



**Комитет строительства Курской области
ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«Проектный институт гражданского строительства,
планировки и застройки городов и поселков
«КУРСКГРАЖДАНПРОЕКТ»**

Квалификационный аттестат № 46-12-103

Заказчик - Администрация Солнцевского района Курской области

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕН

от _____ 20__ года № _____

**Проект межевания территории по объекту:
«Автомобильная дорога по ул. 1-я и 2-я Привокзальная
с. Шумаково Солнцевского района Курской области»**

Проектная документация
Проект межевания территории
(Основная часть проекта межевания территории)

Шифр-2020-2105-ПМТ 1
Том 1

Арх. № 17931

Кадастровый инженер

Т.В. Мустафаева

Главный инженер проекта

С.В. Почепцова

2020г.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

3. Камеральные работы

Границы земельных участков и координаты углов поворотов границ земельных участков, контуров местности и элементов дорог определены графическим способом и обработаны с применением программы Digitals.

4. Проект межевания.

Проект межевания подготовлен с целью отображения на нем проектного решения установления границ земельного участка для строительства на объекте: «**Автомобильная дорога по ул. 1-я и 2-я Привокзальная с. Шумаково Солнцевского района Курской области**».

Подготовка графической части (Чертеж межевания территории) выполнена в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости (местная система МСК-46) при использовании сведений ЕГРН.

На чертеж межевания территории нанесены сведения Единого государственного реестра недвижимости, о границах кадастрового деления, границах смежных земельных участков.

Подготовка проекта межевания территории земельного участка осуществлена в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, нормативно правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Земельный участок №1 образуется из государственных земель, расположенных в кадастровом квартале **46:22:000000**.

Земельный участок №6 образуется из государственных земель, расположенных в кадастровом квартале **46:22:170108**.

Земельные участки №2, №9 расположены в пределах границ земельного участка с кадастровым номером **46:22:000000:364**.

Земельный участок №3 расположен в пределах границ земельного участка с кадастровым номером **46:22:170108:125**.

Земельный участок №4 расположен в пределах границ земельного участка с кадастровым номером **46:22:170108:5**.

Земельный участок №5 расположен в пределах границ земельного участка с кадастровым номером **46:22:170108:12**.

Земельный участок №7 расположен в пределах границ земельного участка с кадастровым номером **46:22:170108:165**.

Земельный участок №8 расположен в пределах границ земельного участка с кадастровым номером **46:22:170108:296**.

Земельный участок №10 расположен в пределах границ земельного участка с кадастровым номером **46:22:000000:572**.

Земельный участок №11 расположен в пределах границ земельного участка с кадастровым номером **46:22:000000:556**.

Инв.№ подл	Взаим.Инв.
	Подпись и дата

						2020-2105-ПМТ1.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата		2

5. Кадастровые работы

Кадастровые работы произведены в соответствии с требованиями федерального закона от 24.07.2007г. № 221 ФЗ «О кадастровой деятельности» (редакция от 06.03.2019).

Образуемый земельный участок не входит в границы территорий объектов культурного наследия и в границы зон действия публичных сервитутов.

Проектные границы объекта сформированы с учетом границ участков, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет.

Данные координат углов поворотов границ размещены на чертеже проекта межевания территории масштаба 1:500 в таблице «Координаты точек границ земельных участков».

Сведения о площадях земельных участков, о кадастровых кварталах и о землях сторонних землепользователей отображены в таблице №1 «Экспликация земельных участков».

Образуемые, согласно проекту межевания территории, земельные участки будут относиться к территории общего пользования.

Запрашиваемый вид разрешенного использования земельных участков по классификатору: «Общее пользование территории»

Категория земель – земли населенных пунктов.

Инв.№ подл	Подпись и дата	Взаим.Инв.					Лист
			2020-2105-ПМТ1.ПЗ				
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	3	

Экспликация земельных участков

таблица №1

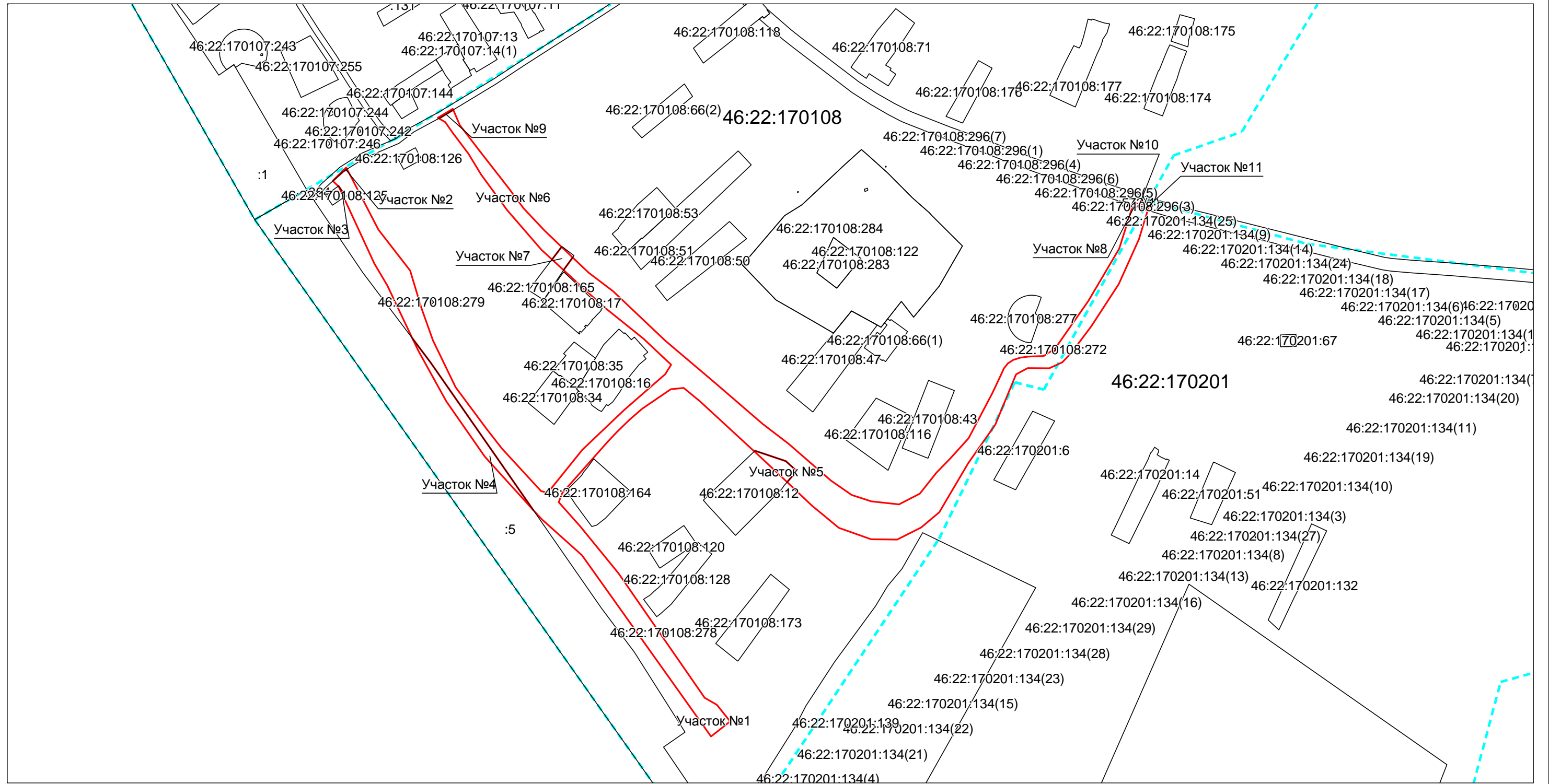
№ участка	Площадь участка, кв.м.	Кадастровый квартал	Кадастровый номер участков сторонних землепользователей	Землепользователь (собственник)
Участок №1	49229	46:22:000000		
Участок №2	22	46:22:170108	46:22:000000:364	Землепользователь неизвестен
Участок №3	22	46:22:170108	46:22:170108:125	Землепользователь неизвестен
Участок №4	2137	46:22:170108	46:22:170108:5	Землепользователь неизвестен
Участок №5	711	46:22:170108	46:22:170108:12	Землепользователь неизвестен
Участок №6	3754	46:22:170108		
Участок №7	383	46:22:170108	46:22:170108:165	Землепользователь неизвестен
Участок №8	1	46:22:170108	46:22:170108:296	Землепользователь неизвестен
Участок №9	31	46:22:170108	46:22:000000:364	Землепользователь неизвестен
Участок №10	64	46:22:170108	46:22:000000:572	Землепользователь неизвестен
Участок №11	20	46:22:170201	46:22:000000:556	Землепользователь неизвестен

