

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГЕОМАСТЕР»**

**СВИДЕТЕЛЬСТВО № 01-И-№2185 22 АПРЕЛЯ 2013г.**

**Проект межевания территории № 20/736**  
**(материалы по обоснованию проекта)**

**Объект: Автомобильная дорога по улице Луговая с. Плоское  
Солнцевского района Курской области**

**Заказчик: ООО «Управление капитального строительства и  
проектирования»**

**Директор ООО «Геомастер»**

**Шемякин С.В.**

**г. Курск 2020г.**

# О г л а в л е н и е

№ п/п		Страница
	<b>Материалы по обоснованию проекта</b>	
1	Пояснительная записка	3
2	Чертеж границ существующих земельных участков	4
3	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий и местоположения существующих объектов капитального строительства	5
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.**

*Проведение работ по составлению проекта межевания территории проектируемого линейного объекта: «Автомобильная дорога по улице Луговая с. Плоское Солнцевского района Курской области», выполнено ООО «Геомастер» на основании заявления ООО «Управление капитального строительства и проектирования».*

### **Красные линии .**

*Красные линии, обозначающие границы территорий, предназначенных для строительства, реконструкции линейных объектов, совпадают с границами зоны планируемого размещения линейного объекта.*

### **Зоны особо охраняемых территорий.**

*Государственная инспекция по экологии и природопользованию сообщает, что в зоне автомобильной дороги по улице Луговая с. Плоское Солнцевского района Курской области, особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют.*

### **Зоны, выделенные по условиям охраны объектов культурного наследия.**

*Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области сообщает, что в пределах земельного участка, отводимого под строительство автомобильной дороги, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.*

### **Существующие объекты капитального строительства.**

*Согласно данных ЕГРН (кадастровый план территории № КУВИ-002/2020-18235956 от 03.09.2020г), в пределах территории отведенной для размещения автомобильной дороги существуют объекты капитального строительства с кадастровыми номерами:*

*46:22:000000:410 – сооружения дорожного транспорта (автомобильная дорога "Обоянь-Солнцево-Мантурово"-Плоское-Красниково"в Солнцевском районе Курской области).*

### **Зоны с особыми условиями использования территорий.**

*Согласно данных ЕГРН (кадастровый план территории № КУВИ-002/2020-18235956 от 03.09.2020г) участок № 2 частично расположен в пределах зон с особыми условиями использования территории;*

*– реестровый номер 46:22-6.8 -охранная зона инженерных коммуникаций;  
– реестровый номер 46:22-6.257, 46:22-6.100, 46:22-6.239, 46:22-6.235, 46:22-6.80-иные зоны с особыми условиями использования территории.*

*участок № 3 частично расположен в пределах зоны с особыми условиями использования территории;*

*– реестровый номер 46:22-6.8 -охранная зона инженерных коммуникаций;*

*Ограничения использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий предусмотрены согласно действующему законодательству.*

