

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"ТИСИЗ-К"

Все виды инженерно-геодезических изысканий, межевание земель

*Заказчик: ООО «Курск АгроАктив»*

*Линейный объект:*

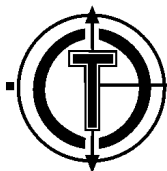
*«Реконструкция системы орошения общей площадью 95 га в  
Солцевском районе Курской области, увеличение площади до 354 га»*

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Основная часть**

**06244-Дог-КАА-ПМТ**

**2020 г.**



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"ТИСИЗ-К"

Все виды инженерно-геодезических изысканий, межевание земель

Утверждено

Постановлением Администрации  
Солнцевского района Курской области  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2020г.

Заказчик: ООО «Курск АгроАктив»

Линейный объект:

«Реконструкция системы орошения общей площадью 95 га в  
Солнцевском районе Курской области, увеличение площади до 354 га»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

(Основная часть)

06244-Дог-КАА-ПМТ

Директор ООО «ТИСИЗ-К»



К. А. Власов

2020 г.

# СОСТАВ ПРОЕКТА

«Реконструкция системы орошения общей площадью 95 га в Солцевском районе Курской области, увеличение площади до 354 га»

№ п/п	Наименование	Стр.	Примечание
1	2	3	4
1.	Пояснительная записка	3	
2.	Обзорный план	8	
3.	Ведомость координат границ земельных участков, временно отводимых на период строительства	9	
4.	Координаты поворотных точек границ частей земельных участков, временно отводимых на период строительства.	10	
5.	Ведомость координат границ земельного участка для размещения линейного объекта.	11	
6.	Выводы.	12	
7.	Заключение.	12	
8.	Графические материалы	13	
9.	Чертеж межевания территории/ План фактического использования территории	14	3 листа

Взам.	Подпись и									
Инв. №							«Реконструкция системы орошения общей площадью 95 га в Солцевском районе Курской области, увеличение площади до 354 га»			
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
							Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
	Директор		Кондаков			06.20		П	1	1
	Разработал		Минаков			06.20		ООО «ТИСИЗ-К»		

## 1. Пояснительная записка

Проект межевания территории и комплекс землеустроительных работ по составлению схемы расположения и вычислению площади полосы отвода по объекту «Реконструкция системы орошения общей площадью 95 га в Солцевском районе Курской области, увеличение площади до 354 га», выполнен ООО «ТИСИЗ-К», в соответствии с заданием на выполнение инженерных изысканий, утвержденный ООО «Курск АгроАктив».

Подготовка проектов межевания территорий осуществляется в составе проектов планировки территорий или в виде отдельного документа.

Чертеж межевания территории (проектный план) в масштабе 1:1000 составлен на кадастровой и топооснове, представляющей собой кадастровый план испрашиваемой территории с воспроизведенными на ней сведениями о границах земельных участков, попадающих в полосу отвода земельного участка для строительства и об их кадастровых номерах. При составлении схемы использованы сведения о ситуации местности (о водных, дорожных объектах иных элементов) из материалов топографо-геодезических изысканий. Топологическая и кадастровая основы явились обосновывающим базисом для формирования проектных границ земельных участков и планирования дальнейших мероприятий и юридических действий по их образованию.

Для выбора трассы прохождения системы орошения был проведен анализ полученных кадастровых планов территорий и кадастровых выписок ФГБУ «ФКП Росреестра» по Курской области.

Трасса системы орошения проектируется:

на землях сельскохозяйственного назначения в границах кадастровых кварталов: 46:22:050503:7; 46:22:050801, 46:22:050802, а так же по сформированным земельным участкам с кадастровыми номерами: 46:22:050503:7; 46:22:050801:14; 46:22:050802:1. В ходе камеральной работы был проведен анализ имеющихся

Инв. №	Подпись и	Взам. инв.	<p>полученных кадастровых планов территорий и кадастровых выписок ФГБУ «ФКП Росреестра» по Курской области.</p> <p>Трасса системы орошения проектируется:</p> <p>на землях сельскохозяйственного назначения в границах кадастровых кварталов: 46:22:050503:7; 46:22:050801, 46:22:050802, а так же по сформированным земельным участкам с кадастровыми номерами: 46:22:050503:7; 46:22:050801:14; 46:22:050802:1. В ходе камеральной работы был проведен анализ имеющихся</p>					
						Пояснительная записка		Лист
								3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

космических снимков и карто-топографического материала, природных и климатических условий, результатов инженерных изысканий и условий безопасности эксплуатации объекта.

Для строительства оросительной системы требуется отвод земель в краткосрочное пользование на период строительства. Предполагаемая площадь земель отводимая во временное пользование на период строительства, по фактически сложившейся границе на момент выполнения работ – 74852 кв.м. Протяженность оросительной системы составила – 2,653 км

В соответствии с выбранным и утвержденным вариантом трассы системы орошения заключены договорные отношения с собственниками (арендаторами) земельных участков.