Арх.№17931

2020-2105-ПМТ1.ЭЗУ

Взаим. Инв. №											
Подпись и дата											
Инв. № подл.	Изм.	Кол.	Лист	№до	Подпись	Дата	Экспликация земельных участков	Стадия	Лист	Листов	
	Разработал		Мустафаева			10.20		П	1	1	
								ОБУ «Курскгражданпроект»			

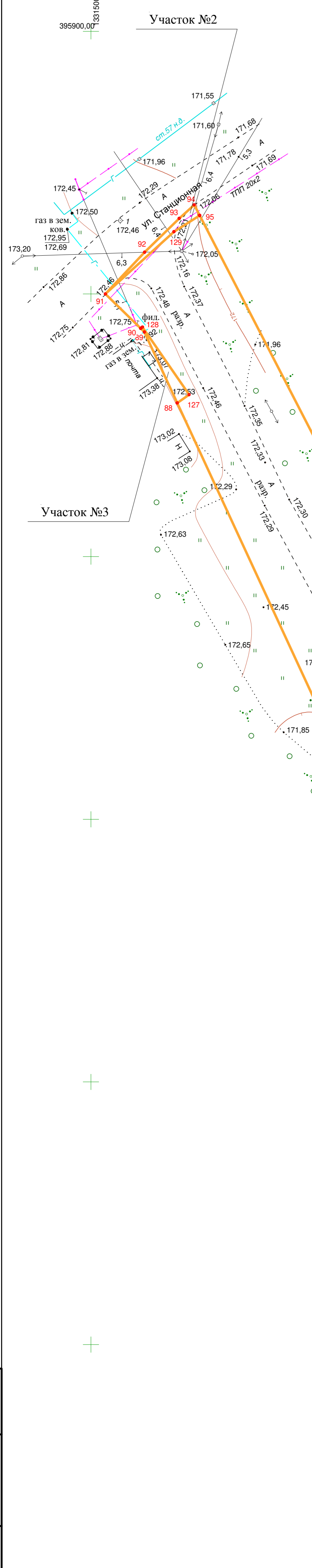
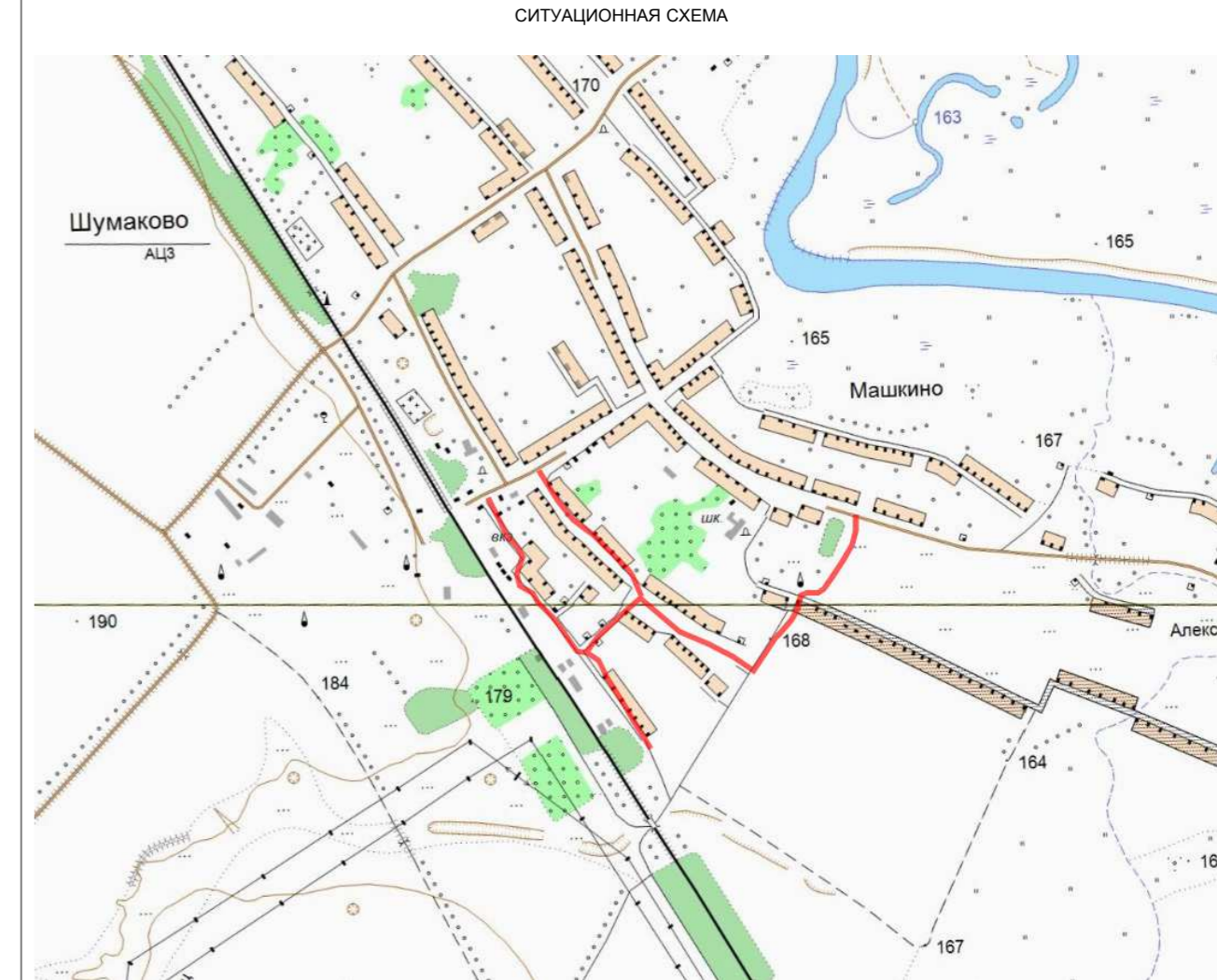
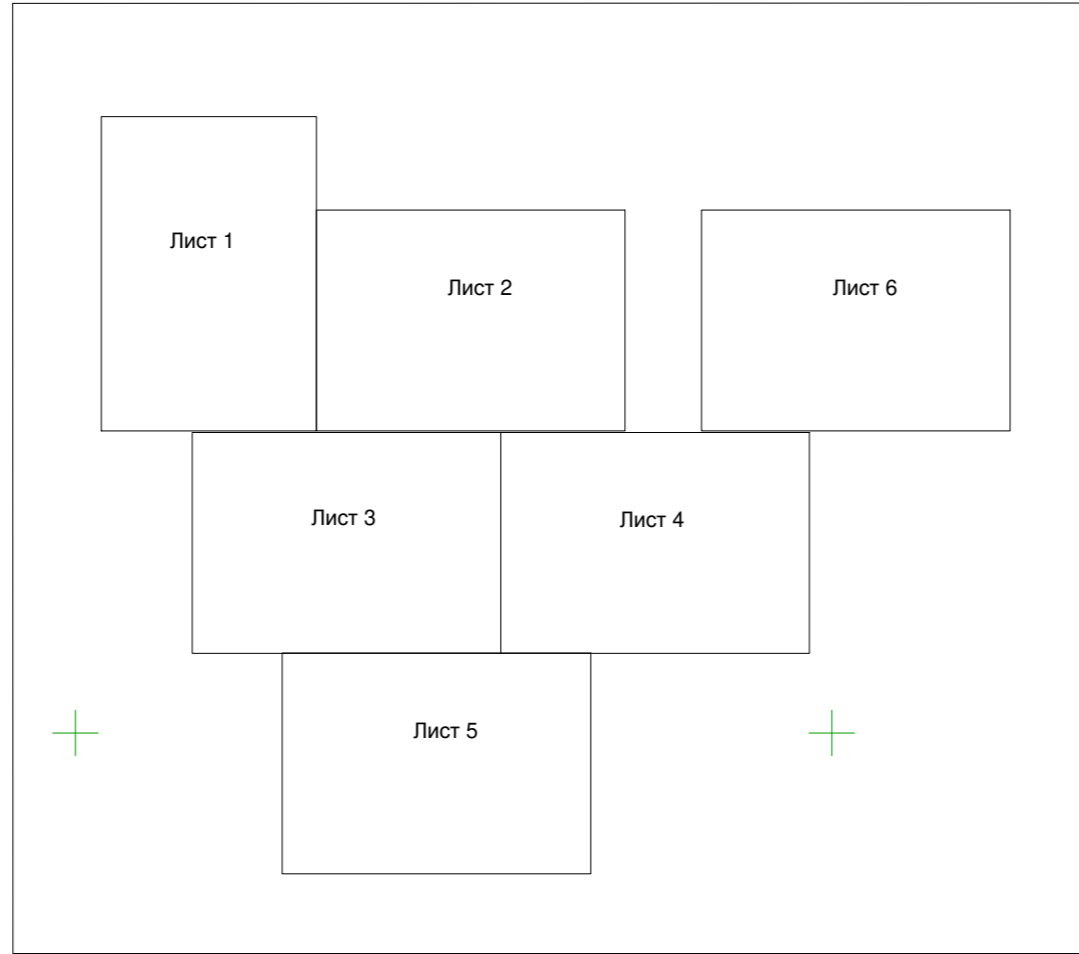
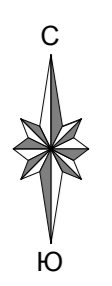
Схема расположения земельных участков на кадастровом плане территории



Масштаб 1: 5000

Условные обозначения:

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> – граница существующего участка, – граница формируемого участка, – граница кадастрового квартала, – граница зоны с особыми условиями использования территорий – граница территориальной зоны, – граница муниципального образования, | <ul style="list-style-type: none"> – земельный участок, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части и сведения о границе которого установлены в процессе кадастровых работ – земельный участок, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части, имеющиеся в ЕГРН сведения о границе которого достаточны для определения ее положения на местности – земельный участок, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части, имеющиеся в ЕГРН сведения о границе которого недостаточны для определения ее положения на местности |
|--|---|