*Работы выполнил:*

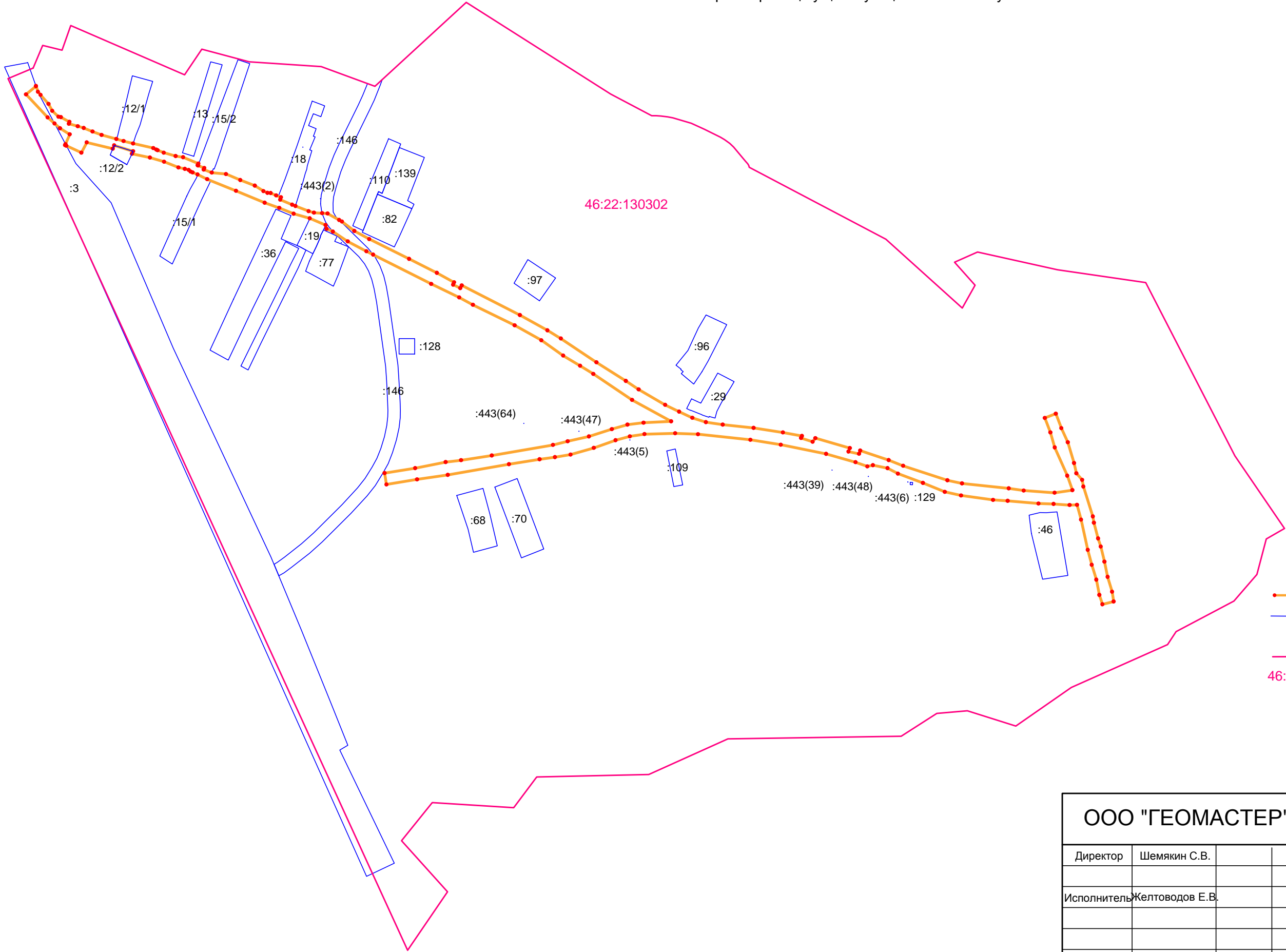
*Корженко М.А.*

*Проверил: директор*

*Шемякин С.В.*

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

(материалы по обоснованию проекта межевания)  
Чертеж границ существующих земельных участков

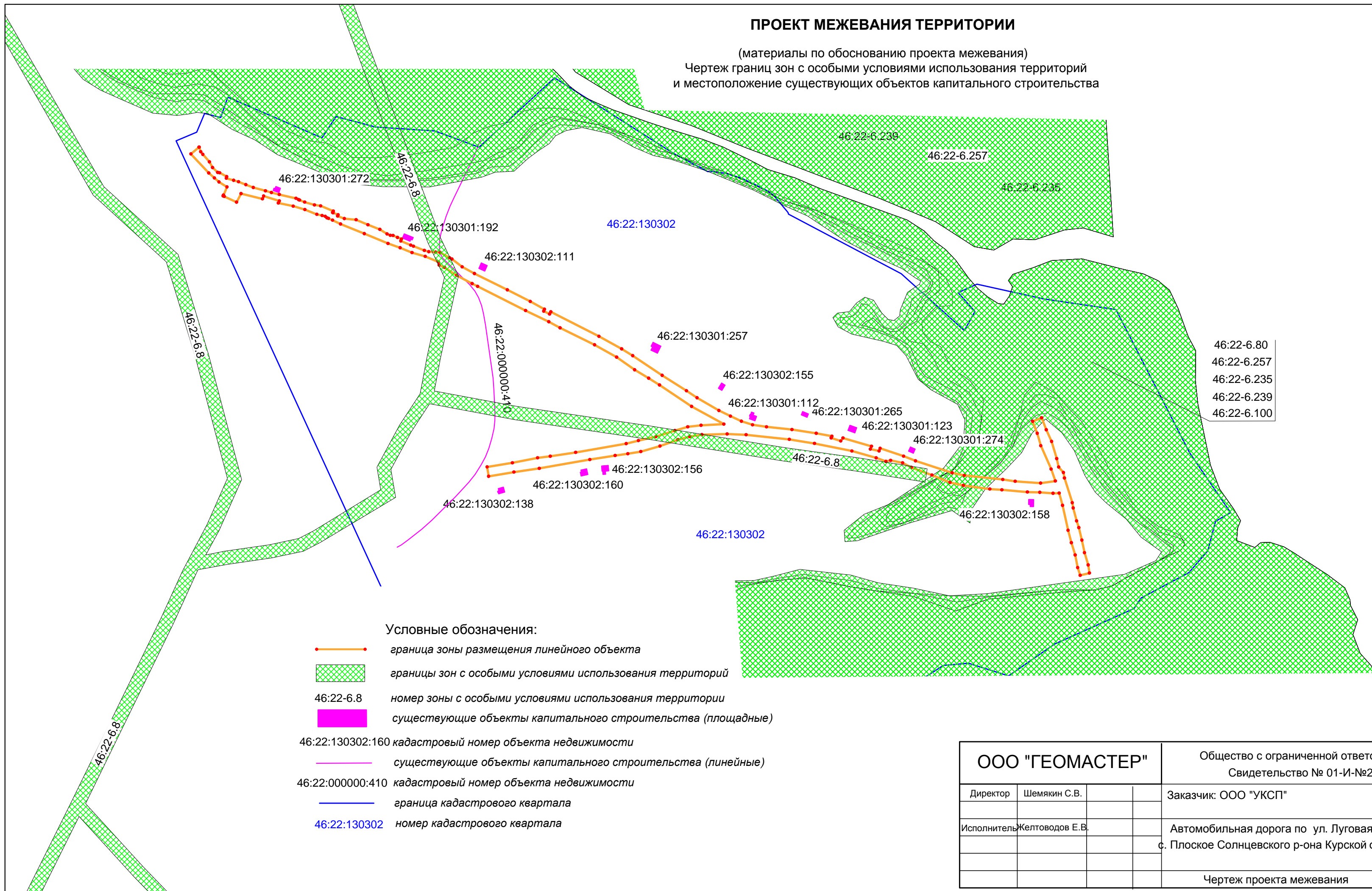


Условные обозначения:

- граница зоны размещения линейного объекта
- границы существующих земельных участков
- :46 кадастровый номер существующего земельного участка
- граница кадастрового квартала
- 46:22:130302 номер кадастрового квартала

ООО "ГЕОМАСТЕР"				Общество с ограниченной ответственностью "Геомастер" Свидетельство № 01-И-№2185 от 22.04.2013 г.			
Директор	Шемякин С.В.			Заказчик: ООО "УКСП"			
Исполнитель	Желтоводов Е.В.			Автомобильная дорога по ул. Луговая с. Плоское Солнцевского р-она Курской обл	Заказ 20/736	Лист 1/1	Масштаб 1: 5000
				Чертеж проекта межевания	ИНВ. № 20/736		

(материалы по обоснованию проекта межевания)  
Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий  
и местоположение существующих объектов капитального строительства



ООО "ГЕОМАСТЕР"				Общество с ограниченной ответственностью "Геомастер" Свидетельство № 01-И-№2185 от 22.04.2013 г.				
Директор	Шемакин С.В.			Заказчик: ООО "УКСП"				
Исполнитель	Желтоводов Е.В.			Автомобильная дорога по ул. Луговая с. Плоское Солнцевского р-она Курской обл.		Заказ	Лист	Масштаб
						20/736	1/1	1: 5000
				Чертеж проекта межевания		ИНВ. № 20/736		

Пронумеровано, прошнуровано,  
скреплено печатью



листов

Немякин С.В.