

## Доклад об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального земельного контроля за 2021 год

### Раздел 1.

#### Общие сведения о виде муниципального контроля

1. *О нормативно-правовом регулировании вида контроля:*
2. - Конституцией Российской Федерации;
3. - ст. 72 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, в рамках п. 20 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
4. - Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях от 31.12.2001 № 195-ФЗ (далее КоАП РФ);
5. - Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
6. - Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) муниципального контроля»;
7. - Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 № 489 «Об утверждении правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;
8. - Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1515 «Об утверждении Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор, с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль»;

Иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Курской области и муниципальными правовыми актами.

*О предмете вида контроля:*

Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

- а) соблюдение требований по использованию земель;
- б) соблюдение порядка, исключающего самовольное занятие земельных участков или использование их без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов;
- в) соблюдение порядка переуступки права пользования землей;

- г) предоставление достоверных сведений о состоянии земель;
- д) своевременное выполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению, или их рекультивации после завершения разработки месторождений полезных ископаемых (включая общераспространенные полезные ископаемые), строительных, лесозаготовительных, изыскательских и иных работ, ведущихся с нарушением почвенного слоя, в том числе работ, осуществляемых для внутрихозяйственных и собственных надобностей;
- е) использование земельных участков по целевому назначению;
- ж) своевременное и качественное выполнение обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв от водной эрозии, заболачивания, подтопления, переуплотнения, захламления, загрязнения и по предотвращению других процессов, ухудшающих качественное состояние земель и вызывающих их деградацию;
- з) выполнение требований по предотвращению уничтожения, самовольного снятия и перемещения плодородного слоя почвы, а также порчи земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами, агро химикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и употребления;
- и) исполнение предписаний по вопросам соблюдения земельного законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений, вынесенных государственными инспекторами;
- к) наличие и сохранность межевых знаков границ земельных участков;
- л) выполнение иных требований земельного законодательства по вопросам использования и охраны земель.

*Об объектах вида контроля и организации их учета:*

Осуществляется

Объектами земельных отношений являются земли, земельные участки или части земельных участков в границах Солнцевского района.

*О ключевых показателях вида контроля и их целевых (плановых) значениях:*

В 2021г. на территории муниципального района Солнцевского района плановые мероприятия не проводились.

## Раздел 2. Сведения об организации вида контроля

1. *О системе оценки и управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям:*

При осуществлении регионального государственного экологического контроля (надзора) применяется система оценки и управления рисками.

Отнесение объектов государственного контроля (надзора) к определенной категории риска осуществляется на основании критериев отнесения производственных объектов, используемых юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, к определенной категории риска для регионального государственного экологического надзора и об особенностях осуществления указанного надзора, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.11.2017 № 1410.

Объекты регионального государственного экологического контроля (надзора) относятся к следующим категориям риска:

- а) категория высокого риска;
- б) категория значительного риска;
- в) категория среднего риска;
- г) категория умеренного риска;
- д) категория низкого риска.

2. *О контрольных (надзорных) органах, осуществляющих вид контроля, их финансовом, материальном и кадровом обеспечении:*

Должностными лицами администрации, уполномоченными осуществлять муниципальный земельный контроль, являются сотрудники отдела земельных правоотношений управления инвестиционной политики, экономики, архитектуры, строительства, имущественных и земельных правоотношений Администрации Солнцевского района Курской области (начальник отдела, главный специалист-эксперт, ведущий специалист-эксперт) (далее также – должностные лица, уполномоченные осуществлять муниципальный земельный контроль). В должностные обязанности указанных должностных лиц администрации в соответствии с их должностной инструкцией входит осуществление полномочий по муниципальному земельному контролю.

Должностные лица, уполномоченные осуществлять муниципальный земельный контроль, при осуществлении муниципального земельного контроля, имеют права, обязанности и несут ответственность в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и иными федеральными законами.

3. *Об информационных системах, применяемых при осуществлении вида контроля:*

- единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий;
- информационная система;
- информационные системы контрольных (надзорных) органов;

4. *О межведомственном взаимодействии при осуществлении вида контроля:*

Обязанность органа муниципального земельного контроля, истребовать в рамках межведомственного информационного взаимодействия документы и (или) информацию, включенные в перечень документов и (или) информации, запрашиваемых и получаемых в рамках межведомственного информационного взаимодействия органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля при организации и проведении проверок от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 апреля 2016 г. № 724-р (далее - межведомственный перечень), от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся указанные документы.