Координаты точек границ Участка №9

№	X	Y
1	395920.01	1331636.40
2	395920.79	1331636.40
3	395941.08	1331635.11
4	395939.79	1331634.54

Площадь кв.м. 31

Координаты точек границ Участка №2

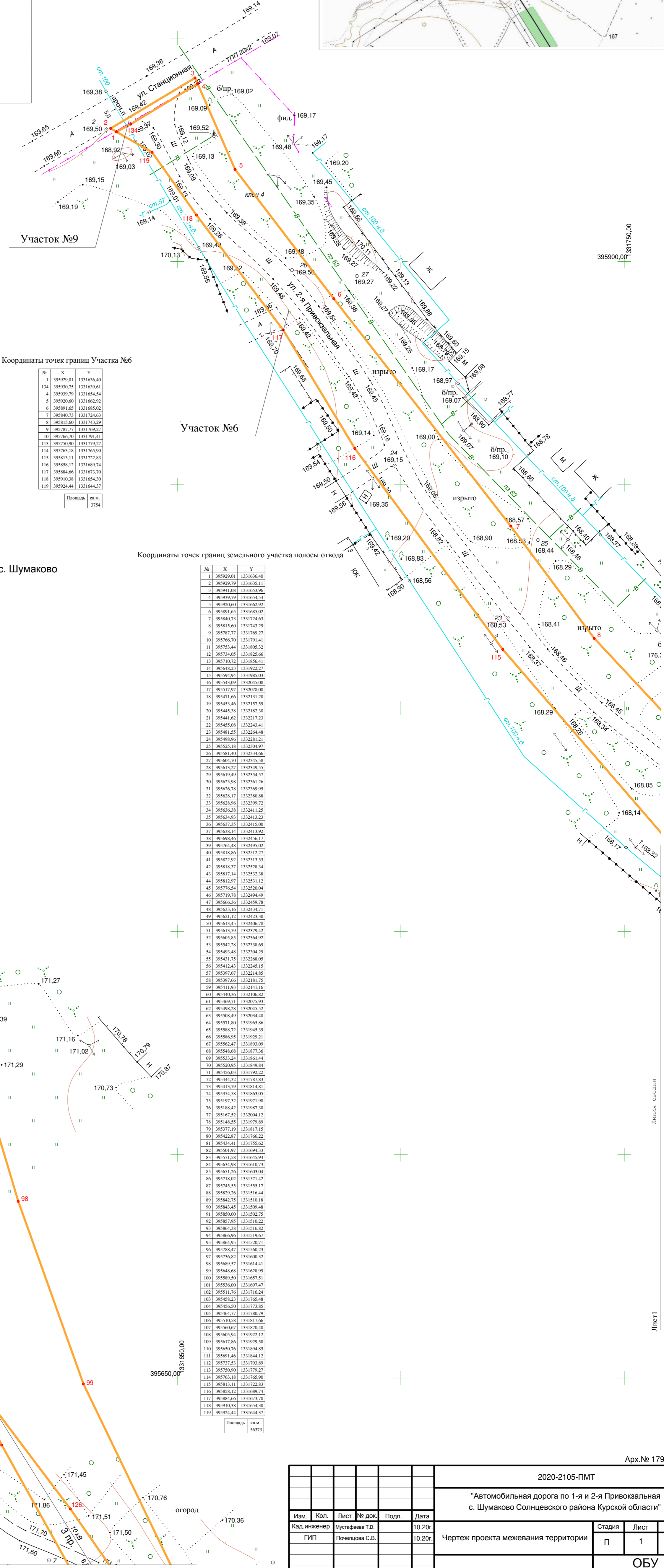
№	X	Y
129	395861.85	1331515.81
91	395850.00	1331502.75
92	395857.95	1331510.22
93	395864.38	1331516.82
94	395866.96	1331519.07
95	395866.95	1331520.71

Площадь кв.м. 22

Координаты точек границ Участка №3

№	X	Y
90	395843.45	1331509.48
128	395843.69	1331509.81
127	395830.83	1331518.69
88	395829.26	1331516.44
89	395842.75	1331510.18

Площадь кв.м. 22



Координаты точек границ Участка №6

№	X	Y
1	395920.01	1331636.40
134	395920.79	1331639.61
4	395939.79	1331654.54
5	395920.60	1331662.92
6	395891.65	1331685.02
7	395848.73	1331724.63
8	395815.60	1331743.29
9	395787.77	1331769.27
10	395766.30	1331791.41
11	395750.00	1331792.27
114	395763.18	1331765.90
113	395813.11	1331722.83
116	395848.12	1331689.74
117	395844.66	1331673.70
118	395910.38	1331654.30
119	395924.44	1331644.37

Площадь кв.м. 3794

Координаты точек границ земельного участка полосы отвода

№	X	Y
1	395920.01	1331636.40
2	395920.79	1331635.11
3	395941.08	1331635.96
4	395939.79	1331634.54
5	395920.60	1331662.92
6	395891.65	1331685.02
7	395848.73	1331724.63
8	395815.60	1331743.29
9	395787.77	1331769.27
10	395766.30	1331791.41
11	395750.00	1331792.27
12	395734.05	1331825.66
13	395710.72	1331856.41
14	395696.28	1331922.27
15	395694.94	1331985.03
16	395643.09	1332045.08
17	395617.97	1332079.40
18	395617.96	1332131.28
19	395643.46	1332157.59
20	395645.38	1332182.30
21	395641.62	1332212.23
22	395655.08	1332243.41
23	395681.55	1332264.48
24	395696.36	1332281.21
25	395725.18	1332304.97
26	395681.40	1332334.66
27	395666.36	1332345.58
28	395641.27	1332380.55
29	395619.49	1332454.57
30	395623.98	1332461.26
31	395626.78	1332469.68
32	395628.17	1332480.88
33	395628.96	1332499.72
34	395636.38	1332511.25
35	395643.92	1332523.23
36	395637.35	1332545.00
37	395638.14	1332543.92
38	395606.66	1332556.17
39	395764.48	1332495.02
40	395818.86	1332512.27
41	395825.92	1332515.63
42	395818.37	1332528.34
43	395817.14	1332532.38
44	395812.97	1332531.12
45	395776.54	1332520.04
46	395719.78	1332494.49
47	395666.36	1332499.78
48	395631.16	1332454.71
49	395621.12	1332423.30
50	395613.45	1332406.78
51	395611.59	1332379.42
52	395605.85	1332364.92
53	395642.38	1332338.69
54	395695.48	1332304.29
55	395641.29	1332268.65
56	395612.43	1332245.15
57	395397.07	1332214.85
58	395397.66	1332181.75
59	395411.03	1332141.16
60	395440.36	1332106.82
61	395496.71	1332073.69
62	395496.28	1332045.52
63	395508.49	1332034.48
64	395571.40	1331965.86
65	395560.72	1331943.39
66	395586.95	1331929.21
67	395627.47	1331893.09
68	395648.68	1331877.36
69	395533.24	1331861.44
70	395520.95	1331849.84
71	395606.03	1331792.22
72	395443.32	1331767.83
73	395413.79	1331818.81
74	395353.38	1331863.05
75	395397.32	1331971.90
76	395188.42	1331987.30
77	395187.52	1332004.12
78	395145.55	1331979.89
79	395377.19	1331817.15
80	395422.87	1331766.22
81	395434.41	1331755.82
82	395501.97	1331694.53
83	395571.38	1331645.94
84	395634.98	1331610.73
85	395651.26	1331603.04
86	395718.02	1331571.42
87	395745.55	1331555.17
88	395626.36	1331516.44
89	395842.75	1331510.18
90	395843.45	1331509.48
91	395850.00	1331502.75
92	395857.95	1331510.22
93	395864.38	1331516.82
94	395866.96	1331519.07
95	395866.95	1331520.71
96	395768.47	1331560.23
97	395736.82	1331600.32
98	395696.57	1331614.41
99	395648.68	1331628.99
100	395589.50	1331657.51
101	395550.00	1331697.47
102	395511.76	1331736.24
103	395458.23	1331765.48
104	395456.50	1331773.85
105	395464.77	1331780.78
106	395510.58	1331817.66
107	395560.67	1331870.40
108	395605.94	1331922.12
109	395617.96	1331929.50
110	395650.76	1331894.85
111	395691.46	1331844.12
112	395725.18	1331789.89
113	395750.00	1331779.27
114	395763.18	1331765.90
115	395813.11	1331689.74
116	395848.12	1331689.74
117	395844.66	1331673.70
118	395910.38	1331654.30
119	395924.44	1331644.37