Проект разработан с учетом постановлением правительства РФ от 30 июля 2009г. №621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению», Постановлением Правительства РФ от 20 августа 2009г. М 688 «Об утверждении правил установления на местности границ объектов землеустройства». Работы выполнены в соответствии с требованиями:

- Статьи 43 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ
- 76 ЗКО "О градостроительной деятельности в Курской области" (с изменениями на: 23.08.2016).
- Приказа Министерства экономического развития РФ от 3 августа 2011 г. N 388<sub>щ</sub> "Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков "
- Постановление Госстроя РФ от 29 октября 2002 г. № 150 "Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации Система координат МСК-46
- Инструкция по межеванию земель»-1996г;
- Требования к оформлению документов о межевании, предоставляемых для постановки земельных участков на кадастровый учет - приказ Росземкадастра №- П\327 от 02.10.2002г.

Инв. №	Подпись и	Взам. инв.	<p>участков ”</p> <ul style="list-style-type: none"><li>Постановление Госстроя РФ от 29 октября 2002 г. № 150 “Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации Система координат МСК-46</li><li>Инструкция по межеванию земель»-1996г;</li><li>Требования к оформлению документов о межевании, предоставляемых для постановки земельных участков на кадастровый учет – приказ Росземкадастра №- П\327 от 02.10.2002г.</li></ul>					
			Пояснительная записка					
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Лист
4

- Методические рекомендации по проведению межевания объектов землеустройства от 17.02.2003г. с учетом утвержденных изменений от 18.04.2003 года.

Общая площадь образуемых земельных участков в границах Зуевского сельсовета составляет – 2851 кв.м.

в том числе:

- 2851 кв.м. – площадь на землях сельскохозяйственного назначения

Распределение площадей земельных участков, предполагаемых к временному занятию на период строительства линейного объекта приведены в таблице №1.

Таблица №1

№ п/п	Образуемый земельный участок			Категория земель	Землеполь- зователь (собственник земли государственной собственности (до разграничения)
	Кадастровы й квартал	Условный номер земельного участка	Площадь участка кв.м.		
1	46:22:050801 46:22:050802	:341	2851	Земли сельскохозяйст- венного назначения	
Итого по Зуевскому сельсовету			2851		

В соответствии с выбранным и утвержденным вариантом трассы «Реконструкция системы орошения общей площадью 95 га в Солцевском районе Курской области, увеличение площади до 354 га», будут заключены договорные отношения с собственниками (арендаторами) земельных участков и сформированы части земельных участков (сервитуты). /см. чертеж «Чертеж межевания территории»/.

Координаты поворотных точек границ частей земельных участков, временно отводимых на период строительства, приведены в таблице №2.

Взам. инв.	
Подпись и	
Инв. №	

						Пояснительная записка	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Таблица №2

№ п/п	Образуемая часть земельного участка			Землеполь- зователь (собственник)	Вид разрешенного использования
	Кадастровый номер сторонних землепользователей	Условный номер земельного участка	Площадь участка кв.м.		
1	46:22:050503:7	:7/чзy1	33465	Правообладатель: ООО "Курск АгроСистема"/ Аренда: ООО "Курск АгроАктив"	Для сельскохозяйстве нного производства
2	46:22:050801:14	:14/чзy2	10346	Правообладатель: Разумов В.И Разумов Л.Д Овсянников В.Н Овсянников Л.Н. Мордвинцев А.В. Конорев Л.И. Захаров И.Н. Жидких А.Л. Исакова Н.В. Зайцева Н.В. Дударев Н.В. Гридасова Н.И. Павлов А.Н. Скороходов А.А. Сухорукова Л.Е. Гридасова З.Л. Гридасов В.Н. Овсянникова А.А. Рышков Н.Н. Сухорукова В.В. Филимонов В.Н. Захарова И.Н. Сухоруков В.М. Разумов Л.Д. / Аренда: ООО "Курск АгроАк- тив"	Для сельскохо- зяйственного производства
3	46:22:050802:1	:1/чзy3	28190	Правообладатель: ООО "Курск АгроСистема"	Для сельскохо- зяйственного производства

Перевод земель из категории земель населенных пунктов в другую категории осуществляться не будет. Земельный кодекс Российской Федерации определяет земли населенных пунктов следующими понятиями: Земли,

Пояснительная записка						Лист
						6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Взам. инв.

Подпись и

Инв. №

используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов. Границы городских, сельских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий. Границы городских, сельских населенных пунктов не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам. Право пользования землями в населенных пунктах носит многогранный характер. Это объясняется тем, что здесь тесно связаны имущественные и земельные отношения. Так, право пользования землями в городах связано с комплексом прав пользователей не только на земельный участок, но и на строения, которые возведены на этом участке. В состав земель населенных пунктов входят различные виды земель. Однако их объединяет то, что они имеют одно основополагающее начало – разместить город, поселение и обеспечить его нормальное функционирование как единого и в то же время сложного социально-экономического организма. Для всех типов застройки являются обязательными следующие правила межевания: при установлении границ должно быть предусмотрено обеспечение прав других лиц на пользование необходимыми для них объектами в границах земельного участка.