Администрация Солнцевского района при проведении муниципального контроля взаимодействует со следующими органами государственного контроля (надзора):

- Управление Росреестра по Курской области, Управление Росприроднадзора

Порядок взаимодействия:

Информационный обмен (письма, запросы);

Одним из основных форм взаимодействия является участие в проверке органов прокуратуры в качестве специалистов.

За 2021г. таких мероприятий проведено не было.

5. *Об организации досудебного обжалования решений контрольных (надзорных) органов, действий (бездействия) их должностных лиц:*

В 2021г. досудебного обжалования решений контрольных (надзорных) органов, действия (бездействия) должностных лиц не проводилось.

### Раздел 3.

#### Сведения о профилактике рисков причинения вреда (ущерба)

1. *О программе профилактики рисков причинения вреда (ущерба) и системе профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба) (далее - профилактические мероприятия):*

В соответствии со ст.8.1 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального

контроля» в 2021 году применялся риск-ориентированный подход. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю утверждена постановлением Администрации Солнцевского района Курской области от 16.12.2021г. №554на 2022 год.

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (далее – программа профилактики рисков) разрабатывается и утверждается в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 4 статьи 44 Федерального закона.

Утвержденная программа профилактики рисков размещается на официальном сайте Администрации Солнцевского района Курской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

### *2. О проведении информирования и иных видов профилактических мероприятий:*

В рамках осуществления муниципального земельного контроля проводятся следующие профилактические мероприятия:

а) информирование осуществляется на официальном сайте Администрации Солнцевского района Курской области;

б) обобщение правоприменительной практики размещается на официальном сайте Администрации Солнцевского района Курской области

в) направлены сельхозпроизводителям предостережений за 2021 год о недопустимости нарушения земельного законодательства;

г) консультирование.

Администрацией Солнцевского района осуществляется информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований в области соблюдения требований земельного законодательства.

### *3. О применении независимой оценки соблюдения обязательных требований:*

Независимая оценка соблюдения обязательных требований Положением не предусмотрена.

## Раздел 4.

### Сведения о контрольных (надзорных) мероприятиях и специальных режимах муниципального контроля

*1. О системе контрольных (надзорных) мероприятий, основаниях их проведения, о контрольных (надзорных) действиях:*

При осуществлении муниципального земельного контроля администрацией могут проводиться следующие виды контрольных мероприятий и контрольных действий в рамках указанных мероприятий:

1) инспекционный визит (посредством осмотра, опроса, истребования

документов, которые в соответствии с обязательными требованиями должны находиться в месте нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), получения письменных объяснений, инструментального обследования);

2) рейдовый осмотр (посредством осмотра, опроса, получения письменных объяснений, истребования документов, инструментального обследования, испытания, экспертизы);

3) документарная проверка (посредством получения письменных объяснений, истребования документов, экспертизы);

4) выездная проверка (посредством осмотра, опроса, получения письменных объяснений, истребования документов, инструментального обследования, испытания, экспертизы);

5) наблюдение за соблюдением обязательных требований (посредством сбора и анализа данных о землях, земельных участках и их частях, в том числе данных, которые поступают в ходе межведомственного информационного взаимодействия, предоставляются контролируемыми лицами в рамках исполнения обязательных требований, а также данных, содержащихся в государственных и муниципальных информационных системах, данных из сети «Интернет», иных общедоступных данных, а также данных полученных с использованием работающих в автоматическом режиме технических средств фиксации правонарушений, имеющих функции фото- и киносъемки, видеозаписи);

6) выездное обследование (посредством осмотра, инструментального обследования (с применением видеозаписи), испытания, экспертизы).

Предусмотренные настоящим пунктом виды контрольных мероприятий и контрольных действий в рамках указанных мероприятий не дифференцируются в зависимости от отнесения конкретного объекта контроля к определенной категории риска в соответствии с приложением № 1 к настоящему Положению.

Наблюдение за соблюдением обязательных требований и выездное обследование проводятся администрацией без взаимодействия с контролируемыми лицами.

Контрольные мероприятия, указанные в подпунктах 1 – 4 пункта настоящего Положения, проводятся в форме плановых и внеплановых мероприятий.

