
1	392 765,80	1 339 163,05		
<i>Площадь 28190 кв.м.</i>				

Взам. инв.	
Подпись и	
Инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<i>Пояснительная записка</i>	Лист
							10

Ведомость координат границ земельного участка для размещения линейного объекта - «Система орошения общей площадью 95 га в Солцевском районе Курской области»

Таблица №5

Система координат -МСК46

№ точки	X (м)	Y(м)	Длина (м)	Дир.угол
1	392 991,13	1 338 043,64	513,51	309°11'08"
2	393 315,58	1 337 645,62	26,03	345°21'18"
3	393 340,76	1 337 639,04	30	075°21'59"
4	393 348,34	1 337 668,07	19,61	165°20'50"
5	393 329,37	1 337 673,03	520,2	129°11'13"
6	393 000,68	1 338 076,23	628,64	033°08'01"
7	393 527,10	1 338 419,84	15,95	345°21'45"
8	393 542,53	1 338 415,81	30,01	075°20'52"
9	393 550,12	1 338 444,84	26,54	165°21'23"
10	393 524,44	1 338 451,55	642,93	213°08'05"
11	392 986,06	1 338 100,12	18,5	342°47'58"
12	393 003,73	1 338 094,65	52,54	256°07'30"
1	392 991,13	1 338 043,64		
13	392 656,45	1 338 691,06	0,97	027°37'16"
14	392 657,31	1 338 691,51	57,45	084°44'13"
15	392 662,58	1 338 748,72	926,95	076°00'37"
16	392 886,67	1 339 648,18	532,36	155°33'06"
17	392 402,04	1 339 868,51	27,99	245°37'56"
18	392 390,49	1 339 843,01	509,02	335°33'01"
19	392 853,86	1 339 632,33	905,77	256°00'39"
20	392 634,90	1 338 753,42	31,21	264°43'27"
21	392 632,03	1 338 722,34	11,58	336°00'08"
22	392 642,61	1 338 717,63	29,96	297°30'52"
13	392 656,45	1 338 691,06		

Инв. №	Подпись и	Взам. инв.	

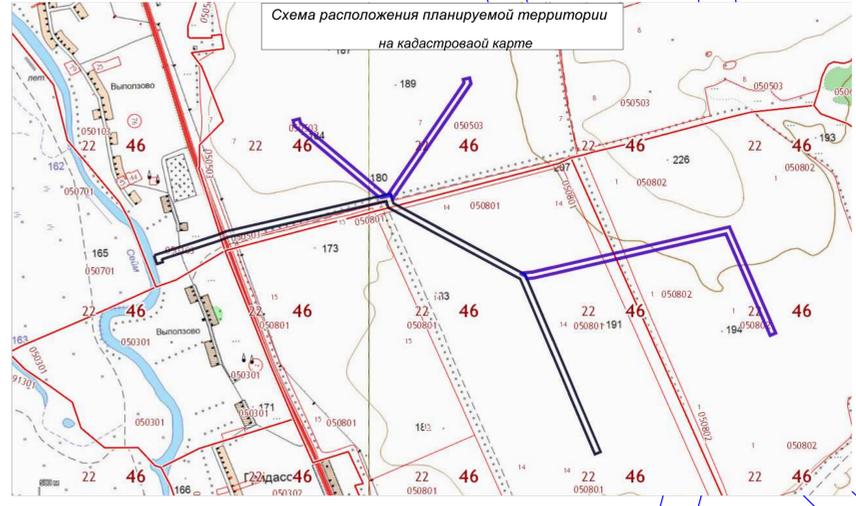
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Лист
							11

Графические материалы

Индв. №	Подпись и	Взам. инв.

