

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"ТИСИЗ-К"

Все виды инженерно-геодезических изысканий, межевание земель

Заказчик: ООО «Курск АгроАктив»

Линейный объект:

*«Реконструкция системы орошения общей площадью 95 га
в Солцевском районе Курской области,
увеличение площади до 354 га»*

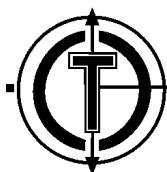
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Том 2.

Материалы по обоснованию

06244-Дог-КАА-ППТ2

2020 г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ТИСИЗ-К"

Все виды инженерно-геодезических изысканий, межевание земель

Заказчик: ООО «Курск АгроАктив»

Линейный объект:

*«Реконструкция системы орошения общей площадью 95 га
в Солцевском районе Курской области,
увеличение площади до 354 га»*

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Том 2.

(Материалы по обоснованию)

06244-Дог-КАА-ППТ2

Директор ООО «ТИСИЗ-К»



К. А. Власов

2020 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

ТОМ 1. Основная часть.



- Графические материалы
- Пояснительная записка

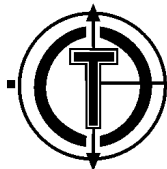
1	Чертеж зон планируемого размещения линейного объекта/ чертеж красных линий	06244-Дог-КАА-ППТ1
---	--	--------------------

ТОМ 2. Материалы по обоснованию.

- Графические материалы
- Пояснительная записка
- Приложения

1	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории/ Схема конструктивных и планировочных решений	06244-Дог-КАА-ППТ2.41
2	Схема расположения элементов планировочной структуры	06244-Дог-КАА-ППТ2.42
3	Схема расположения планируемой территории на карте градостроительного зонирования	062442-Дог-КАА-ППТ2.43
4	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера	06244-Дог-КАА-ППТ2.44
5	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	06244-Дог-КАА-ППТ2.45

Инв. №	Подпись и	Взам.	5		условиями использования территории		06244-Дог-КАА-ППТ2.45					
									06244-Дог-КАА-ППТ2			
									«Реконструкция системы орошения общей площадью 95 га в Солцевском районе Курской области, увеличение площади до 354 га»			
			Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Заказчик: ООО «Курск АгроАктив»	Стадия	Лист	Листов
										П	1	1
			Разработ	Минаков		06.20	Состав проекта	ООО «ТИСИЗ-К»				
			Проверил	Кондаков		06.20						



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"Т И С И З -К"

Все виды инженерно-геодезических изысканий, межевание земель

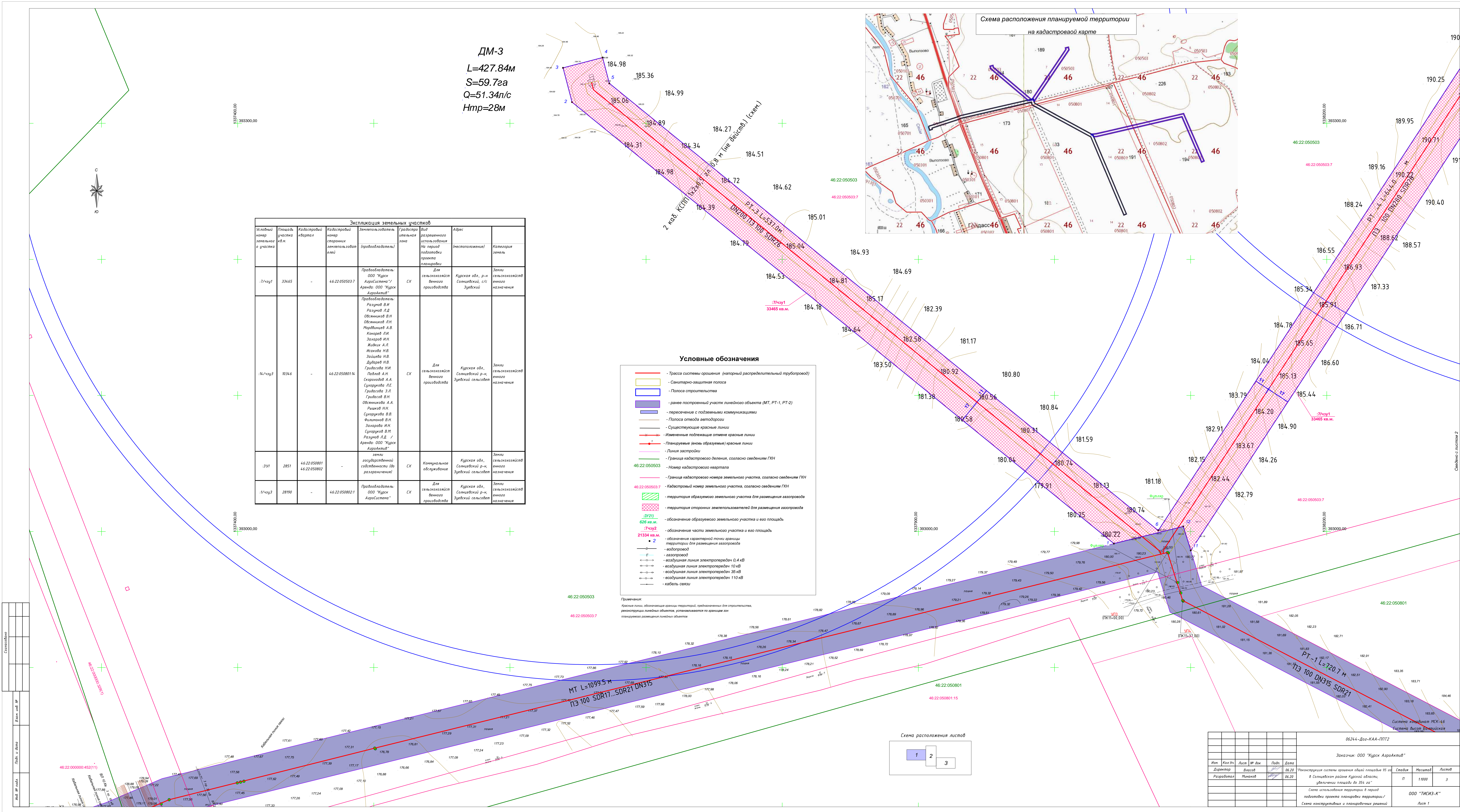
Раздел 3.

*Материалы по обоснованию проекта
планировки территории.*

Графическая часть.

2020г.

Составлено					
Исполн.					
Провер.					
Инж. В.В. М.Р.					
Имя и фамилия					
Инж. В.В. М.Р.					