В рамках осуществления муниципального земельного контроля могут проводиться следующие плановые контрольные мероприятия:

- 1) инспекционный визит;
- 2) рейдовый осмотр;
- 3) документарная проверка;
- 4) выездная проверка;

В рамках осуществления муниципального земельного контроля могут проводиться следующие внеплановые контрольные мероприятия:

- 1) инспекционный визит;
- 2) рейдовый осмотр;
- 3) документарная проверка;

- 4) выездная проверка;
- 5) наблюдение за соблюдением обязательных требований;
- 6) выездное обследование.

4) Основанием для проведения контрольных мероприятий, проводимых с взаимодействием с контролируемыми лицами, является:

1) наличие у администрации сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при поступлении обращений (заявлений) граждан и организаций, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, а также получение таких сведений в результате проведения контрольных мероприятий, включая контрольные мероприятия без взаимодействия, в том числе проводимые в отношении иных контролируемых лиц;

2) выявление соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров;

3) наступление сроков проведения контрольных мероприятий, включенных в план проведения контрольных мероприятий;

4) поручение Президента Российской Федерации, поручение Правительства Российской Федерации о проведении контрольных мероприятий в отношении конкретных контролируемых лиц;

5) требование прокурора о проведении контрольного мероприятия в рамках надзора за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям;

6) истечение срока исполнения предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований – в случаях, если контролируемым лицом не представлены документы и сведения, представление которых предусмотрено выданным ему предписанием, или на основании представленных документов и сведений невозможно сделать вывод об исполнении предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований.

## *2. О проведении контрольных (надзорных) мероприятий и действий:*

Ежегодный план проведения плановых проверок на 2021 год утвержден. На 2021г. утверждено 1 плановая проверка.

## *3. Об осуществлении специальных режимов государственного контроля (надзора):*

Осуществление специальных режимов государственного контроля (надзора) Положением не предусмотрено.

## Раздел 5.

Сведения о результатах проведения профилактических мероприятий, контрольных (надзорных) мероприятий, осуществления специальных режимов муниципального контроля

1. *О результатах контрольных (надзорных) мероприятий:*

2. *О решениях контрольных (надзорных) органов:*

В 2021 году решения контрольных (надзорных) органов отсутствуют.

3. *Об исполнении решений контрольных (надзорных) органов:*

В 2021 году исполнения решений контрольных (надзорных) органов отсутствуют.

4. *О результатах досудебного и судебного обжалования решений контрольных (надзорных) органов, действий (бездействия) их должностных лиц:*

В 2021 году меры по пресечению выявленных нарушений обязательных требований, устранению их последствий и (или) по восстановлению правового положения, существовавшего до возникновения таких нарушений, отсутствуют.

## Раздел 6.

### Сведения об индикативных показателях вида контроля.

Индикативными показателями результативности осуществления контроля (надзора) в области охраны окружающей среды являются:

а) общее количество проведенных плановых выездных проверок (целевое значение данного показателя составляет 100%) в 2021 году – 33%;

б) общее количество проведенных рейдовых осмотров (целевое значение данного показателя составляет 100%) в 2021 году – 133%.

## Раздел 7.

### Сведения о достижении ключевых показателей, в том числе о влиянии профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий на достижение ключевых показателей.

Ключевым показателем результативности осуществления контроля (надзора) в области охраны окружающей среды является доля правонарушений, повлекших причинение вреда окружающей среде, из числа правонарушений, выявленных в ходе проведения проверок в рамках регионального государственного экологического контроля (надзора). Целевое значение данного показателя составляет 20%.

В связи с проведением профилактических мероприятий в 2021 году случаи причинения вреда окружающей среде экологическими правонарушениями отсутствуют.



Раздел 8.  
Выводы и предложения по итогам организации и осуществления вида  
контроля.

1. В пределах своей компетенции продолжить осуществление муниципального земельного контроля.

2. Эффективно организовать и провести профилактическую работу с населением, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями по предотвращению нарушений земельного законодательства, путем привлечения средств массовой информации к освещению актуальных вопросов по осуществлению муниципального земельного контроля.

3. Выдавать предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, если иной порядок не установлен федеральным законом.

Глава Солнцевского района  
Курской области

Г.Д. Енютин