Площадь кв.м. 56373

Арх.№ 17931

2020-2105-ПМТ					
"Автомобильная дорога по 1-я и 2-я Привокзальная с. Шумаково Солнцевского района Курской области"					
Изм.	Коп.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Кад. инженер	Муштаева Т.В.	10.20.			10.20.
ГИП	Пончева С.В.	10.20.			
Чертеж проекта межевания территории					
Стадия	Лист	Листов			
П	1	6			
ОБУ "КУРСГРАЖДАНПРОЕКТ"					
М 1:500					

Имя, № подл., Подпись, дата, Взам. инв. №

Лист1
Лист3

Линия сплит

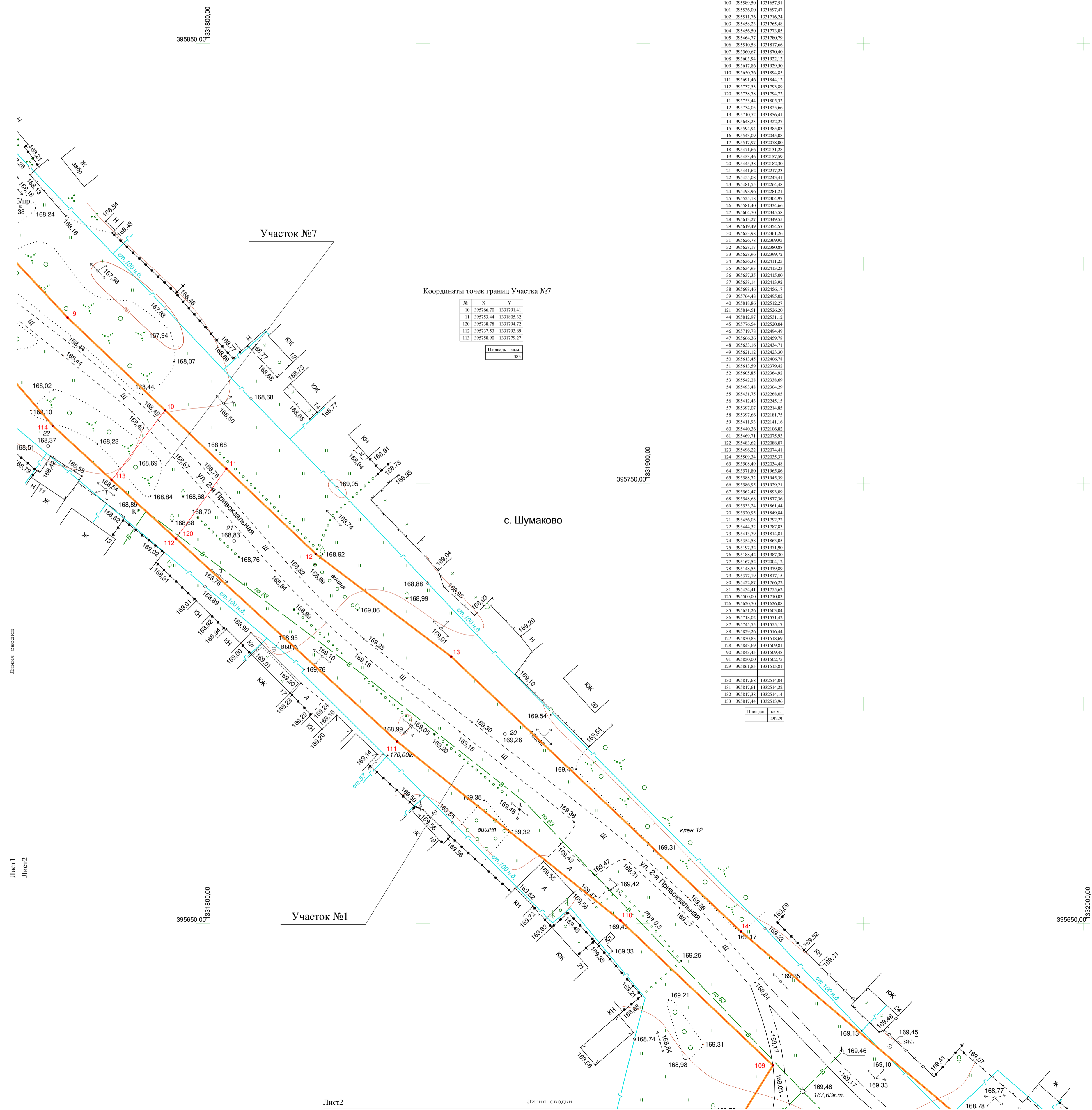


Координаты точек границ Участка №1

№	X	Y
95	395864.95	1331320.71
96	395786.47	1331560.23
97	395756.82	1331600.32
98	395689.57	1331614.41
99	395648.08	1331628.99
100	395590.90	1331657.51
101	395556.00	1331667.47
102	395511.76	1331716.24
103	395458.23	1331766.48
104	395456.50	1331773.85
105	395464.77	1331780.79
106	395505.58	1331817.66
107	395560.67	1331870.40
108	395605.94	1331922.12
109	395617.86	1331929.50
110	395620.76	1331934.85
111	395691.46	1331844.12
112	395737.53	1331793.80
120	395736.78	1331784.23
11	395753.44	1331805.32
12	395754.05	1331825.66
13	395765.72	1331856.41
14	395846.21	1331922.27
15	395944.94	1331985.03
16	395843.09	1332045.08
17	395517.97	1332076.68
18	395471.66	1332131.28
19	395453.46	1332157.59
20	395445.38	1332182.90
21	395441.62	1332217.23
22	395455.08	1332243.41
23	395481.55	1332264.48
24	395496.96	1332281.21
25	395525.18	1332304.97
26	395581.40	1332334.66
27	395626.78	1332345.48
28	395613.27	1332349.55
29	395619.49	1332354.57
30	395625.98	1332361.26
31	395626.78	1332369.95
32	395628.17	1332380.88
33	395628.96	1332399.72
34	395628.38	1332411.25
35	395634.93	1332413.23
36	395637.35	1332415.00
37	395638.14	1332413.97
38	395698.46	1332456.17