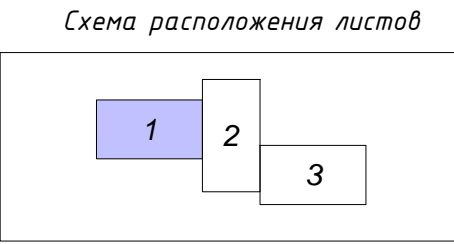
ДМ-3
L=427.84м
S=59.7га
Q=51.34л/с
Hпр=28м

Экспликация земельных участков							
Условный номер земельного участка	Площадь участка, кв.м.	Кадастровый номер участка	Кадастровый номер земельного участка	Земельный участок (правообладатель)	Градостроительная зона	Вид разрешенного использования	Адрес (местоположение)
1/чпу1	33465	-	46:22:050503:7	Правообладатель: ООО "Курск АгроСистема" / Аренда: ООО "Курск АгроАктив"	СХ	Для сельскохозяйственного назначения	Курская обл., р-н Солнцевский, с/п. Зубовский
1/чпу3	10346	-	46:22:050801:14	Правообладатель: Разумов В.И., Разумов Л.Д., Обвинников В.И., Мордвинцев А.В., Кочетов И.И., Захаров И.И., Жидких А.А., Исакова Н.В., Заичева Н.В., Лобанов Н.В., Григорьев Н.И., Павлов А.И., Скорыхин А.А., Сухоручков Л.Е., Григорьев Э.И., Григорьев В.И., Обвинников А.А., Рижиков Н.И., Сухоручков В.В., Филиппов В.И., Захаров И.И., Сухоручков В.И., Разумов Л.Д. / Аренда: ООО "Курск АгроАктив"	СХ	Для сельскохозяйственного назначения	Курская обл., Солнцевский р-н, Зубовский сельсовет
3/у1	2851	46:22:050801 46:22:050802	-	государственной собственности (до разграничения)	СХ	Коммунальное обслуживание	Курская обл., Солнцевский р-н, Зубовский сельсовет
1/чпу3	28190	-	46:22:050802:1	Правообладатель: ООО "Курск АгроСистема"	СХ	Для сельскохозяйственного назначения	Курская обл., Солнцевский р-н, Зубовский сельсовет

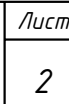
- Условные обозначения
- Трасса системы орошения (напорный распределительный трубопровод)
 - Санитарно-защитная полоса
 - Полоса строительства
 - равне постронный участ линейного объекта (МТ, РТ-1, РТ-2)
 - пересечение с подземными коммуникациями
 - Полоса отвода автодороги
 - Существующие красные линии
 - Измененные подложке отмене красные линии
 - Планируемые (новые образующие) красные линии
 - Линия застройки
 - Граница кадастрового деления, согласно сведениям ГКН
 - Номер кадастрового квартала
 - Граница кадастрового номера земельного участка, согласно сведениям ГКН
 - Кадастровый номер земельного участка, согласно сведениям ГКН
 - территория образуемого земельного участка для размещения газопровода
 - территория сторонних землепользователей для размещения газопровода
 - обозначение образуемого земельного участка и его площадь
 - обозначения части земельного участка и его площадь
 - обозначения характерной точки территории для размещения газопровода
 - водопровод
 - газопровод
 - воздушная линия электропередачи 0,4 кВ
 - воздушная линия электропередачи 10 кВ
 - воздушная линия электропередачи 35 кВ
 - воздушная линия электропередачи 110 кВ
 - кабель связи

Примечания:
Красные линии, обозначающие границы территорий, предназначенных для строительства, реконструкции линейных объектов, устанавливаются по границам зон планируемого размещения линейных объектов

Схема расположения планируемой территории на кадастровой карте



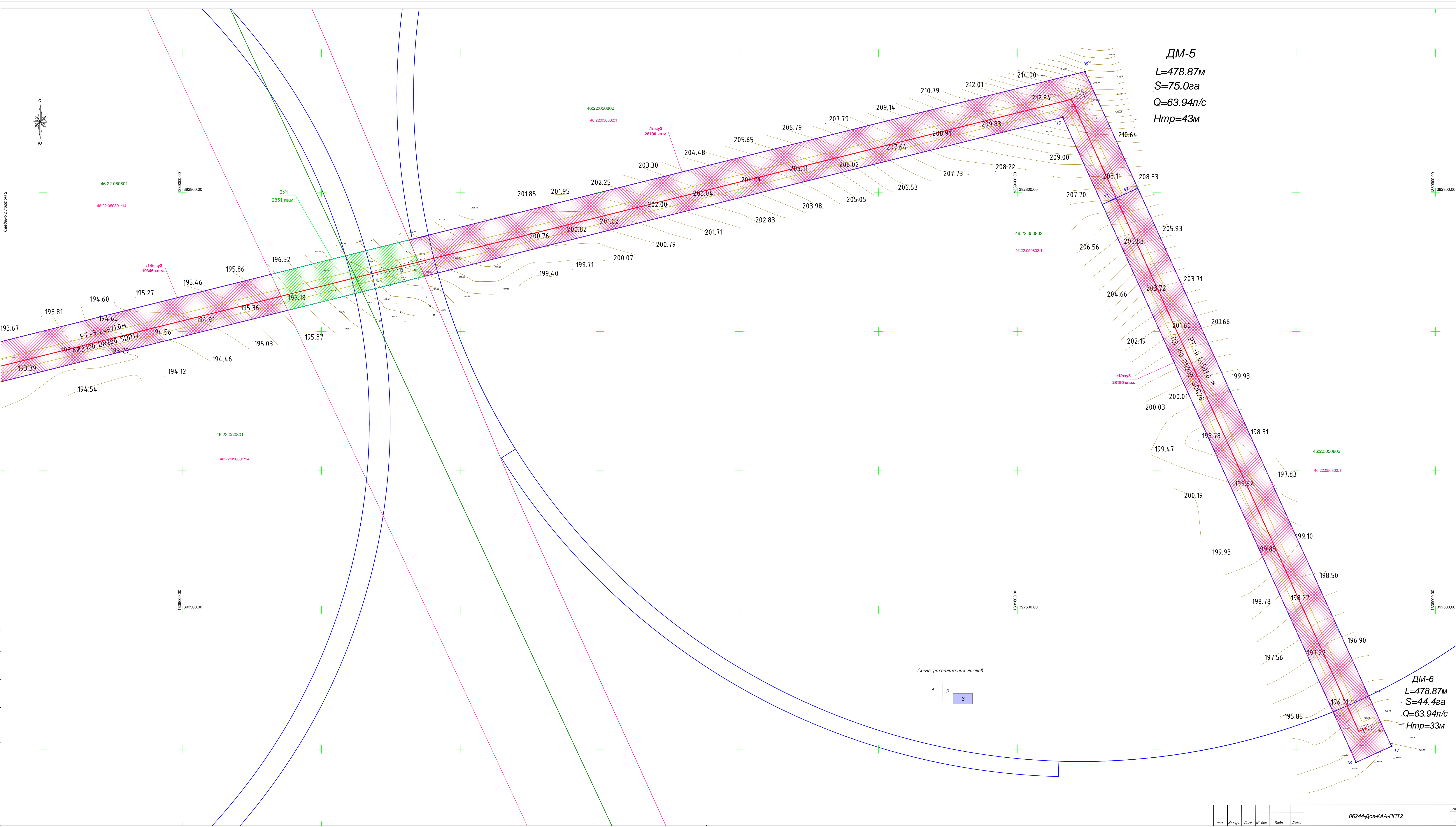
06244-Две-КАА-ПТТЗ					
Заказчик: ООО "Курск АгроАктив"					
Им.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор	Власов	06.20			
Разработал	Минаков	06.20			
Реконструкция системы орошения общей площадью 95 га в Солнцевском районе Курской области, увеличение площади до 354 га				Стадия	Масштаб
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории / Схема конструктивных и планировочных решений				П	1:1000
ООО "ТИС-К"				Лист	3
				Лист	1