						<i>Пояснительная записка</i>	<i>Лист</i>
							<i>13</i>
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		

DM-3
L=427.84м
S=59.7га
Q=51.34л/с
Hпр=28м



Экспликация земельных участков								
Исходный номер земельного участка	Площадь участка кв.м.	Кадастровый номер квартала	Кадастровый номер земельного участка	Земельный собственник (правообладатель)	Градостроительная зона	Вид разрешенного использования	Адрес (местоположение)	Категория земель
:3/чз1	33465	-	46.22.050503.7	Правообладатель: ООО "Курск АгроСистема" / Аренда: ООО "Курск АгроАктив"	СХ	Для сельскохозяйственного назначения	Курская обл., р-н Солнцевский, с/гс Зубевский	Земли сельскохозяйственного назначения
:6/чз3	10346	-	46.22.050801.14	Правообладатель: Разумов Л.Д. / Общественники: В.Н. Мордовинцев, А.В. Яковлев, И.И. Захаров, И.И. Жижик, А.А. Исакова, Н.В. Зайцева, Н.В. Айдаров, Н.В. Гривасова, Н.И. Павлов, А.Н. Сухарюкова, Л.Е. Гривасова, Э.И. Гривасов, В.Н. Обвинников, А.А. Рышков, Н.Н. Сухарюкова, В.В. Филиппов, В.Н. Захаров, И.И. Сухарюков, В.М. Разумов, Л.Д. / Аренда: ООО "Курск АгроАктив"	СХ	Для сельскохозяйственного назначения	Курская обл., Солнцевский р-н, Зубевский сельсовет	Земли сельскохозяйственного назначения
:3/1	2851	46.22.050801 / 46.22.050802	-	Земли государственной собственности (во владении)	СХ	Коммунальное обслуживание	Курская обл., Солнцевский р-н, Зубевский сельсовет	Земли сельскохозяйственного назначения
:1/чз3	28190	-	46.22.050802.1	Правообладатель: ООО "Курск АгроСистема"	СХ	Для сельскохозяйственного назначения	Курская обл., Солнцевский р-н, Зубевский сельсовет	Земли сельскохозяйственного назначения

Условные обозначения

- Трасса системы орошения (напорный распределительный трубопровод)
- Санитарно-защитная полоса
- Полоса строительства
- ранее построенный участок линейного объекта (MT, PT-1, PT-2)
- пересечение с подземными коммуникациями
- Полоса отвода автодороги
- Существующие красные линии
- Изменяемые подлежачие отмене красные линии
- Планируемые (новые образуемые) красные линии
- Линия застройки
- Граница кадастрового деления, согласно сведениям ГКН
- Номер кадастрового квартала
- Граница кадастрового номера земельного участка, согласно сведениям ГКН
- Кадастровый номер земельного участка, согласно сведениям ГКН
- территория образуемого земельного участка для размещения газопровода
- территория сторонних землепользователей для размещения газопровода
- обозначение образуемого земельного участка и его площадь
- обозначение части земельного участка и его площадь
- обозначение характерной точки артезианской территории для размещения газопровода
- водопровод
- газопровод
- воздушная линия электропередач 0,4 кВ
- воздушная линия электропередач 10 кВ
- воздушная линия электропередач 35 кВ
- воздушная линия электропередач 110 кВ
- кабель связи

Примечания:
Красные линии, обозначающие границы территорий, предназначенных для строительства, реконструкции линейных объектов, устанавливаются по границам зон планируемого размещения линейных объектов