При межевании застроенных территорий проводится: выделение структурных планировочных единиц посредством разделения на кварталы крупных междугиسترальных территорий с выделением территорий транспортных и инженерных коммуникаций в соответствии с планом красных линий.

Инв. №	Подпись и	Взам. инв.							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка			7



# Обзорный план

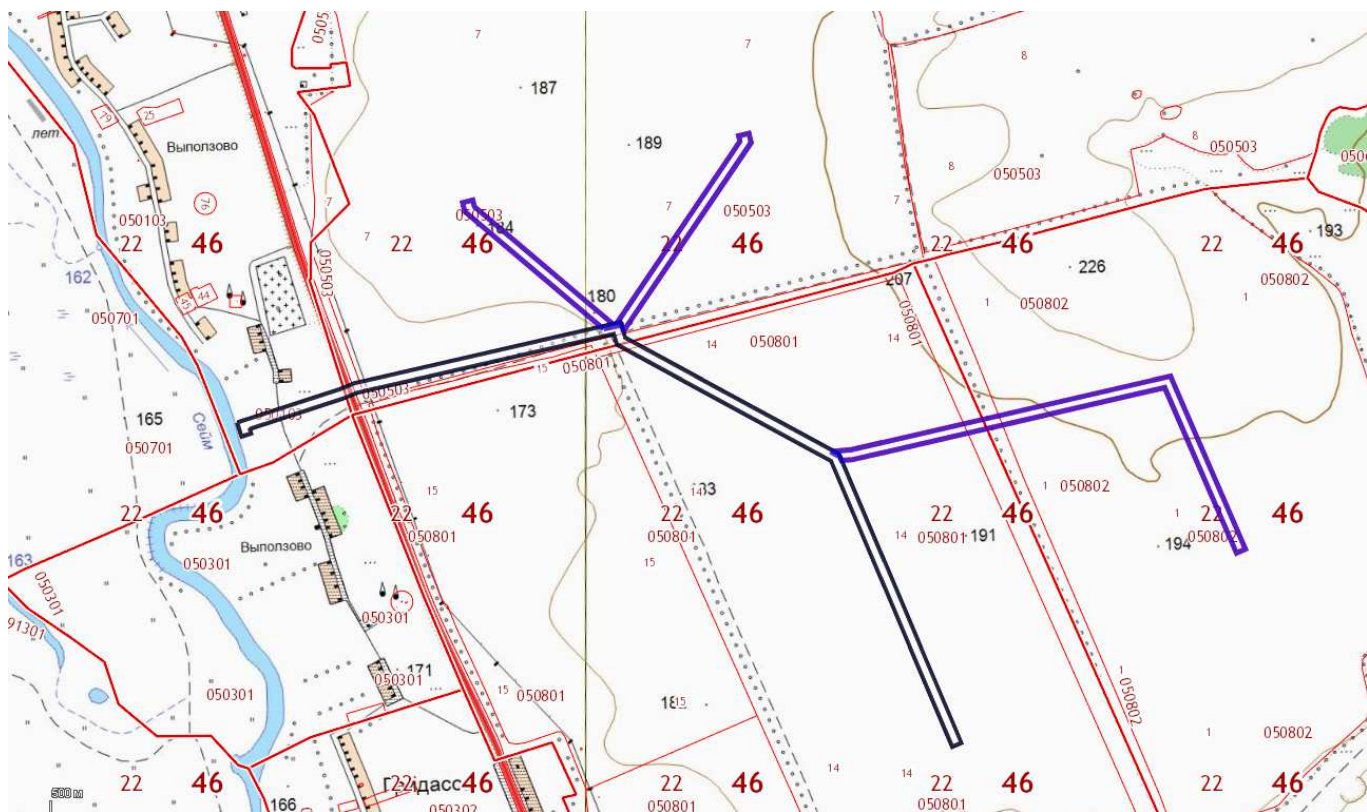


Рисунок 1

----- Граница территории проекта межевания

Инв. №	Подпись и	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Лист
							8

*Ведомость координат границ земельных участков,  
временно отводимых на период строительства*

*Таблица №3*

Условный номер земельного участка :ЗУ1				
Площадь земельного участка: 2851м <sup>2</sup>			Система координат:	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		МСК-46	
	Х	У	Длина линии(м)	Дир.угол
1	392 741,05	1 339 063,70	102,39	076°00'41"
2	392 765,80	1 339 163,05	28,33	157°16'56"
3	392 739,67	1 339 173,99	101,27	256°00'42"
4	392 715,19	1 339 075,72	28,52	335°04'14"
1	392 741,05	1 339 063,70		

Инв. №	Подпись и	Взам. инв.

Координаты поворотных точек границ частей земельных участков,  
временно отводимых на период строительства.