Средняя линия трассы 2

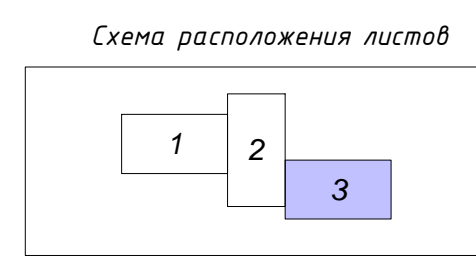


Спецификация					
№ п/п	Наим. и дата	Взам. инст. №			
1					
2					
3					



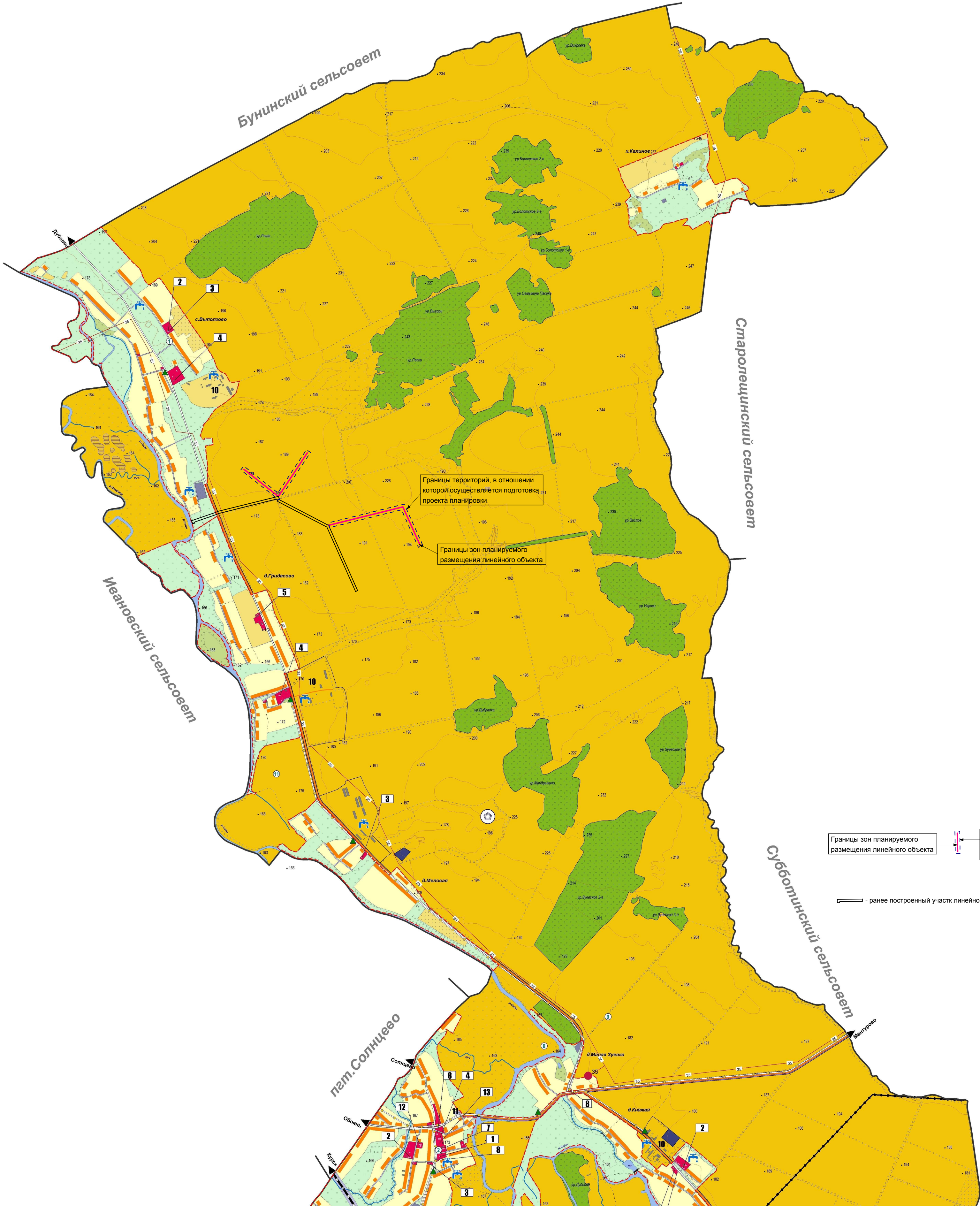
ДМ-5
L=478.87м
S=75.0га
Q=63.94л/с
Hпр=43м

ДМ-6
L=478.87м
S=44.4га
Q=63.94л/с
Hпр=33м



изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Карта современного использования территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

планируемые

существующие

Границы

Граница района

Граница сельсовета

Граница населенного пункта

Поверхностные водные объекты

Водоток (река, ручей, канал)

Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

Болото

ОКС Гидротехнические сооружения

Плотина

Растительность

Лесополосы/отдельно стоящие деревья

Заросли кустарника

Камышовые заросли

Травянистая луговая растительность

Сад

Рельеф

Горизонтالي, овраги

Здания, строения

Здания жилые

Строения нежилые

Строения общественные

Здание руинированное

планируемые

существующие

Функциональное зонирование

Зона градостроительного использования

Жилая зона (Ж)

Общественно-деловая зона (О)

Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)

Зона сельскохозяйственного использования (Сх)

Зона рекреационного назначения (Р)

Зона специального назначения (СП)

Зона иного назначения, в соответствии с местными условиями (территория общего пользования)

Зона инженерной и транспортной инфраструктуры

Зона инженерной и транспортной инфраструктуры

Зона сельскохозяйственного использования

Зона сельскохозяйственного использования

Зона специального назначения

Зона специального назначения

Зона рекреационного назначения

Зона рекреационного назначения

ОКС железнодорожного транспорта

Железная дорога магистральная электрифицированная

ОКС автомобильного транспорта

Дороги обычного типа регионального или межмуниципального значения

Дорога обычного типа местного значения

Автодорога в населенном пункте

Автодорога местного значения с грунтовыми покрытиями

ОКС транспортных сооружений

Мост, путепровод

Объекты специального назначения

Объекты специального назначения

Территория кладбищ

ОКС инженерной инфраструктуры

Нефтепровод

Газорегуляторный пункт (ГРП)

Газопровод распределительный

Подстанция 35 кВ

ЛЭП 750 кВ

Границы зон планируемого размещения линейного объекта

Границы территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Границы зон планируемого размещения линейного объекта (МТ, РТ-1, РТ-2)

Экспликация существующих объектов местного значения

№ по ГП	Наименование
1	Администрация МО
2	Школа
3	ФАП
4	СДК
5	Библиотека
6	Отделение связи
7	Церковь
8	Магазин
9	ж/д станция
10	Сельскохозяйствен
11	АЗС
12	Детский сад
13	Спортивная площ

Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
	Директор	Власов			06.20г.
	Разработал	Минаков			06.20г.

06244-Дог-КАА ППТ2.42

"Реконструкция системы орошения общей площадью 95 га в Солнцевском районе Курской области, увеличении площади до 354 га"

Заказчик: ООО "Курск АгроАктив"

Схема расположения элементов планировочной структуры на территории Зуевского сельсовета.

Стадия	Масштаб	Листов
П	б/м	1

ООО "ТИСИЗ-К"

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Име. № подл.					

Правила землепользования и застройки Зуевского сельсовета

Карта градостроительного зонирования территории муниципального образования



Утверждены Решением
Представительного
Собрания
Солнцевского района
Курской области
от « 22 » апреля 2014 г. №
85/1)

(утверждены Решением Представительного Собрания
Солнцевского района Курской области
от «12 » июня 2015 г. № 30/1)

(утверждены Решением Представительного Собрания
Солнцевского района Курской области
от «03 » августа 2015 г. № 39/1)

(утверждены Решением Представительного Собрания
Солнцевского района Курской области
от «24 » марта 2017 г. № 09/2)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

Граница района

Граница сельсовета

Граница населенного пункта

ОКС Гидротехнические сооружения

Плотина

Территории, не подлежащие градостроительному зонированию

Сх1

Земли сельскохозяйственного назначения

Земли лесного фонда

Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

Водоток (река, ручей, канал)

Градостроительное зонирование

Ж1

Зона малоэтажной жилой застройки

О1

Зона делового, общественного и коммерческого назначения

П1

Зоны размещения производственных объектов

И

Зона инженерной инфраструктуры

Т

Зона транспортной инфраструктуры

Сх1

Зона сельскохозяйственных угодий

Сх2

Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения

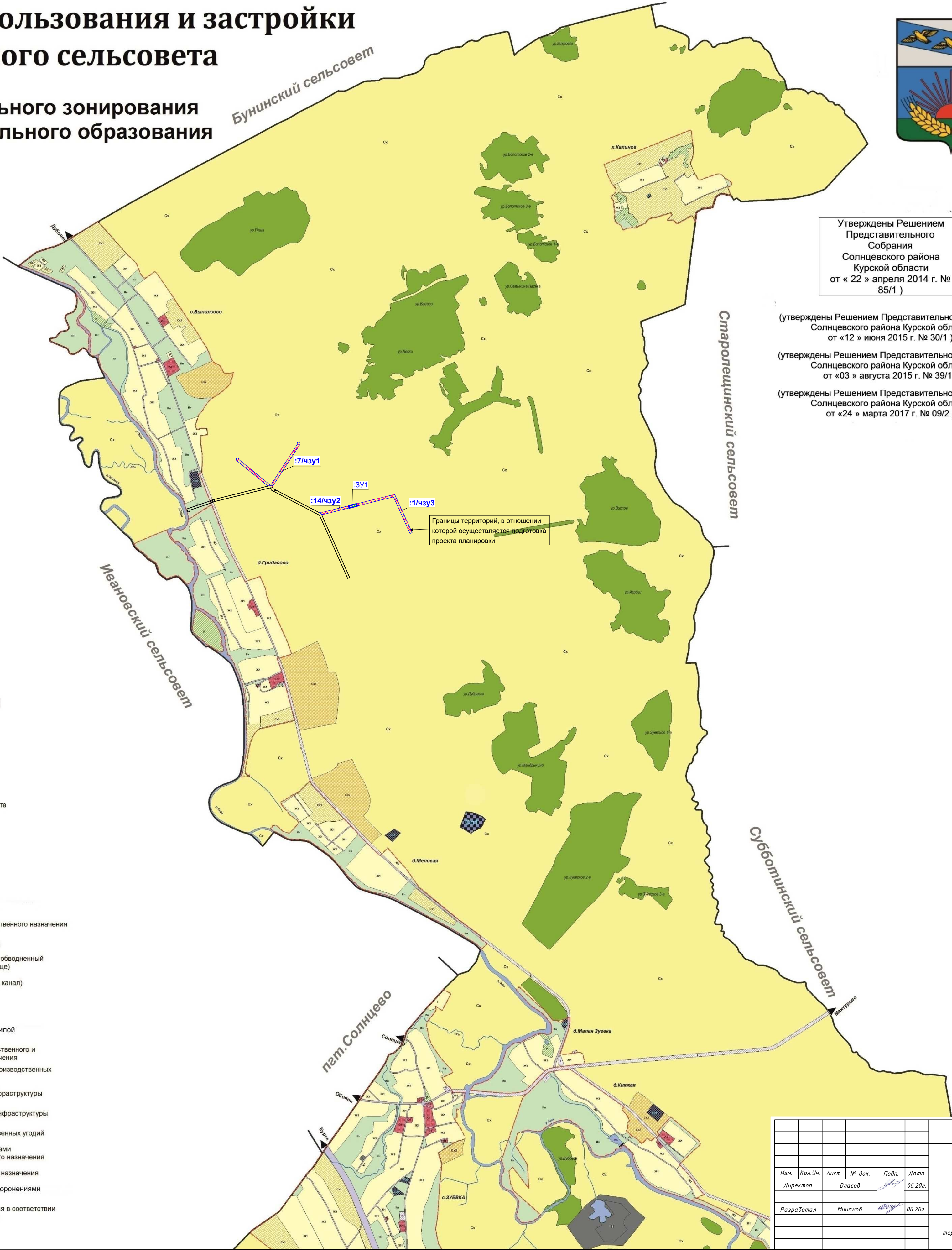
Р

Зона рекреационного назначения

Зона связанная с захоронениями

Ин

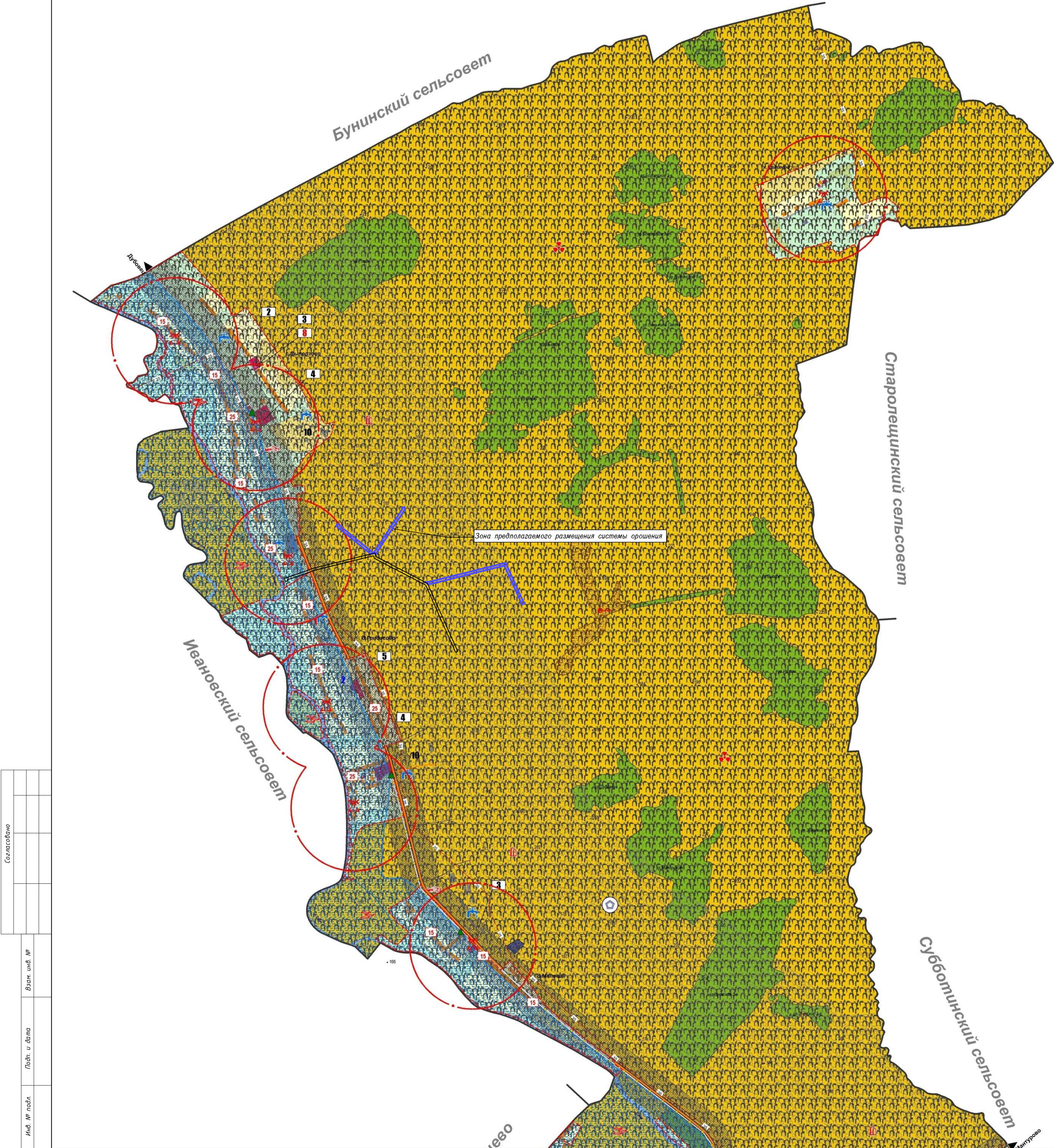
Зона иного назначения в соответствии местными условиями



— ранее построенный участок линейного объекта (МТ, РТ-1, РТ-2)

						06244-Дог-КАА ППТ2.43			
						"Реконструкция системы орошения общей площадью 95 га в Солнцевском районе Курской области, увеличения площади до 354 га"			
Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Заказчик: ООО "Курск АгроАктив"	Стадия	Масштаб	Листов
Директор		Власов			06.20г.		П	б/м	1
Разработал		Минаков			06.20г.	Схема расположения планируемой территории на карте градостроительного зонирования Зуевского сельсовета		ООО "ТИСИЗ-К"	

Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

планируемые

существующие

Границы

Граница района

Граница сельсовета

Граница населенного пункта

Поверхностные водные объекты

Водоток (река, ручей, канал)

Водоём (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

Болото

ОКС Гидротехнические сооружения

Плотина

Растительность

Лесополосы/отдельно стоящие деревья

Заросли кустарника

Камышовые заросли

Травянистая луговая растительность

Сад

Рельеф

Горизонтالي, овраги

Здания, строения

Здания жилые

Строения нежилые

Строения общественные

Здание руинированное

Границы территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера

Граница зоны затопления при весеннем половодье (подтопления поверхностными и грунтовыми водами)

Границы зон воздействия ЭПТ (охранная эрозия, плоскостной смыв, просадки грунтов)

Границы зоны заражения АХОВ при авариях на подвижном составе (автомобильном и жд транспорте)

Границы зоны возможного поражения при авариях СУГ и ГСМ на транспорте

Граница территорий, подверженных радиационным авариям

Объекты ГО, ЗНТ и пожарной безопасности

Пункт управления сельсовета

Защитное сооружение (ПРУ)

Устройство оповещения (сирена ЗС-40)

Радиус действия ЗС-40

Радиус действия ПЧ - Солнцево

Искусственный пожарный водоём (резервуар)

планируемые

существующие

Функциональное зонирование

Зона градостроительного использования

Жилая зона (Ж)

Общественно-деловая зона (О)

Зона производственного использования (П)

Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)

Зона сельскохозяйственного использования (Сх)

Зона рекреационного назначения (Р)

Зона специального назначения (Сп)

Зона иного назначения, в соответствии с местными условиями (территория общего пользования)

Зона инженерной и транспортной инфраструктуры

Зона инженерной и транспортной инфраструктуры

Зона сельскохозяйственного использования

Зона сельскохозяйственного использования

Зона специального назначения

Зона специального назначения

Зона рекреационного назначения

Зона рекреационного назначения

ОКС железнодорожного транспорта

Железная дорога магистральная электрифицированная

ОКС автомобильного транспорта

Дороги общего типа регионального или межмуниципального значения

Дорога общего типа местного значения

Автотрасса в населенном пункте

Автотрасса местного значения с грунтовым покрытием

ОКС транспортных сооружений

Мост, путепровод

Объекты специального назначения

Объекты специального назначения

Территория кладбищ

ОКС инженерной инфраструктуры

Нефтепровод

Газорегуляторный пункт (ГРП)

Газопровод распределительный

Подстанция 35 кВ

ЛЭП 750 кВ

ЛЭП 100 кВ

ЛЭП 35 кВ

Водозабор

— ранее построенный участок линейного объекта (МТ, РТ-1, РТ-2)

— зона планируемого размещения системы орошения

						06244-Дог-КАА ППТ2.44			
						"Реконструкция системы орошения общей площадью 95 га в Солнцевском районе Курской области, увеличения площади до 354 га"			
Изм.	Кол.Уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Заказчик: ООО "Курск АгроАктив"	Стадия	Масштаб	Листов
Директор		Власов			06.20г.		П	8/м	1
Разработал		Минаков			06.20г.		Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера в границах Зубовского сельсовета		
						ООО "ТИСИЗ-К"			

Правила землепользования и застройки

Зуевского сельсовета

Карта границ зон с особыми условиями использования территории муниципального образования



Утверждены Решением
Представительного
Собрания
Солнцевского района
Курской области
от « 22 » апреля 2014 г. №
85/1)

(утверждены Решением Представительного Собрания
Солнцевского района Курской области
от «12 » июня 2015 г. № 30/1)

(утверждены Решением Представительного Собрания
Солнцевского района Курской области
от «03 » августа 2015 г. № 39/1)

(утверждены Решением Представительного Собрания
Солнцевского района Курской области
от «24 » марта 2017 г. № 09/2)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы**
- Граница района
 - Граница сельсовета
 - Граница населенного пункта

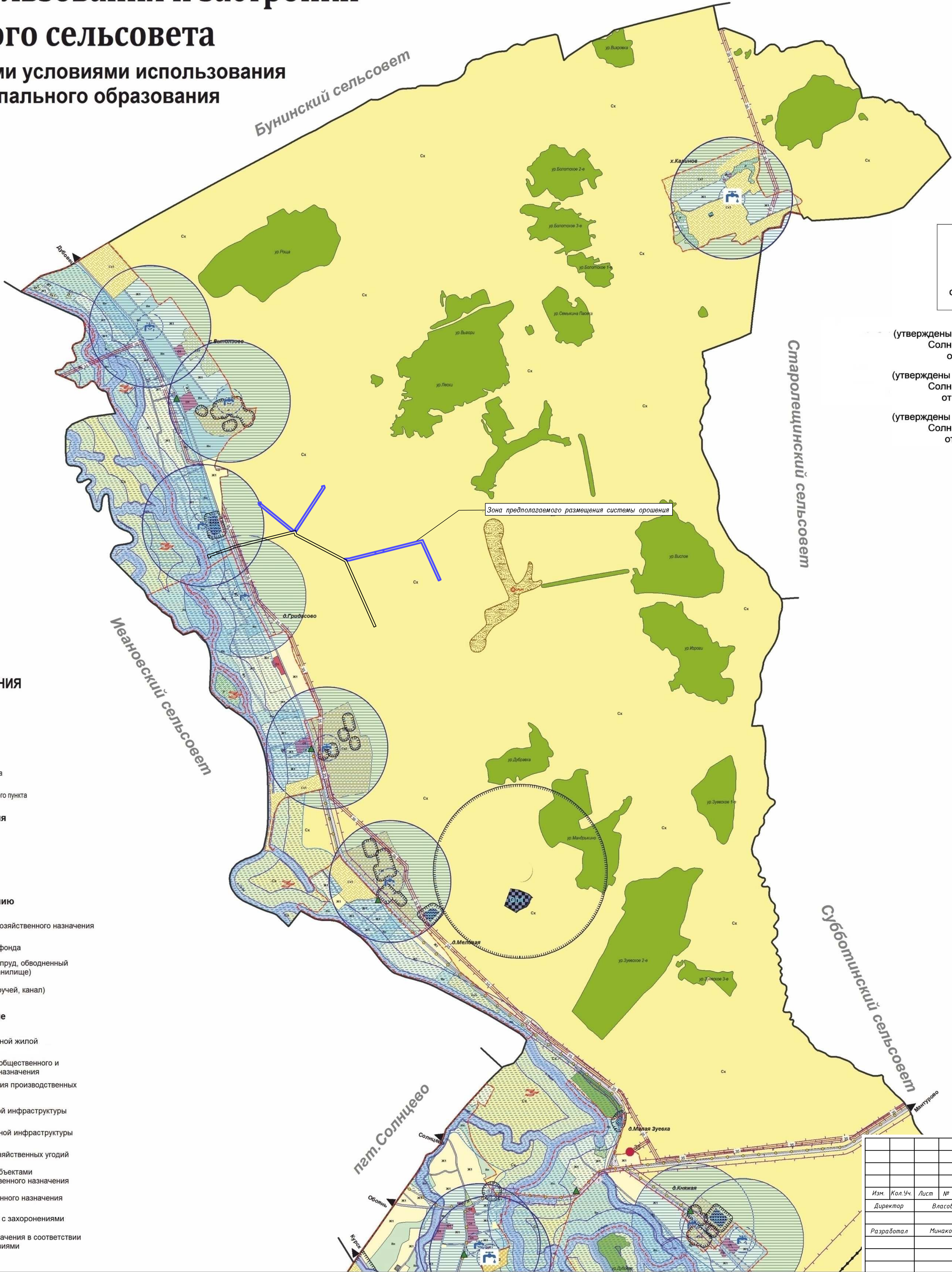
- ОКС Гидротехнические сооружения**
- Плотина

Территории, не подлежащие градостроительному зонированию

- Сх1 Земли сельскохозяйственного назначения
- Земли лесного фонда
- Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
- Водоток (река, ручей, канал)

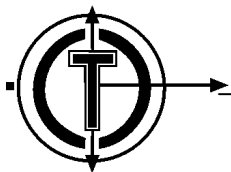
Градостроительное зонирование

- Ж1 Зона малоэтажной жилой застройки
- Д1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- П1 Зоны размещения производственных объектов
- И Зона инженерной инфраструктуры
- Т Зона транспортной инфраструктуры
- Сх1 Зона сельскохозяйственных угодий
- Сх2 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения
- Р Зона рекреационного назначения
- Зв Зона связанная с захоронениями
- Ин Зона иного назначения в соответствии местными условиями



- ранее построенный участок линейного объекта (МТ, РТ-1, РТ-2)
- зона планируемого размещения системы орошения

06244-Дог-КАА ППТ2.45					
"Реконструкция системы орошения общей площадью 95 га в Солнцевском районе Курской области, увеличении площади до 354 га"					
Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор	Власов		06.20г.		
Разработал	Минаков		06.20г.		
Заказчик: ООО "Курск АгроАктив"				Стадия	Масштаб
Схема границ зон с особыми условиями использования территории в границах Зуевского сельсовета				П	Д/м
				Листов	1
				ООО "ТИСИЗ-К"	



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"Т И С И З -К"

Все виды инженерно-геодезических изысканий, межевание земель

Раздел 4

Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

(Пояснительная записка).

2020 г.

2.1 Описание природно-климатических условий территории

Район работ расположен в границах Зуевского сельсовета Солнцевского района Курской области.

В географическом положении территория строительства расположена на юго-западных склонах Среднерусской возвышенности. Территория строительства относится к лесостепной зоне.

По условиям поверхностного строительства рассматриваемая территория, прилегающая к долине водных объектов находящихся на верхних надпойменных террасах, расположена на породах комплекса нерасчленённых покровных отложений. Комплекс представлен преимущественно пылеватыми и лессовидными суглинками, реже глинами, супесями и лёссами. Глубина промерзания грунта 30-60см.

Геологический фундамент представлен сравнительно неглубоко залегающими архейскими и протерозойскими кристаллическими породами, на которых базируются осадочные породы девона, юры, мела, палеогена, неогена и четвертичного периодов.

Территория строительства не является сейсмоактивной, не является особо активной в проявлении экзогенных геологических процессов.

Климатическая характеристика приведена по справке Росгидромета по АЭ Курск за период 1989-2018г.

Климат района умеренно-континентальный, характеризуется жарким летом и умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом.

1. Коэффициент, зависящий от стратификации атмосферы – 180.
2. Коэффициент рельефа местности – 1.
3. Средняя месячная и годовая температура воздуха в градусах.

Инв. №	Подпись и	Взам.

Изм.	Код.	Лист	№ док	Подпись	Дата	06244-Дог-КАА-ППТ2	Лист 13
------	------	------	-------	---------	------	--------------------	------------

I	II	III	V	IV	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
-5,7	-5,4	-0,4	8,2	14,8	18,1	20,4	19,3	13,2	6,7	0	-4,5	7,2

4. Средняя максимальная температура воздуха наиболее жаркого месяца (июль) – 26,5°C.

5. Средняя минимальная температура воздуха наиболее холодного месяца (январь) – минус 8,3°C.

6. Абсолютный максимум температуры воздуха – 38°C.

7. Абсолютный минимум температуры воздуха – минус 30,1°C.

8. Скорость ветра, вероятность превышения которой составляет 5%–6,5м/с.

9. Повторяемость направления ветра и штилей (%), годовая.

С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	ШТИЛЬ
11	12	12	9	14	14	17	11	6

10. Средняя месячная и годовая скорость ветра, м/с.

I	II	III	V	IV	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
3	3	3	2,7	2,3	2,2	2	2	2,2	2,6	2,8	2,9	2,6

11. Сумма осадков по месяцам и за год, мм.

I	II	III	V	IV	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
47	41	44	44	53	67	76	50	65	59	45	48	639

За теплый период года (апрель – ноябрь) обычно выпадает осадков до 75% годового количества с максимумом в июле. Летом характерно устойчивое проявление засушливой погоды. Интенсивность осадков зимой невелика, преобладают слабые обложные снегопады. Толщина снежного покрова непостоянна, максимальная она в последней декаде января – первой половине февраля (до 0,8 м), составляя в среднем 20 – 35 см. Запас влаги в снежном покрове от 25 мм до 150 мм.

Инв. №	Подпись и	Взам.

Летнее прогревание почвы (+10^o) до 2 м.

Район строительства относится к III дорожно-климатической зоне, тип местности I-й, сейсмичность района – строительно-климатическая зона IIБ.

Согласно карте 3 СНиП 2.01.07-85* – площадка приурочена ко II ветровому району, $w_0 = 0.30$ кПа.

Согласно карте 4 СНиП 2.01.07-85* – площадка приурочена ко II гололедному району, толщина стенки гололеда $b = 5$ мм.

Расчетная сейсмическая интенсивность района в балах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности – А (10%), В(5%), С(1%) в течении 50 лет составляет 6 баллов (для карты С). Категория грунтов по сейсмическим свойствам – II.

В геоструктурном отношении район расположен в пределах юго-западного склона свободной Воронежской антиклизы.

Участок проектирования расположен на второй и третьей надпойменными террасами правого склона реки Сейм. Рельеф участка проектирования за счет планировки в результате сельскохозяйственной деятельности спокойный, с общим уклоном в сторону реки Сейм, отметками поверхности земли в пределах участка проектирования 177-226 м. Рельеф участка пологий (средние уклоны поверхности земли по трассам проектируемых оросительных водоводов составляют: РТ-3 -0,008, РТ-4 -0,018, РТ-5 -0,013, РТ-6 -0,037) местами покатый (максимальные местные уклоны по трассам проектируемых оросительных водоводов составляют: РТ-3 -0,055, РТ-4 -0,045, РТ-5 -0,047 РТ-6 -0,098). Такие уклоны допустимы для дождевальных машин кругового действия Zimatic фирмы Lindsay и не требуют планировочных работ по трассе линейного объекта.

Инв. №	Подпись и	Взам.							06244-Дог-КАА-ППТ2	Лист 15
			Изм.	Код.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

В геологическом строении участка, согласно инженерно-геологических изысканий 387-1219-ИГИ, выполненных ООО ПСК «СовТехСтрой» по состоянию на февраль 2020г., до глубины 8,0 м принимают участие меловые образования (K_2tk+cn), аллювиальные образования ($a_2llmk+kl$; a_3llms), перекрытые с поверхности почвенно-растительным слоем (pd IV).

По степени агрессивного воздействия на бетонные и железобетонные конструкции грунты являются неагрессивными. По содержанию воднорастворимых солей грунты относятся к незасоленным.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов, определенная расчетом по СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», составляет для суглинков и глин – 1,06 м.

Гидрогеологические условия участка характеризуются наличием подземных вод верхнемеловых отложений. На участке проектируемого орошения развит водоносный турон-коньякский карбонатный горизонт. Водоносный горизонт безнапорный. На момент изысканий (декабрь- февраль 2020 года) скважинами глубиной до 8,0 м подземные воды не вскрыты.

Специфические грунты и опасные инженерно-геологические процессы и явления на участке проектирования отсутствуют.

Район проектирования относится к зоне типичной лесостепи, со степной растительностью и небольшими участками лесных массивов. Травянистая растительность преимущественно степная: ковыль, типчак, разнотравье. Непосредственно земли участков проектирования в настоящее время используются для сельскохозяйственного производства кукурузы, пшеницы, подсолнечника, сои и рапса.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	06244-Дог-КАА-ППТ2	Лист
							16

Инв. №	Подпись и	Взам.

Протяженность проектируемой системы орошения составляет – 2653 м

Линейным объектом на оросительной системе является закрытая напорная оросительная сеть из ПВХ трцб.

Место расположения трассы принято с учетом обеспечения рационального использования земельных угодий и природных ресурсов и согласовано со всеми заинтересованными организациями.

Водоснабжение оросительной системы предусматривается из поверхностного водного источника – река Сейм – посредством основной насосной станции. Проектируемый объект при помощи двух поворотная система орошения «ZIMMATIC» должен орошать 95 га площади сельскохозяйственных земель.

Для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации на проектируемой территории установлена охранный зона. Их размеры четко определены нормативными документами – СНиП (строительные нормы) и СанПиН (санитарные правила). Зависят эти размеры от глубины расположения и диаметра коллектора, вида и объема сточных жидкостей.

Следует иметь в виду, что в этом своде оговариваются только общие требования, а такие детали, как точные размеры можно получить у местных

органов самоуправления. Как правило, охранный участок равен 5 м в обе стороны от трубы.

Проводить измерение нужно с ориентировкой на боковую стенку трубопроводной магистрали. Помимо этого обозначается ряд условий, которые могут оказывать влияние на параметры охранных зон. Они заключаются в:

Повышенной сейсмической активности;

Экстремально низких температурах зимой;

Слабых и чрезмерно насыщенных влагой грунтах.

При наличии таких усложненных условий участок увеличивается вдвое и расстояние от трубы до предупреждающих табличек должно составлять не менее 10 м в каждую из сторон.

Законодательно установлен обязательный минимум, который не может быть уменьшен ни при каких обстоятельствах: от фундамента зданий и сооружений – не менее 5 м; от фундаментов ограждений, эстакад, опор – не менее 3 м; от бортового камня улицы – не менее 2 м; от опор воздушных линий электропередач – от 1 до 3 м в зависимости от мощности сети.

Для насосных станций, очистных и других канализационных сооружений существуют свои нормативные показатели, зависящие от размеров строений, их назначения и места расположения. Сведения об их границах всегда можно получить в местных органах самоуправления и специализированных организациях, а также в проектных бюро.

В охраняемой зоне не должно быть:

- приемников мусора;
- запрещается проводить водопровод по территории свалок и полям фильтрации;
- недопустимым является их проведение по скотомогильникам и кладбищам.

Инв. №	Подпись и	Взам.

Изм.	Код.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

06244-Дог-КАА-ППТ2

Лист
18

Инв. №	Подпись и	Взам.

- высаживать деревья на расстоянии менее 3-х метров
- срезать или подсыпать грунт
- устраивать склады и свалки
- производить взрывные или свайные работы
- использовать ударные механизмы и буровые установки
- преграждать доступ к сооружениям
- проводить без соответствующего разрешения грузоподъемные и строительные работы
- осуществлять перемещение грунта недалеко от водоемов, расположенных вблизи канализационных коммуникаций, погружение в них массивных конструкций, углубление дна

Сроки, содержание и условия проведения работ по обслуживанию и ремонту согласовываются с соответствующими правообладателями земли. Для проведения работ по техническому обслуживанию и ремонту, для их охраны вдоль них устанавливаются охранные зоны, в пределах которых вводится особый режим использования земельных участков.

Мероприятия по ликвидации загрязнений, в пределах санитарно-защитных полос водопроводов, должны выполняться за счет средств, предприятий или организаций, являющихся источником этих загрязнений.

Источником водоснабжения оросительной системы является река Сейм, поэтому часть магистрального трубопровода до ПК2+00,00 проходит по водоохранной зоне, а береговая насосная станция в прибрежной защитной полосе. Для предотвращения негативного влияния на земли в водоохранной зоне и прибрежной полосе предусмотрен ряд мер:

- замена ДГУ насосного агрегата на электродвигатель, запитанный от внешних электросетей;
- герметичный сбросной колодец К2, для опорожнения трубопровода;
- отбортовка по периметру площадки насосной, стоки с площадки сбрасываются в приямок 0,5х0,5х0,5h(м), далее в автоматическом режиме по уровню воды в приямке насосом ГНОМ 6-10 (N=0.55квт Q=6.0м3/час, H=10.0м) установленном в приямке, перекачиваются в герметичный сбросной колодец К2;
- укрепление подъездной дороги и площадки для автотранспорта ж/б плитами, откосов площадки насосной станции посевом многолетних трав и щебеночной отсыпкой;
- защитная обваловка территории от подтопления.

В постоянное (бессрочное) пользование отводятся земли под колодцы на оросительной сети, площадки центральных опор дождевальных машин и насосных станций, во временное пользование отводятся земли под строительство оросительной системы, площадки складирования материалов, размещения строительных машин и механизмов. Обезьезды строительной техники предусмотрены по существующим дорогам различной категории.

Интв. №	Подпись и	Взам.

Изм.	Код.	Лист	№ док	Подпись	Дата	06244-Дог-КАА-ППТ2	Лист 20

2.2.1 Временный отвод земли.

Временный отвод земельных участков предусмотрен для строительства новых подземных напорных водоводов оросительной сети из ПЭ100 диаметром до 315 мм протяженностью 2653 м (РТ-3, РТ-4, РТ-5, РТ-6), под стоянку строительной техники и размещения санитарно-бытовых вагончиков (бытовок) для строителей.

Строительная полоса для напорного распределительного трубопровода представляет собой линейно-протяженную строительную площадку в виде криволинейной полосы. Ширина полос земель на период строительства магистральных подземных водоводов и канализационных коллекторов устанавливается согласно «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов СН 456-73».

Ширина полосы отвода при работах по прокладке проектируемого водопровода диаметром до 426 мм и глубиной заложения до 3 м на землях сельскохозяйственного назначения составляет 28 м по всей длине трассы.

Полосы земель для магистральных подземных водоводов и канализационных коллекторов необходимы для временного краткосрочного пользования на период их строительства, при подземной прокладки в пределах которой передвижными механизированными производственными подразделениями: колоннами, бригадами, звеньями, выполняется весь комплекс строительства, в том числе:

- основные строительные, строительно-монтажные и специальные строительные работы;
- вспомогательные: погрузка, разгрузка, транспортировка, материалов, оборудования, машин, механизмов, конструкций, изделий, деталей и др., обеспечивающих бесперебойное производство СМР;
- обслуживающие - это контроль качества и безопасности

Инв. №	Подпись и	Взам.	<p>строительства, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none">- основные строительные, строительно-монтажные и специальные строительные работы;- вспомогательные: погрузка, разгрузка, транспортировка, материалов, оборудования, машин, механизмов, конструкций, изделий, деталей и др., обеспечивающих бесперебойное производство СМР;- обслуживающие - это контроль качества и безопасности							
									06244-Дог-КАА-ППТ2	Лист
			Изм	Код	Лист	№ док	Подпись	Дата		21

производства СМР, обеспечение выполнения природоохранных мероприятий при выполнении основных и вспомогательных строительных процессов, техническое обслуживание и ремонт машин, механизмов, социально-бытовое обслуживание строителей, охрана материальных ценностей.

Полоса отвода на участке трассы прокладываемой методом ГНБ не предусматривается.

Земельный участок, предоставляемый для размещения системы орошения, выделяется из земельных участков сторонних землепользователей, в краткосрочное пользование на период строительства, и представляет собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченные условными линиями, проведенными параллельно оси проектной линии.

Для строительства системы орошения временный отвод земли составляет – 74852 кв.м. В полосу временного отвода включена вся зона производства работ.

2.2.2 Постоянный отвод земель.

По окончании строительства объекта будет произведена постановка на кадастровый учет земельных участков занятых площадными (надземными) элементами (колодцы на оросительной сети, площадки центральных опор дождевальных машин и насосных станций). Размеры земельных участков на период строительства магистральных подземных водоводов и канализационных коллекторов должны быть не более:

Инв. №	Подпись и	Взам.						06244-Дог-КАА-ППТ2	Лист	
										22
			Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись		Дата	

Согласно СН 456-73 размер земельного участка для подземного колодца равен $3\text{ м} \times 3\text{ м} = 9\text{ м}^2$, а площади участков под площадки центральных опор дождевальных машин и насосных станций определяются проектом.

Площадь каждого земельного участка под площадку существующих центральных опор ДМ-1 и ДМ-2 составляет $30,0\text{ м}^2$.

Площадь каждого земельного участка под площадку проектируемых центральных опор ДМ-3, ДМ-4, ДМ-5, ДМ-6 составляет $35,4\text{ м}^2$ (фундамент центральной опоры $21,9\text{ м}^2$ и площадка размещения гидранта и ДГУ $13,5\text{ м}^2$).

Площадь земельного участка под площадку проектируемой дустерной насосной станции равна $42,6\text{ м}^2$ (фундамент насоса $2,42\text{ м}^2$ и площадка для размещения обвязки насосного агрегата, шкафа управления, ДГУ и сервисных зон агрегатов $40,18\text{ м}^2$).

для колодца – $3 \times 3\text{ м}$, для камеры переключения – $10 \times 10\text{ м}$.

Основным видом воздействия на почвенный покров на период проведения строительных работ, является механическое нарушение естественного состояния почв. Оно связано с расчисткой полосы отвода, ее вертикальной планировкой. Дополнительно должен быть разработан проект рекультивации земель после укладки трубопровода. Организация, получившая во временное пользование земельный участок под строительство, обязана, по окончании срока пользования, за свой счет и своими силами привести его в состояние, пригодное для дальнейшего использования.

Земельные участки, необходимые для размещения объектов и сооружений инфраструктуры системы орошения, выделяются в бессрочное (постоянное) пользование балансодержателю линейного объекта.

По окончании строительства, все земли возвращаются землепользователям.

Изм.	Код.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Инв. №	Подпись и	Взам.			

06244-Дог-КАА-ППТ2						Лист
						23

2.2.3 Пересечения.

Проектируемый участок системы орошения пересекает существующие объекты капитального строительства. Пересечения выполнены открыты способом (в траншее) с использованием а/ц трцб.

До начала производства работ необходимо уточнить местоположение всех подземных коммуникаций с помощью трассоискателя и шурфовки. Система орошения пересекает кабели связи, газопровод, линии электропередач, автодороги.

Пересечения проектируемой системы орошения с водными объектами, объектами капитального строительства приведены в ведомости 1.

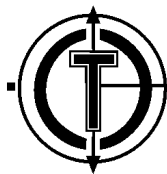
Ведомость 1. Пересечений планируемой территории с водными объектами и объектами капитального строительства

Река	Автодорога	Газопровод	Водопровод	Канализация	Линия связи	Теплосеть	Сети электроснабжения			
							КЛ 0.4кВ	КЛ 10 кВ	ЛЭП 35 кВ	ЛЭП 10 кВ
-	1	2	-	-	4	-	-	-	1	1

Инв. №	Подпись и	Взам.

						06244-Доз-КАА-ППТ2	Лист
							24
Изм	Код	Лист	№ док	Подпись	Дата		

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"Т И С И З - К"



Все виды инженерно-геодезических изысканий, межевание земель

*Материалы и результаты инженерных
изысканий*

2020 г.

Материалы инженерно-геологических изысканий 387-1219-ИГИ, выполнены ООО ПСК СовТехСтрой» сформированы в отдельный отчет линейный объект: «Реконструкция системы орошения общей площадью 95 га в Солцевском районе Курской области, увеличение площади до 354 га» и переданы заказчику.

В геологическом строении участка, согласно инженерно-геологических изысканий по состоянию на февраль 2020г., до глубины 8,0 м принимают участие меловые образования (K_2tk+cn), аллювиальные образования ($a_2llmk+kl$; a_3llms), перекрытые с поверхности почвенно-растительным слоем (pd IV).

По степени агрессивного воздействия на бетонные и железобетонные конструкции грунты являются неагрессивными. По содержанию воднорастворимых солей грунты относятся к незасоленным.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов, определенная расчетом по СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», составляет для суглинков и глин – 1,06 м.

Гидрогеологические условия участка характеризуются наличием подземных вод верхнемеловых отложений. На участке проектируемого орошения развит водоносный турон-коньякский карбонатный горизонт. Водоносный горизонт безнапорный. На момент изысканий (декабрь – февраль 2020 года) скважинами глубиной до 8,0 м подземные воды не вскрыты.

Специфические грунты и опасные инженерно-геологические процессы и явления на участке проектирования отсутствуют.

Район проектирования относится к зоне типичной лесостепи, со степной растительностью и небольшими участками лесных массивов. Травянистая растительность преимущественно степная: ковыль, типчак, разнотравье. Непосредственно земли участков проектирования в настоящее время используются для сельскохозяйственного производства кукурузы, пшеницы, подсолнечника, сои и рапса.