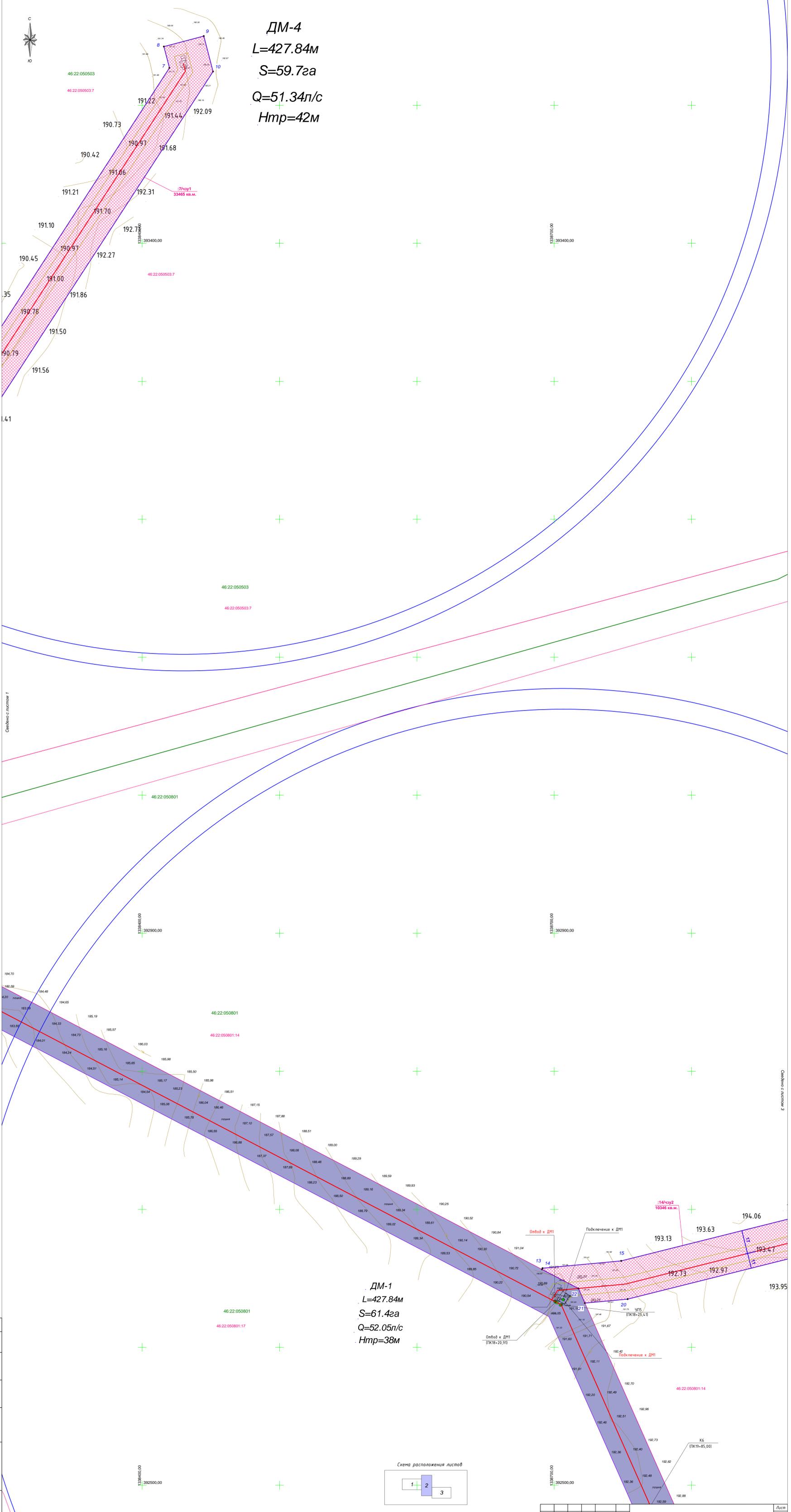


Им.		Кол.чч	Лист	№ док	Лист	Дата	Заказчик: ООО "Курск АгроАктив"	
Директор	Власов	06.20	Реконструкция системы орошения общей площадью 95 га в Солнцевском районе Курской области, увеличение площади до 35 га	Статус	Масштаб	Листов	П	1:1000
Разработал	Минаков	06.20	Чертёж межевания территории / План фактического использования территории	000 "ТИСЭ-К"		Лист 1		