39	395764.48	1332495.02
40	395818.86	1332512.27
121	395846.21	1332526.20
44	395812.97	1332531.12
45	395776.54	1332520.04
46	395771.78	1332494.49
47	395666.36	1332449.78
48	395633.16	1332434.71
49	395621.12	1332423.30
50	395613.45	1332406.78
51	395611.59	1332379.42
52	395605.85	1332364.92
53	395542.38	1332338.69
54	395493.48	1332304.29
55	395431.75	1332268.05
56	395411.43	1332245.15
57	395397.07	1332214.85
58	395397.66	1332181.75
59	395411.93	1332141.16
60	395446.76	1332106.82
61	395469.71	1332075.93
122	395483.62	1332088.07
123	395496.23	1332074.41
124	395509.34	1332055.37
63	395508.49	1332034.48
64	395517.80	1331983.86
65	395586.71	1331945.39
66	395586.95	1331929.21
67	395562.47	1331893.69
68	395548.68	1331877.36
69	395533.24	1331861.44
70	395520.95	1331849.84
71	395496.03	1331792.22
72	395444.32	1331787.83
73	395433.79	1331814.81
74	395354.58	1331683.05
75	395197.22	1331671.90
76	395188.42	1331687.30
77	395167.52	1332004.12
78	395146.55	1332079.80
79	395371.19	1331817.15
80	395422.87	1331766.23
81	395434.41	1331755.82
125	395500.00	1331710.03
126	395620.70	1331626.08
85	395651.26	1331603.04
86	395714.02	1331571.42
87	395745.55	1331555.17
88	395826.26	1331516.44
127	395848.53	1331518.69
128	395843.69	1331509.81
90	395843.45	1331509.48
91	395850.00	1331502.75
129	395861.85	1331515.81
130	395817.88	1332514.04
131	395817.61	1332514.23
132	395817.38	1332514.14
133	395817.44	1332513.96
Площадь кв. м. 49229		

Координаты точек границ Участка №7

№	X	Y
10	395766.70	1331791.41
11	395753.44	1331805.32
120	395738.78	1331794.27
112	395737.53	1331793.80
113	395750.00	1331779.27
Площадь кв. м. 383		

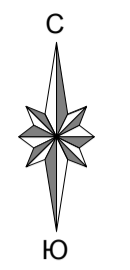
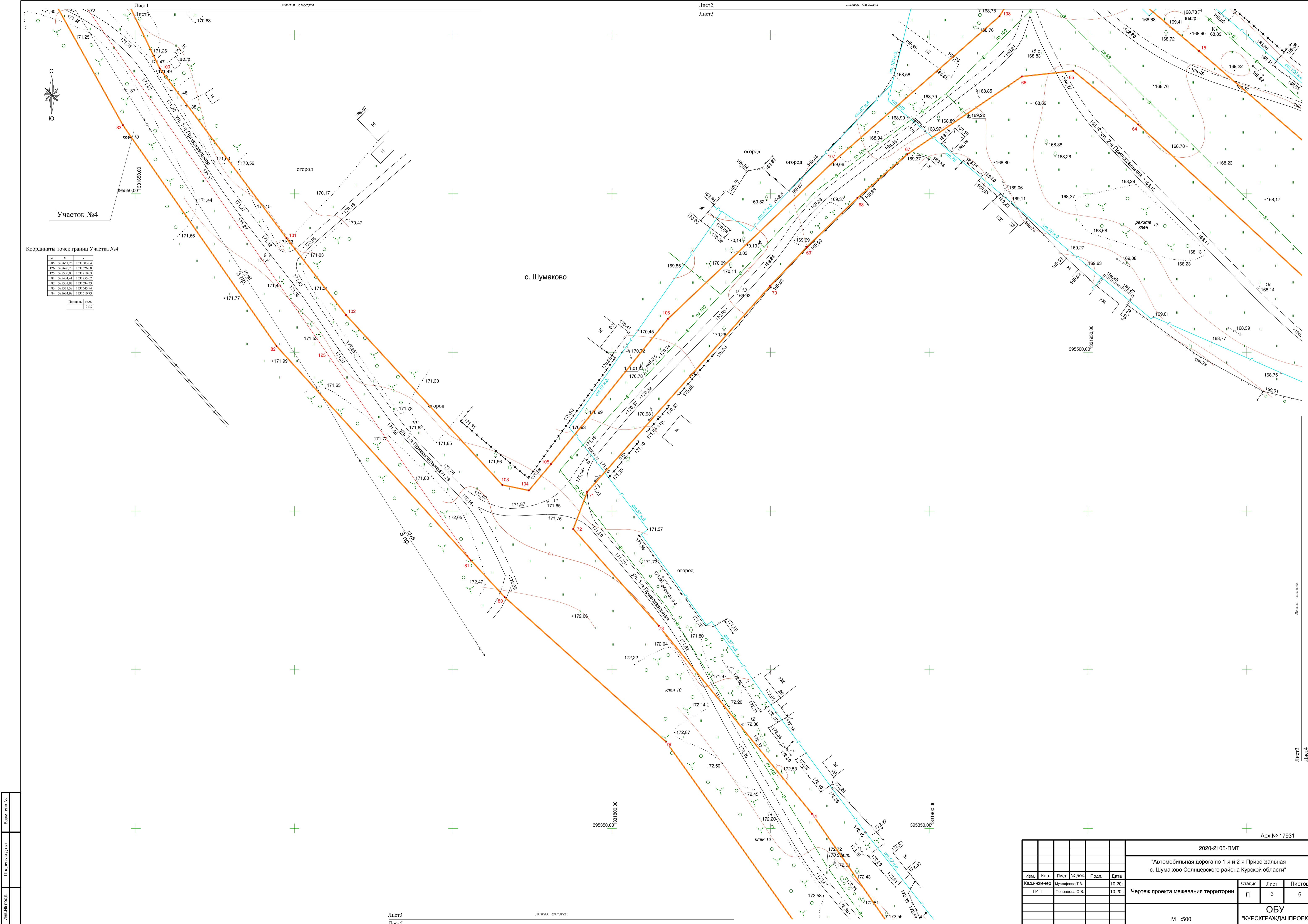


Арх.№ 17931

2020-2105-ПМТ					
"Автомобильная дорога по ул. 1-я и 2-я Привокзальная с. Шумаково Солнцевского района Курской области"					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Кад. инженер		ГИП	Муштаева Т.В.	Почепцова С.В.	09.20. 09.20.
Чертеж проекта межевания территории			Стадия	Лист	Листов
			П	2	6
М 1:500			ОБУ "КУРСГРАЖДАНПРОЕКТ"		

Имя и дата
Подпись и дата
Взам. инв. №

Лист2
Лист3
Линия свода



Координаты точек грани Участка №4

№	X	Y
85	395551.26	1331603.04
124	395550.70	1331626.08
125	395550.00	1331710.03
81	395434.41	1331755.62
82	395550.97	1331664.33
83	395571.58	1331645.94
84	395634.98	1331610.73

Панель кв.м. 2137

2020-2105-ПМТ					
"Автомобильная дорога по 1-я и 2-я Привокзальная с. Шумаково Солнцевского района Курской области"					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Кад. инженер		Муштарова Т.В.			10.20.
ГИП		Почепцова С.В.			10.20.
Чертеж проекта межевания территории			Стадия	Лист	Листов
			П	3	6
М 1:500			ОБУ "КУРСГРАЖДАНПРОЕКТ"		

Имя и дата
Подпись и дата
Взам. инв. №

Линия сводки
Лист3
Лист5

Арх.№ 17931

Линия сводки
Лист3
Лист4

д. Машино

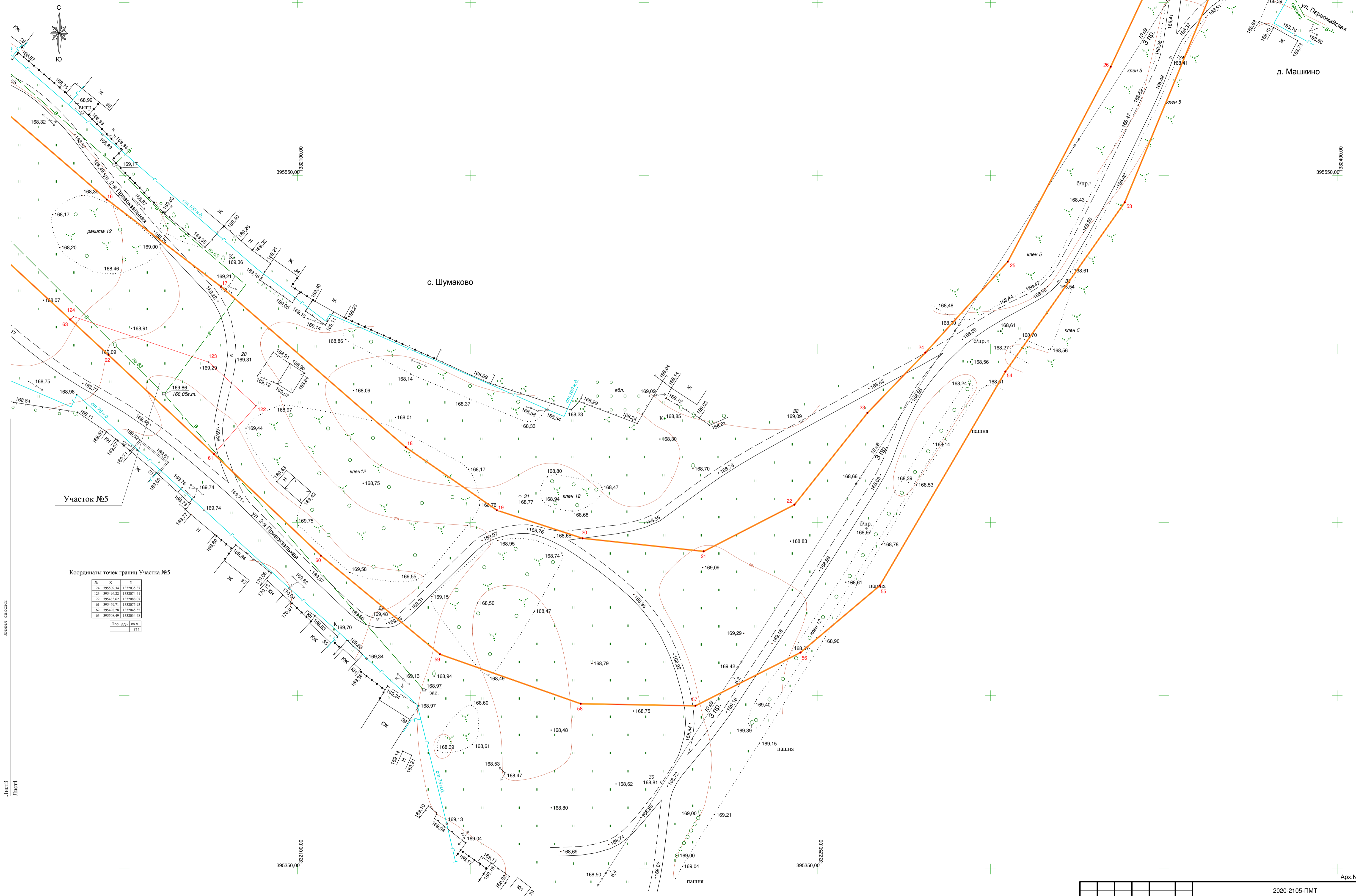
с. Шумаково

Участок №5

Координаты точек границы Участка №5

№	X	Y
124	395509.34	1332035.37
123	395496.22	1332074.41
122	395483.62	1332088.07
61	395469.71	1332075.93
63	395496.28	1332048.52
62	395509.49	1332034.48