Таблица №4

№	X	Y	Длина	Угол
<b>46:22:050503:7/чзү1</b>				
1	392 991,13	1 338 043,64	513,51	309°11'08"
2	393 315,58	1 337 645,62	26,03	345°21'18"
3	393 340,76	1 337 639,04	30,00	075°21'59"
4	393 348,34	1 337 668,07	19,61	165°20'50"
5	393 329,37	1 337 673,03	520,20	129°11'13"
6	393 000,68	1 338 076,23	628,64	033°08'01"
7	393 527,10	1 338 419,84	15,95	345°21'45"
8	393 542,53	1 338 415,81	30,01	075°20'52"
9	393 550,12	1 338 444,84	26,54	165°21'23"
10	393 524,44	1 338 451,55	642,93	213°08'05"
11	392 986,06	1 338 100,12	18,50	342°47'58"
12	393 003,73	1 338 094,65	52,54	256°07'30"
1	392 991,13	1 338 043,64		
Площадь 33465 кв.м.				
<b>46:22:050801:14/чзү2</b>				
1	392 656,45	1 338 691,06	0,97	027°37'16"
2	392 657,31	1 338 691,51	57,45	084°44'13"
3	392 662,58	1 338 748,72	324,61	076°00'39"
4	392 741,05	1 339 063,70	28,52	155°04'14"
5	392 715,19	1 339 075,72	332,15	256°00'41"
6	392 634,90	1 338 753,42	31,21	264°43'27"
7	392 632,03	1 338 722,34	11,58	336°00'08"
8	392 642,61	1 338 717,63	29,96	297°30'52"
1	392 656,45	1 338 691,06		
Площадь 10346 кв.м.				
<b>46:22:050802:1/чзү3</b>				
1	392 765,80	1 339 163,05	499,96	076°00'35"
2	392 886,67	1 339 648,18	532,36	155°33'06"
3	392 402,04	1 339 868,51	27,99	245°37'56"
4	392 390,49	1 339 843,01	509,02	335°33'01"
5	392 853,86	1 339 632,33	472,35	256°00'37"
6	392 739,67	1 339 173,99	28,33	337°16'56"
1	392 765,80	1 339 163,05		
Площадь 28190 кв.м.				

Изм. №	Подпись и	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Лист
							10

*Ведомость координат границ земельного участка для размещения линейного  
объекта – «Система орошения общей площадью 95 га в Солцевском районе  
Курской области»*

*Таблица №5*

*Система координат –МСК46*

<i>№ точки</i>	<i>X (м)</i>	<i>Y(м)</i>	<i>Длина (м)</i>	<i>Дир.угол</i>
1	392 991,13	1 338 043,64	513,51	309°11'08"
2	393 315,58	1 337 645,62	26,03	345°21'18"
3	393 340,76	1 337 639,04	30	075°21'59"
4	393 348,34	1 337 668,07	19,61	165°20'50"
5	393 329,37	1 337 673,03	520,2	129°11'13"
6	393 000,68	1 338 076,23	628,64	033°08'01"
7	393 527,10	1 338 419,84	15,95	345°21'45"
8	393 542,53	1 338 415,81	30,01	075°20'52"
9	393 550,12	1 338 444,84	26,54	165°21'23"
10	393 524,44	1 338 451,55	642,93	213°08'05"
11	392 986,06	1 338 100,12	18,5	342°47'58"
12	393 003,73	1 338 094,65	52,54	256°07'30"
1	392 991,13	1 338 043,64		
13	392 656,45	1 338 691,06	0,97	027°37'16"
14	392 657,31	1 338 691,51	57,45	084°44'13"
15	392 662,58	1 338 748,72	926,95	076°00'37"
16	392 886,67	1 339 648,18	532,36	155°33'06"
17	392 402,04	1 339 868,51	27,99	245°37'56"
18	392 390,49	1 339 843,01	509,02	335°33'01"
19	392 853,86	1 339 632,33	905,77	256°00'39"
20	392 634,90	1 338 753,42	31,21	264°43'27"
21	392 632,03	1 338 722,34	11,58	336°00'08"
22	392 642,61	1 338 717,63	29,96	297°30'52"
13	392 656,45	1 338 691,06		

Инв. №	Подпись и	Взам. инв.							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка			11

## Выводы

*Цель:* Для установления границ земельного участка

*Объект:* «Реконструкция системы орошения общей площадью 95 га в Солцевском районе Курской области, увеличение площади до 354 га».

*Местоположение:* Курская область, Солнцевский район, Зуевский сельсовет, вблизи села Выползово.

*Разрешенное использование:* – Коммунальное обслуживание  
(для размещения и реконструкции системы орошения общей площадью 95 га в Солцевском районе Курской области, увеличение площади до 354 га).

## Проектное решение

Проект межевания выполнен в соответствии и на базе разработанного проекта планировки территории для размещения и строительства системы орошения общей площадью 95 га в Солцевском районе Курской области, увеличение площади до 354 га.

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых земельных участков и их частей под строительство линейного объекта. Проект межевания выполняется с учётом сохранения границ ранее образованных земельных участков.