Состояние: _____
 Власть: _____
 Подпись: _____
 Имя: _____



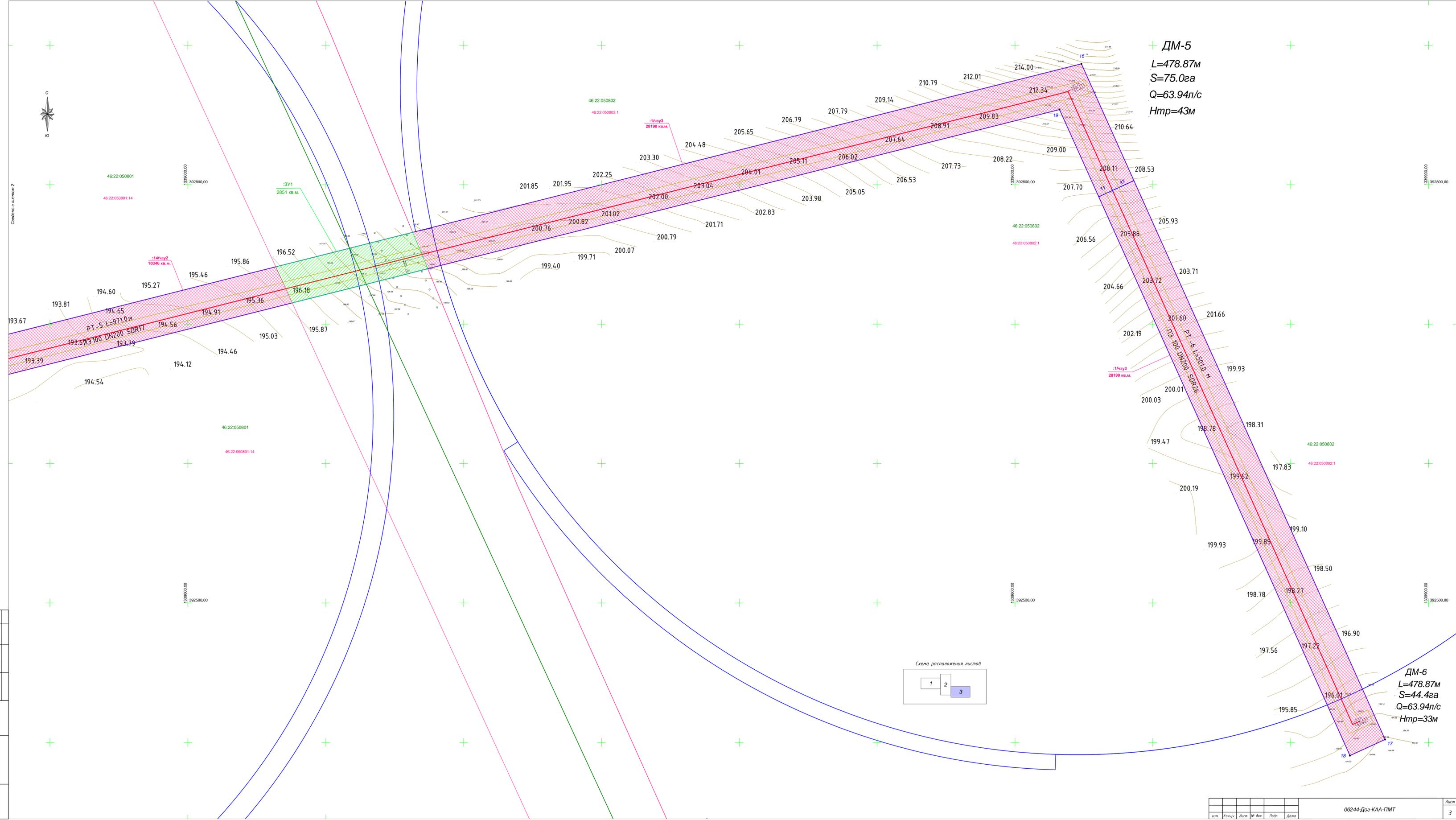
ДМ-4
L=427.84м
S=59.7га
Q=51.34л/с
H_{np}=42м



ДМ-1
L=427.84м
S=61.4га
Q=52.05л/с
H_{np}=38м



Спецификация
Имя, И.Ф.Отч.
Листы и планы
Вопросы
Итого



ДМ-5
 $L=478.87\text{м}$
 $S=75.0\text{га}$
 $Q=63.94\text{л/с}$
 $H_{\text{пр}}=43\text{м}$

ДМ-6
 $L=478.87\text{м}$
 $S=44.4\text{га}$
 $Q=63.94\text{л/с}$
 $H_{\text{пр}}=33\text{м}$



Спецификация

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество