

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОМАСТЕР»**

СВИДЕТЕЛЬСТВО № 01-И-№2185 22 АПРЕЛЯ 2013г.

**ПРИЛОЖЕНИЕ 2
УТВЕРЖДЕНО**

от _____ года
№ _____

**Проект межевания территории № 20/694
(основная часть)**

**Объект: Автомобильная дорога по улице Рябиновая с. Зуевка
Солнцевского района Курской области**

**Заказчик: ООО «Управление капитального строительства и
проектирования»**

Директор ООО «Геомастер»

Шемякин С.В.

г. Курск 2020г.

О г л а в л е н и е

[illegible]

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

Проведение работ по составлению проекта межевания территории проектируемого линейного объекта: «Автомобильная дорога по улице Рябиновая с. Зуевка Солнцевского района Курской области», выполнено ООО «Геомастер» на основании заявления ООО «Управление капитального строительства и проектирования».

Работы выполнены в соответствии с генеральным планом, предоставленным заказчиком.

В ходе подготовительных работ выполнен сбор, изучение и анализ имеющихся картографических материалов, материалов аэрофотосъемки территории проведения работ, ранее выполненных проектно-изыскательских, землеустроительных и других работ, а также имеющихся сведений на район работ о земельных участках, содержащихся в государственном кадастре недвижимости, землеустроительной, градостроительной, геодезической, картографической и иной документации.

Полевые работы выполнялись с целью обновления существующего картографического материала масштаба 1:1000.

Границы земельных участков определены на откорректированном топографическом плане масштаба 1:1000 согласно генеральному плану.

Координаты углов поворотов границ земельных участков, определены аналитически с применением программы Digitals.

По результатам полевых измерений и имеющегося картографического материала составлена откорректированная цифровая векторная карта масштаба 1:1000, на основе которой подготовлен проект межевания линейного объекта

Проект межевания подготовлен с целью отображения на нем проектного решения границ земельных участков под линейным объектом. На проектный план нанесены границы земельных участков с учетом кадастрового деления и участков, стоящих на кадастровом учете.

Работы выполнены в соответствии с требованиями “ ИНСТРУКЦИИ ПО МЕЖЕВАНИЮ ЗЕМЕЛЬ 1996 года” и «Методических рекомендаций по проведению межевания объектов землеустройства» от 17.02.2003г. и Федерального закона о кадастре недвижимости 221-ФЗ от 4.07.2007г.

Площадь земельного участка (полосы отвода на местности) для строительства автомобильной дороги, необходимого для производства строительных работ, составляет 18028 кв.м. и проектируется на трех участках:

- участок № 1 (17912 кв.м.) проходит по территории кадастровых кварталов 46:22:080202, 46:22:080203,*
- участок № 2 (50 кв.м.), полностью расположен в пределах земельного участка с кадастровым номером 46:22:080201:52,*
- участок № 3 (66 кв.м.), полностью расположен в пределах земельного участка с кадастровым номером 46:22:080203:44.*

Данные координат углов поворотов границы территории размещены на топографическом плане масштаба 1:1000 в таблице «Координаты точек границ земельных участков».

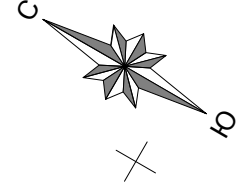
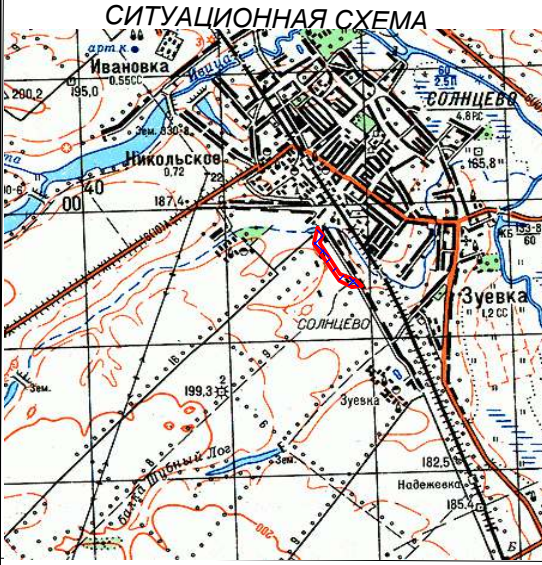
Сведения о площади земельного участка, о кадастровых кварталах и о землях сторонних землепользователей так же размещены на топографическом плане масштаба 1:1000 в таблице «Экспликация земельных участков».

Участок № 1 расположен на землях населенных пунктов, разрешенное использование – земельные участки (территории) общего пользования.

Составлена ведомость координат земельного участка.

*Работы выполнил:
Проверил: директор*

*Корженко М.А.
Шемякин С.В.*



Экспликация земельных участков

№ участка	Условный номер земельного участка	Площадь участка, кв.м.	Кадастровый квартал	Кадастровый номер участков сторонних землепользователей	Землепользователь (собственник)	Разрешенное использование	Категория земель	Адрес (местоположение)
Участок 1	:ЗУ1(1)	17912	46:22:000000	—	Неразграниченная государственная собственность: Зувевский с/с.	Земельные участки (территории) общего пользования	земли населенных пунктов	Курская обл., Солнцевский р-н, Зувевский с/с, с. Зувевка, ул. Рябиновая
Участок 2	:52/чзу1	50	-	46:22:080201:52	Данные о правообладателе отсутствуют	для эксплуатации дорог		Курская обл., Солнцевский р-н, Зувевский с/с, с. Зувевка, ул. Кочерыжник
Участок 3	:44/чзу1	66	-	46:22:080203:44				

Координаты точек границ земельных участков

№	X	Y	№	X	Y
1	384 191,00	1 338 617,00	23	383 398,59	1 339 044,70
2	384 175,95	1 338 626,73	24	383 388,61	1 339 049,19
3	384 165,89	1 338 618,27	25	383 385,50	1 339 042,53
4	384 151,02	1 338 613,28	26	383 384,27	1 339 039,89
5	384 135,46	1 338 615,46	27	383 382,76	1 339 036,64
6	383 794,11	1 338 791,21	28	383 390,91	1 339 032,66
7	383 815,06	1 338 833,02	29	383 384,23	1 339 017,54
8	383 801,73	1 338 839,32	30	383 382,47	1 339 004,65
9	383 780,65	1 338 798,74	31	383 383,57	1 338 993,33
10	383 528,70	1 338 920,85	32	383 387,55	1 338 982,06
11	383 421,67	1 338 973,48	33	383 394,84	1 338 971,90
12	383 407,92	1 338 983,54	34	383 403,19	1 338 963,75
13	383 400,75	1 338 997,32	35	383 412,84	1 338 957,85
14	383 401,24	1 339 012,80	36	383 628,95	1 338 852,29
15	383 407,83	1 339 023,96	37	383 772,89	1 338 782,67
16	383 417,62	1 339 018,34	38	383 896,75	1 338 717,03
17	383 420,32	1 339 022,94	39	384 129,00	1 338 598,41
18	383 421,86	1 339 025,57	40	384 141,95	1 338 595,12
19	383 425,06	1 339 031,01	41	384 152,65	1 338 595,28
20	383 414,36	1 339 037,44	42	384 165,75	1 338 598,08
21	383 407,16	1 339 032,91	43	384 175,15	1 338 602,98
22	383 391,55	1 339 039,85	1	384 191,00	1 338 617,00

ООО "ГЕОМАСТЕР"		Общество с ограниченной ответственностью "Геомастер"			
Директор Шемакин С.В.		Свидетельство № 01-И-№2185 от 22.04.2013 г.			
Исполнитель Желтоволов Е.В.		Заказчик: ООО "УКСР"			
		Автомобильная дорога по ул.Рябиновая с.Зувевка Солнцевского района Курской области		Заказ 20/694	Лист 1/1
		Чертеж проекта межевания		Масштаб 1: 1000	
				ИНВ. № 20/694	

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

участок 1 (ЗУ1(1))

№	X	Y	Длина	Угол
1	384 175,15	1 338 602,98	21,16	041°30'06"
2	384 191,00	1 338 617,00	17,92	147°06'24"
3	384 175,95	1 338 626,73	13,15	220°04'09"
4	384 165,89	1 338 618,27	15,68	198°32'46"
5	384 151,02	1 338 613,28	15,72	172°01'29"
6	384 135,46	1 338 615,46	383,94	152°45'29"
7	383 794,11	1 338 791,21	46,77	063°22'50"
8	383 815,06	1 338 833,02	14,75	154°41'41"
9	383 801,73	1 338 839,32	45,73	242°33'20"
10	383 780,65	1 338 798,74	279,98	154°08'31"
11	383 528,70	1 338 920,85	119,28	153°49'00"
12	383 421,67	1 338 973,48	17,03	143°49'27"
13	383 407,92	1 338 983,54	15,54	117°29'36"
14	383 400,75	1 338 997,32	15,49	088°09'51"
15	383 401,24	1 339 012,80	12,96	059°25'44"
16	383 407,83	1 339 023,96	11,28	330°09'59"
17	383 417,62	1 339 018,34	5,33	059°32'59"
18	383 420,32	1 339 022,94	0,13	151°16'47"
19	383 420,20	1 339 023,00	17,29	152°57'39"
20	383 404,80	1 339 030,86	22,43	156°15'11"
21	383 384,27	1 339 039,89	3,58	244°59'41"
22	383 382,76	1 339 036,64	9,07	333°56'53"
23	383 390,91	1 339 032,66	16,53	246°10'28"
24	383 384,23	1 339 017,54	13,00	262°13'36"
25	383 382,47	1 339 004,65	11,38	275°32'58"
26	383 383,57	1 338 993,33	11,94	289°25'53"
27	383 387,55	1 338 982,06	12,51	305°41'13"
28	383 394,84	1 338 971,90	11,67	315°40'21"
29	383 403,19	1 338 963,75	11,31	328°32'29"
30	383 412,84	1 338 957,85	240,51	333°57'59"
31	383 628,95	1 338 852,29	159,89	334°11'16"
32	383 772,89	1 338 782,67	140,18	332°04'51"
33	383 896,75	1 338 717,03	260,78	332°56'40"
34	384 129,00	1 338 598,41	13,37	345°44'05"
35	384 141,95	1 338 595,12	10,70	000°53'18"
36	384 152,65	1 338 595,28	13,39	012°04'23"
37	384 165,75	1 338 598,08	10,60	027°29'26"
1	384 175,15	1 338 602,98		
40	383 421,86	1 339 025,57	6,31	059°32'59"
41	383 425,06	1 339 031,01	12,49	149°00'37"
42	383 414,36	1 339 037,44	8,50	212°10'06"
43	383 407,16	1 339 032,91	16,22	333°29'53"
44	383 421,68	1 339 025,67	0,21	331°14'09"
40	383 421,86	1 339 025,57		
47	383 398,59	1 339 044,70	10,95	155°46'51"
48	383 388,61	1 339 049,19	7,35	244°59'41"
49	383 385,50	1 339 042,53	6,62	336°07'05"
50	383 391,55	1 339 039,85	8,55	034°33'02"
47	383 398,59	1 339 044,70		

площадь: 17912 кв.м

участок 2 (:52/чзу1)

№	X	Y	Длина	Угол
1	383 420,32	1 339 022,94	3,05	059°32'59"
2	383 421,86	1 339 025,57	0,21	151°14'09"
3	383 421,68	1 339 025,67	16,22	153°29'53"
4	383 407,16	1 339 032,91	3,13	220°58'44"
5	383 404,80	1 339 030,86	17,29	332°57'39"
6	383 420,20	1 339 023,00	0,13	331°16'47"
1	383 420,32	1 339 022,94		

площадь: 50 кв.м

участок 3 (:44/чзу1)

№	X	Y	Длина	Угол
1	383 407,16	1 339 032,91	17,08	156°01'51"
2	383 391,55	1 339 039,85	6,62	156°07'05"
3	383 385,50	1 339 042,53	2,91	244°59'41"
4	383 384,27	1 339 039,89	22,43	336°15'11"
5	383 404,80	1 339 030,86	3,13	040°58'44"
1	383 407,16	1 339 032,91		

площадь: 66 кв.м



Пронумеровано, прошнуровано,
скреплено печатью

листов

Немякин С.В.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОМАСТЕР»**

СВИДЕТЕЛЬСТВО № 01-И-№2185 22 АПРЕЛЯ 2013г.

Проект межевания территории № 20/694
(материалы по обоснованию проекта)

**Объект: Автомобильная дорога по улице Рябиновая с. Зуевка
Солнцевского района Курской области**

**Заказчик: ООО «Управление капитального строительства и
проектирования»**

Директор ООО «Геомастер»

Шемякин С.В.

г. Курск 2020г.

О г л а в л е н и е

№ п/п		Страница
	Материалы по обоснованию проекта	
1	Пояснительная записка	3
2	Чертеж границ существующих земельных участков	4
3	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий и местоположения существующих объектов капитального строительства	5
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

Проведение работ по составлению проекта межевания территории проектируемого линейного объекта: «Автомобильная дорога по улице Рябиновая с. Зуевка Солнцевского района Курской области», выполнено ООО «Геомастер» на основании заявления ООО «Управление капитального строительства и проектирования».

Красные линии .

Красные линии, обозначающие границы территорий, предназначенных для строительства, реконструкции линейных объектов, совпадают с границами зоны планируемого размещения линейного объекта.

Зоны особо охраняемых территорий.

Государственная инспекция по экологии и природопользованию сообщает, что в зоне автомобильной дороги по улице Рябиновая с. Зуевка Солнцевского района Курской области, особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют.

Зоны, выделенные по условиям охраны объектов культурного наследия.

Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области сообщает, что в пределах земельного участка, отводимого под строительство автомобильной дороги, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

Существующие объекты капитального строительства.

Согласно данных ЕГРН (кадастровый план территории № 46/19-1-298488 от 27.08.2019г), в пределах территории отведенной для размещения автомобильной дороги существуют объекты капитального строительства с кадастровыми номерами:

46:22:000000:405—сооружения трубопроводного транспорта (газопровод низкого давления с. Зуевка Солнцевского района, в том числе: подземный газопровод низкого давления, надземный газопровод низкого давления),

46:22:000000:460- сооружение (водопровод, водоснабжение с. Зуевка ул. Кочерыжник Солнцевского района курской области).

Зоны с особыми условиями использования территорий.

Согласно данных ЕГРН (кадастровый план территории № 46/19-1-298488 от 27.08.201г) участки № 1, 2,3 частично расположен в пределах зоны с особыми условиями использования территории;

– учётный номер 46.22.2.91 -охранная зона инженерных коммуникаций.

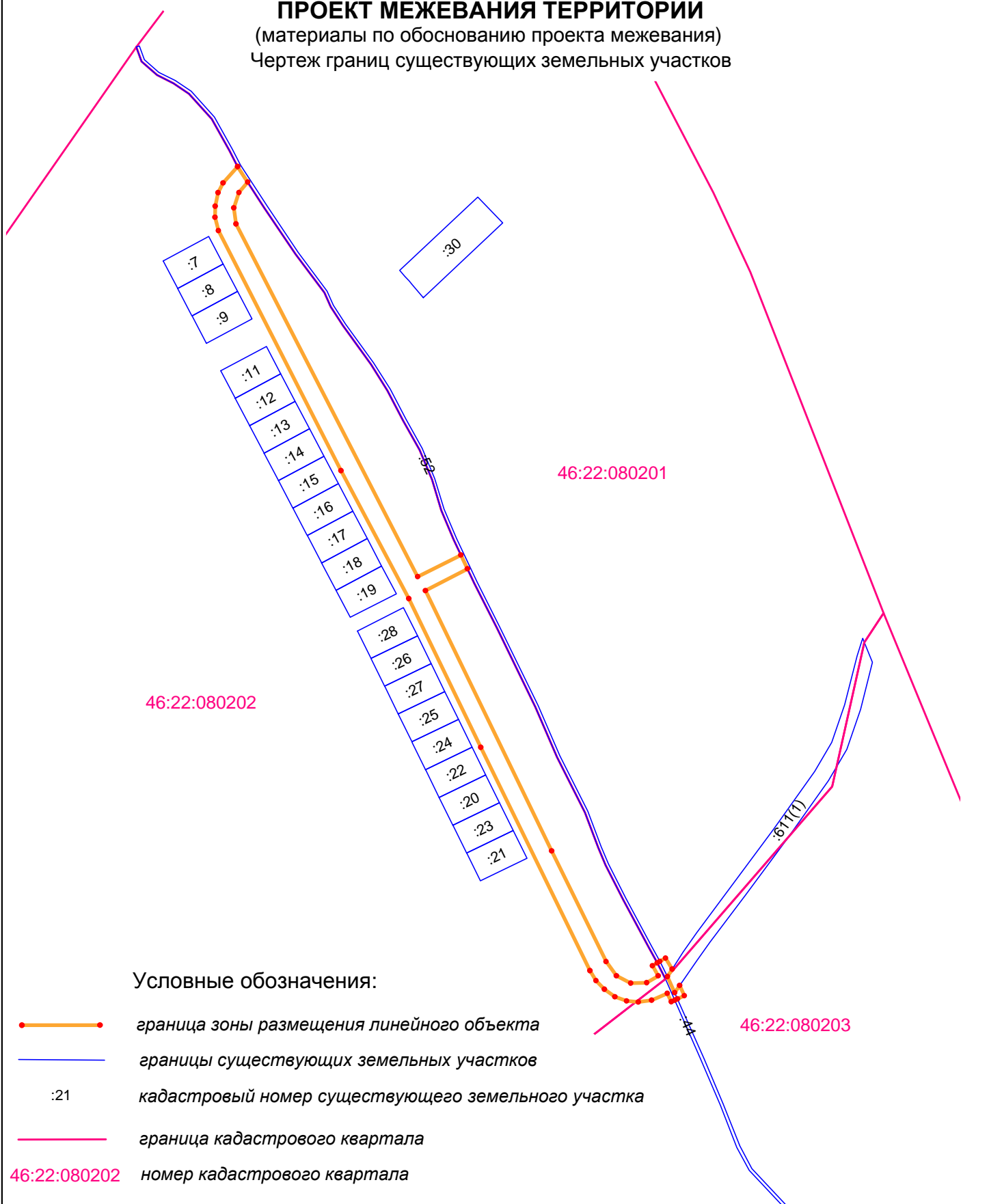
Работы выполнил:

Корженко М.А.

Проверил: директор

Шемякин С.В.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
(материалы по обоснованию проекта межевания)
Чертеж границ существующих земельных участков

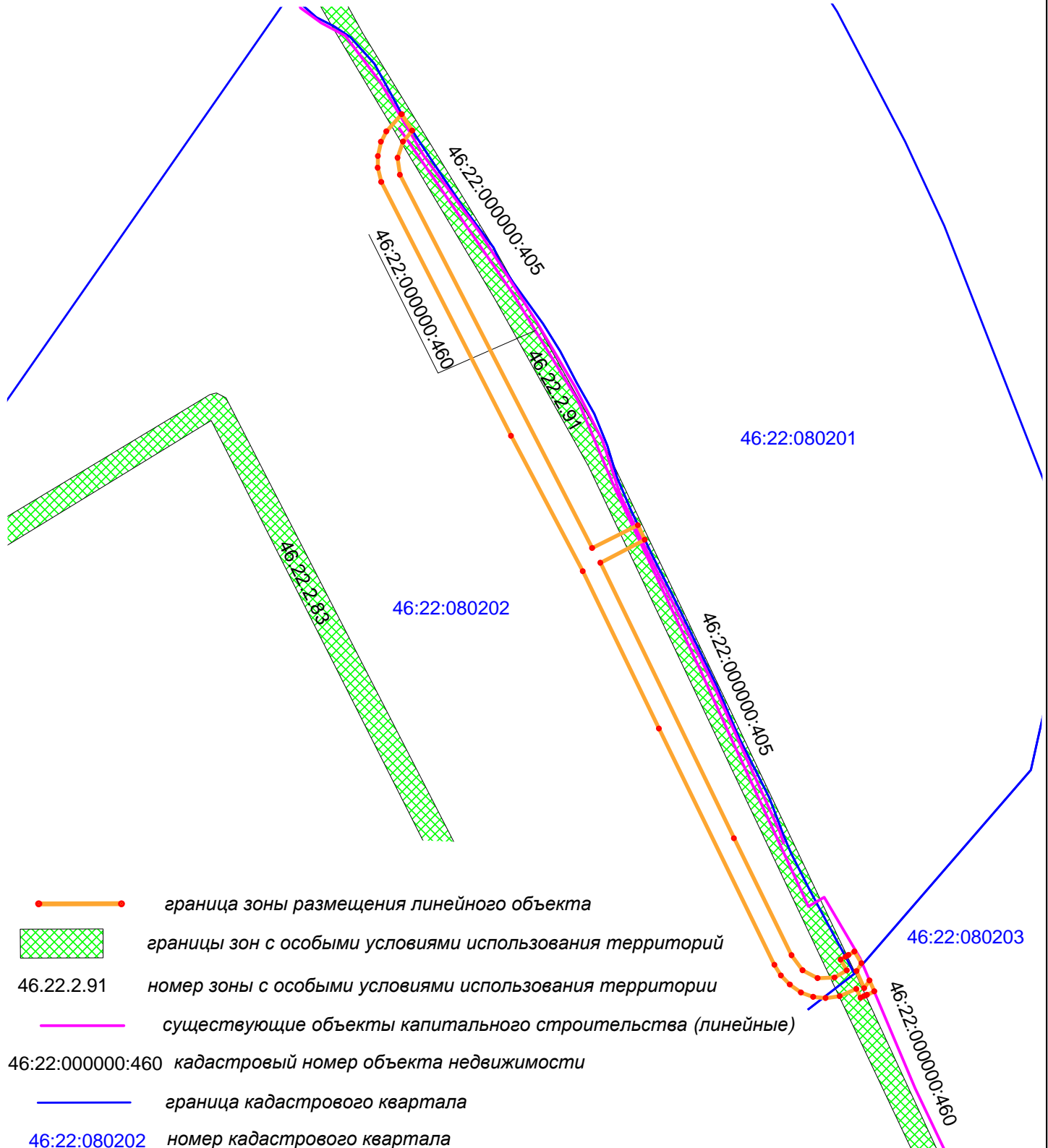


ООО "ГЕОМАСТЕР"				Общество с ограниченной ответственностью "Геомастер"			
				Свидетельство № 01-И-№2185 от 22.04.2013 г.			
Директор	Шемякин С.В.			Заказчик: ООО "УКСП"			
Исполнитель	Желтоводов Е.В.			Объект: Автомобильная дорога по улице Рябиновая с. Зуевка Солнцевского района Курской области"	Заказ	Лист	Масштаб
					20/694	1/1	1: 5000
Чертеж проекта межевания				ИНВ. № 20/694			

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

(материалы по обоснованию проекта межевания)

Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий
и местоположение существующих объектов капитального строительства



ООО "ГЕОМАСТЕР"				Общество с ограниченной ответственностью "Геомастер"			
				Свидетельство № 01-И-№2185 от 22.04.2013 г.			
Директор	Шемякин С.В.			Заказчик: ООО "УКСП"			
Исполнитель	Желтоводов Е.В.			Объект: Автомобильная дорога по улице Рябиновая с. Зуевка Солнцевского района Курской области"	Заказ	Лист	Масштаб
					20/694	1/1	1: 5000
Чертеж проекта межевания				ИНВ. № 20/694			



Пронумеровано, прошнуровано,
сфигурено печатью

листов

Немякин С.В.