## Заключение

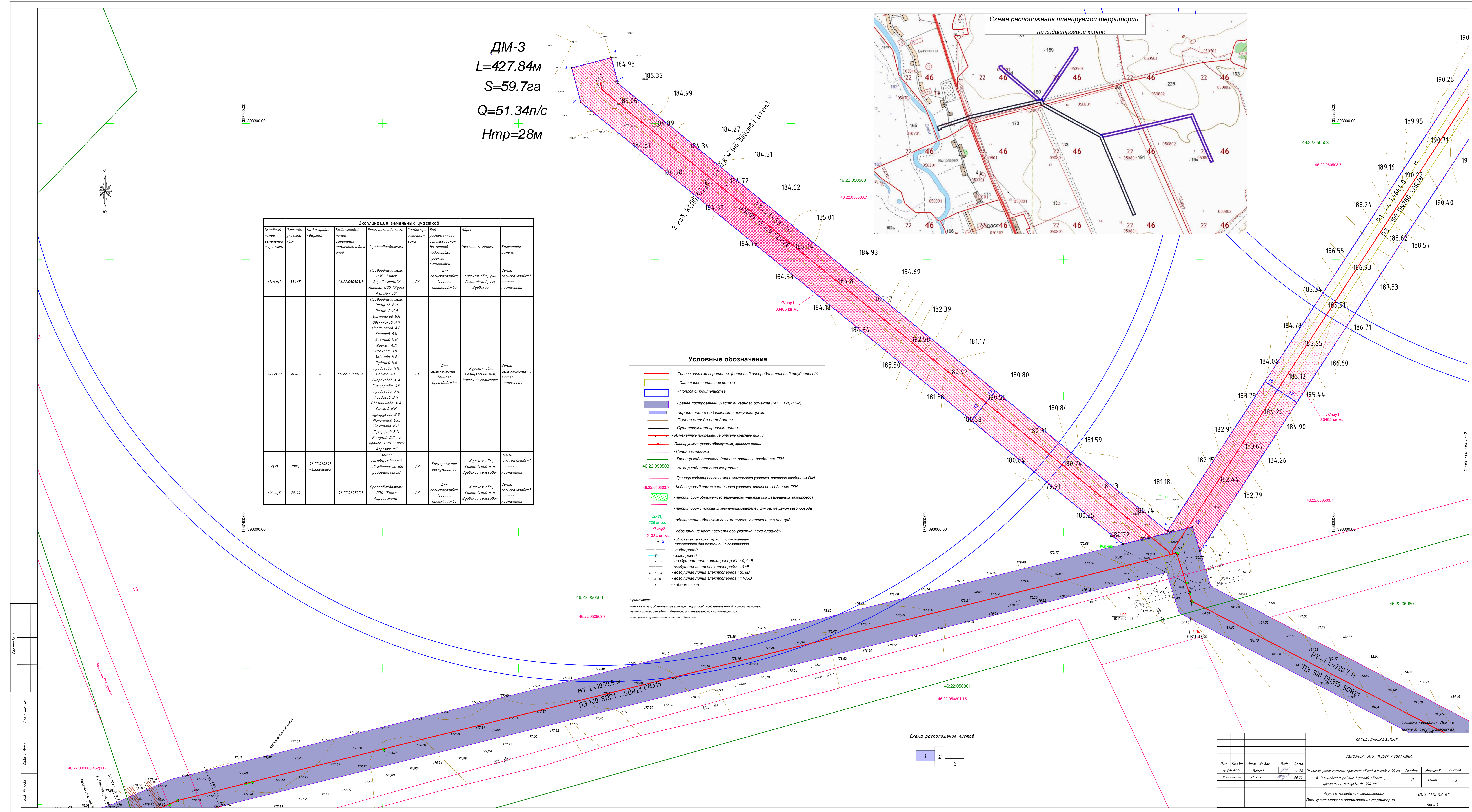
В результате подготовки проекта планировки и проекта межевания территории были установлены границы застроенных и незастроенных земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, определены кадастровые кварталы, установлены смежные землепользователи по затрагиваемым земельным участкам. Разработаны чертежи проекта межевания территории, в масштабе 1:1000 на основе топографической съёмки территории.

Инв. №	Подпись и	Взам. инв.	<p>территории были установлены границы застроенных и незастроенных земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, определены кадастровые кварталы, установлены смежные землепользователи по затрагиваемым земельным участкам. Разработаны чертежи проекта межевания территории, в масштабе 1:1000 на основе топографической съемки территории.</p>						Лист			
						Пояснительная записка						12
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата							

Графические материалы

Инв. №	Подпись и	Взам. инв.							Пояснительная записка	Лист
										13
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