Площадь, кв. м. 711



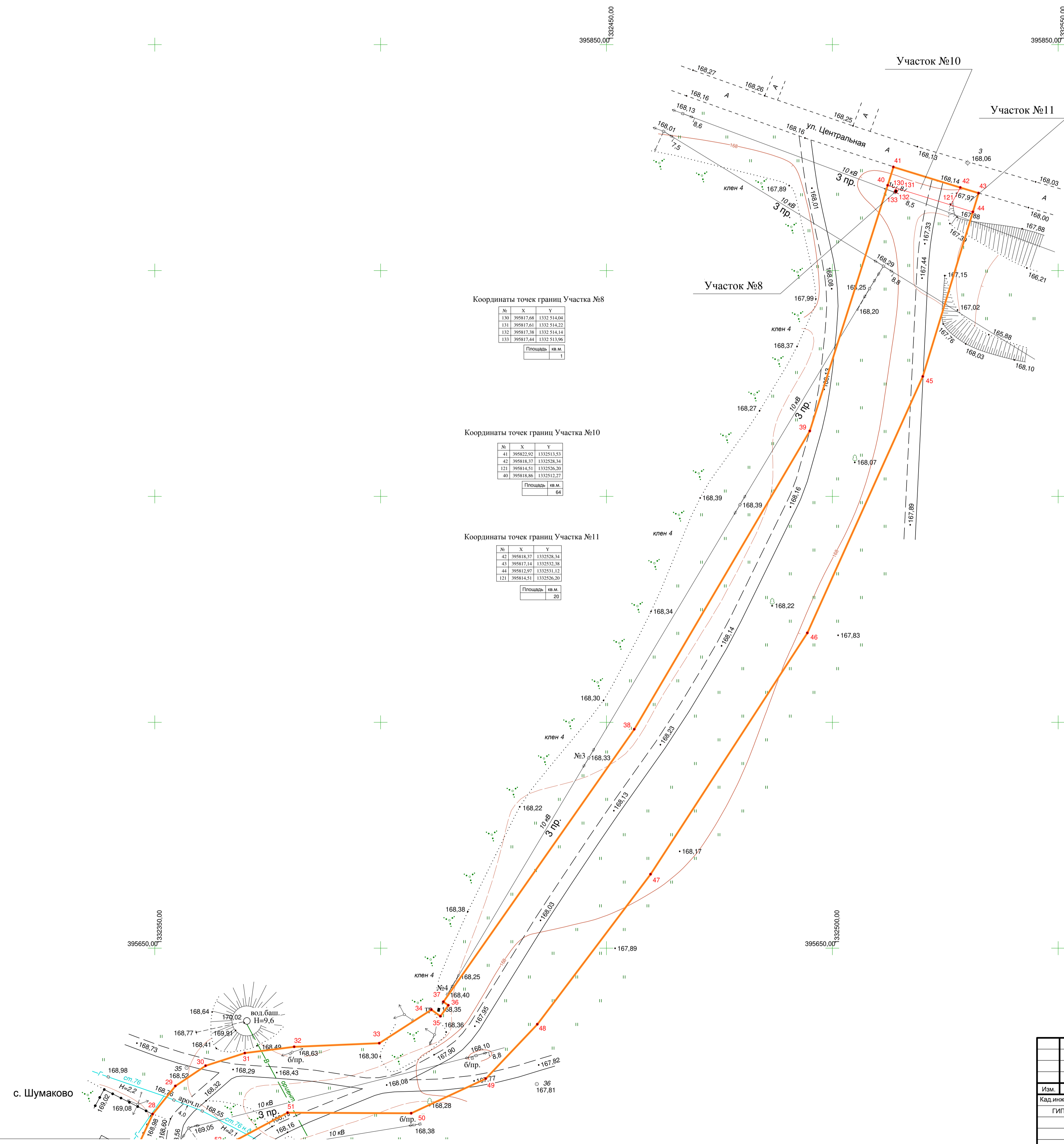
Арх. № 17931

2020-2105-ПМТ					
"Автомобильная дорога по 1-я и 2-я Привокзальная с. Шумаково Солнцевского района Курской области"					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Кад. инженер		ГИП	Мушарова Т.В.	Починцова С.В.	10.20.
Чертеж проекта межевания территории			Стадия	Лист	Листов
			П	4	6
М 1:500					ОБУ "КУРСГРАЖДПРОЕКТ"



2020-2105-ПМТ						"Автомобильная дорога по 1-я и 2-я Привокзальная с. Шумаково Солнцецкого района Курской области"			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Чертеж проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Кад. инженер	ГИП	Мушарова Т.В.	Почепцова С.В.	10.20г.	10.20г.		П	5	6
М 1:500							ОБУ "КУРСКГРАЖДАНПРОЕКТ"		

Имя	Подпись	Дата
Имя	Подпись	Дата



Координаты точек границ Участка №8

№	X	Y
130	395817,68	1332514,08
131	395817,63	1332514,22
132	395817,38	1332514,14
133	395817,44	1332513,96

Площадь кв.м. 1

Координаты точек границ Участка №10

№	X	Y
41	395822,92	1332513,53
42	395818,37	1332528,34
121	395814,51	1332526,20
40	395818,86	1332512,27

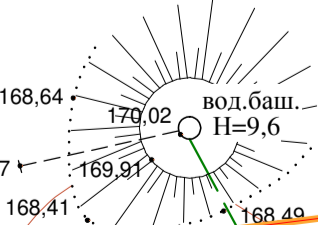
Площадь кв.м. 64

Координаты точек границ Участка №11

№	X	Y
42	395818,37	1332528,34
43	395817,14	1332532,38
44	395813,97	1332531,12
121	395814,51	1332526,20

Площадь кв.м. 20

с. Шумаково



Арх.№ 17931

2020-2105-ПМТ					
"Автомобильная дорога по 1-я и 2-я Привокзальная с. Шумаково Солнцевского района Курской области"					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Кад. инженер		Муштаева Т.В.			10.20.
ГИП		Почечникова С.В.			10.20.
Чертеж проекта межевания территории			Стадия	Лист	Листов
			П	6	6
М 1:500			ОБУ "КУРСГРАЖДАНПРОЕКТ"		

Имя и дата
Подпись и дата
Взам. инв. №