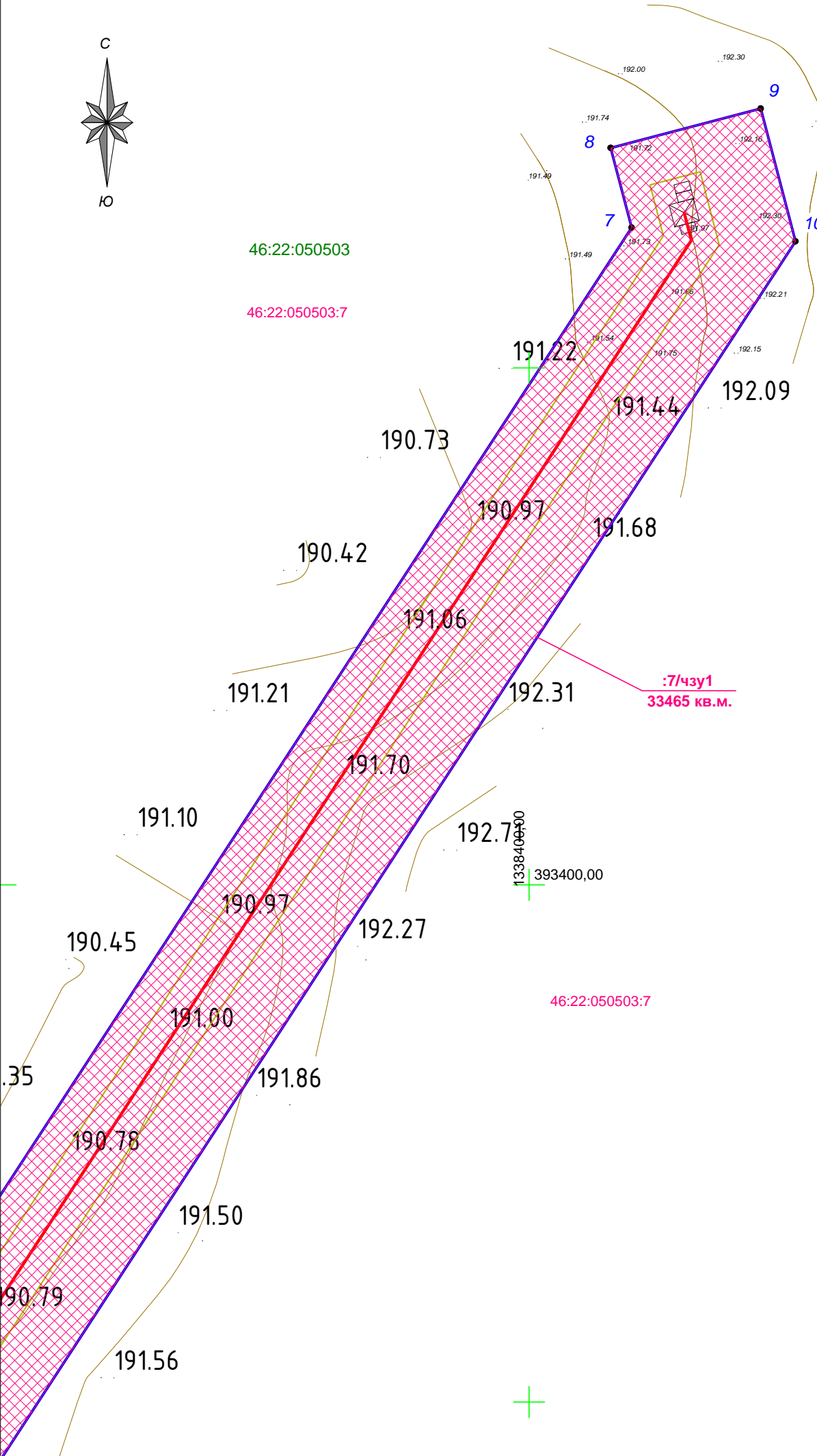






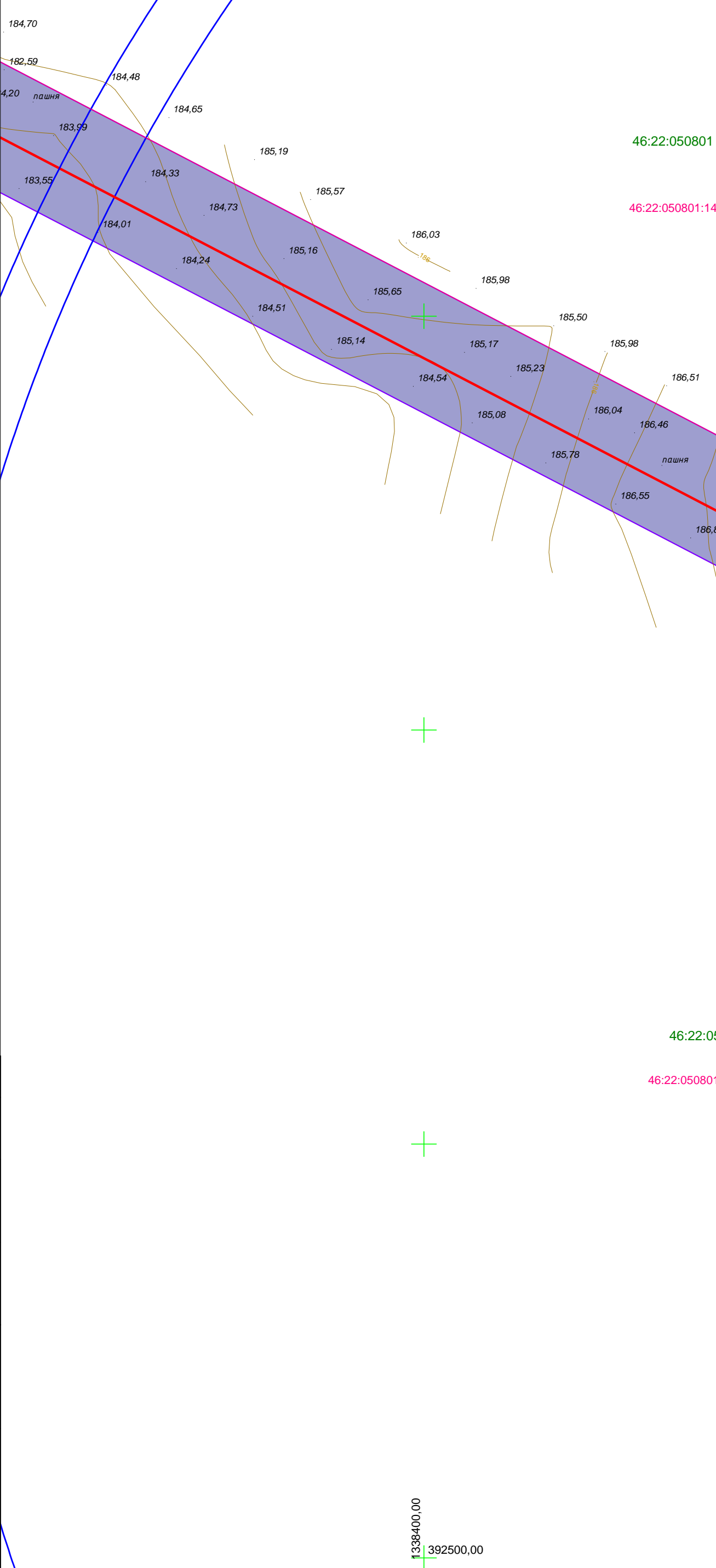


ДМ-4  
L=427.84м  
S=59.72а  
Q=51.34л/с  
Hmp=42м

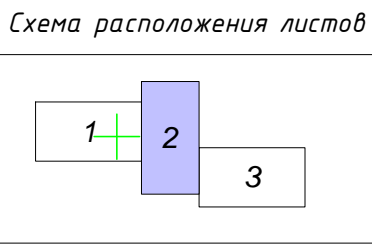


1.41

Соединено с листом 1



ДМ-1  
L=427.84м  
S=61.42а  
Q=52.05л/с  
Hmp=38м



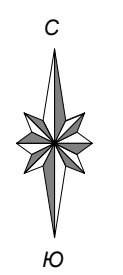
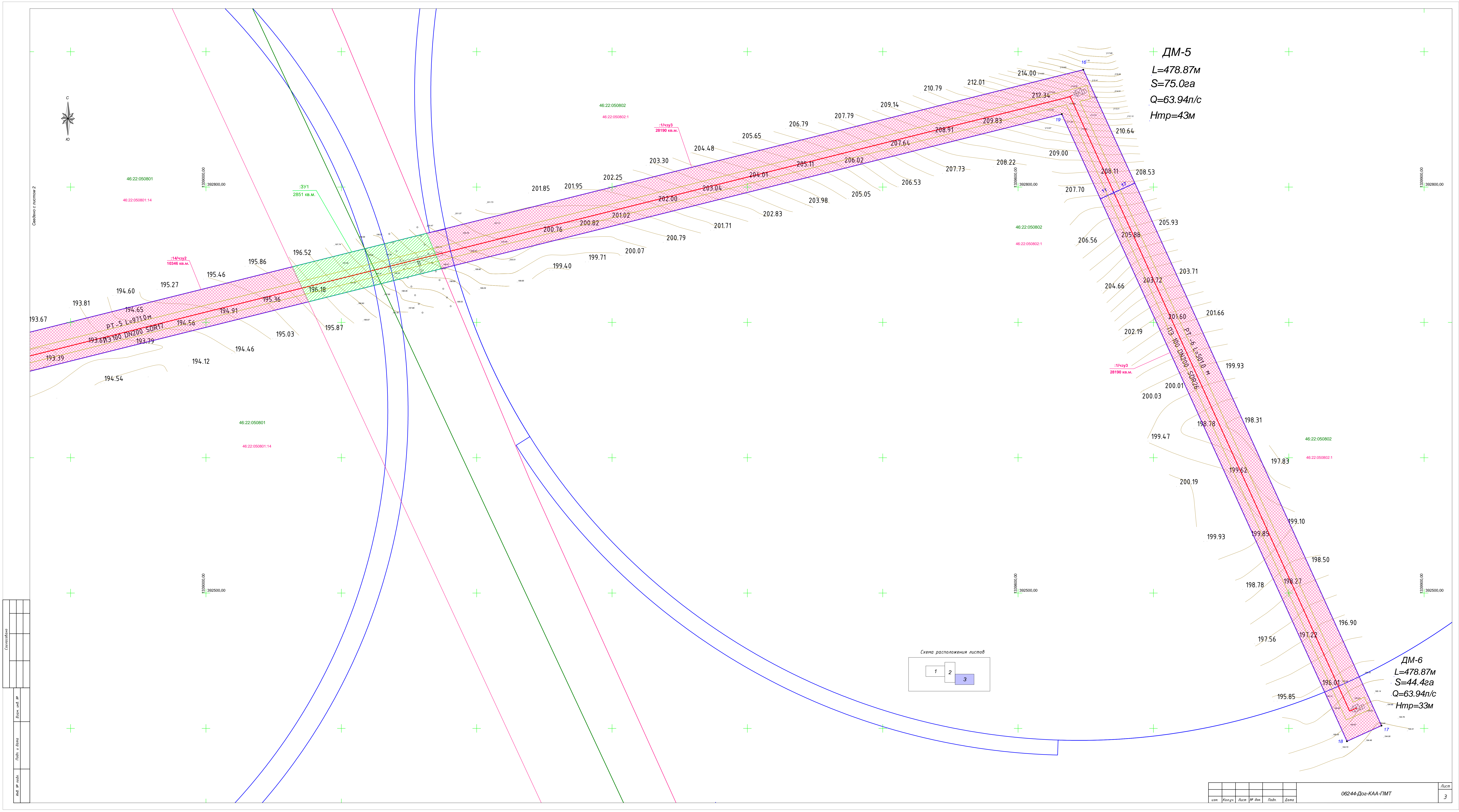
Изм.	Кол. изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06244-Доз-КАА-ПМТ

Лист

2





Средняя линия трассы 2

Спецификация		Лист № 3	
№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Лист № 3	Лист	1
2	Лист № 3	Лист	1
3	Лист № 3	Лист	1
4	Лист № 3	Лист	1
5	Лист № 3	Лист	1
6	Лист № 3	Лист	1
7	Лист № 3	Лист	1
8	Лист № 3	Лист	1
9	Лист № 3	Лист	1
10	Лист № 3	Лист	1
11	Лист № 3	Лист	1
12	Лист № 3	Лист	1
13	Лист № 3	Лист	1
14	Лист № 3	Лист	1
15	Лист № 3	Лист	1
16	Лист № 3	Лист	1
17	Лист № 3	Лист	1
18	Лист № 3	Лист	1
19	Лист № 3	Лист	1
20	Лист № 3	Лист	1
21	Лист № 3	Лист	1
22	Лист № 3	Лист	1
23	Лист № 3	Лист	1
24	Лист № 3	Лист	1
25	Лист № 3	Лист	1
26	Лист № 3	Лист	1
27	Лист № 3	Лист	1
28	Лист № 3	Лист	1
29	Лист № 3	Лист	1
30	Лист № 3	Лист	1
31	Лист № 3	Лист	1
32	Лист № 3	Лист	1
33	Лист № 3	Лист	1
34	Лист № 3	Лист	1
35	Лист № 3	Лист	1
36	Лист № 3	Лист	1
37	Лист № 3	Лист	1
38	Лист № 3	Лист	1
39	Лист № 3	Лист	1
40	Лист № 3	Лист	1
41	Лист № 3	Лист	1
42	Лист № 3	Лист	1
43	Лист № 3	Лист	1
44	Лист № 3	Лист	1
45	Лист № 3	Лист	1
46	Лист № 3	Лист	1
47	Лист № 3	Лист	1
48	Лист № 3	Лист	1
49	Лист № 3	Лист	1
50	Лист № 3	Лист	1
51	Лист № 3	Лист	1
52	Лист № 3	Лист	1
53	Лист № 3	Лист	1
54	Лист № 3	Лист	1
55	Лист № 3	Лист	1
56	Лист № 3	Лист	1
57	Лист № 3	Лист	1
58	Лист № 3	Лист	1
59	Лист № 3	Лист	1
60	Лист № 3	Лист	1
61	Лист № 3	Лист	1
62	Лист № 3	Лист	1
63	Лист № 3	Лист	1
64	Лист № 3	Лист	1
65	Лист № 3	Лист	1
66	Лист № 3	Лист	1
67	Лист № 3	Лист	1
68	Лист № 3	Лист	1
69	Лист № 3	Лист	1
70	Лист № 3	Лист	1
71	Лист № 3	Лист	1
72	Лист № 3	Лист	1
73	Лист № 3	Лист	1
74	Лист № 3	Лист	1
75	Лист № 3	Лист	1
76	Лист № 3	Лист	1
77	Лист № 3	Лист	1
78	Лист № 3	Лист	1
79	Лист № 3	Лист	1
80	Лист № 3	Лист	1
81	Лист № 3	Лист	1
82	Лист № 3	Лист	1
83	Лист № 3	Лист	1
84	Лист № 3	Лист	1
85	Лист № 3	Лист	1
86	Лист № 3	Лист	1
87	Лист № 3	Лист	1
88	Лист № 3	Лист	1
89	Лист № 3	Лист	1
90	Лист № 3	Лист	1
91	Лист № 3	Лист	1
92	Лист № 3	Лист	1
93	Лист № 3	Лист	1
94	Лист № 3	Лист	1
95	Лист № 3	Лист	1
96	Лист № 3	Лист	1
97	Лист № 3	Лист	1
98	Лист № 3	Лист	1
99	Лист № 3	Лист	1
100	Лист № 3	Лист	1

