



АДМИНИСТРАЦИЯ СОЛНЦЕВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.04.2022 № 171

Курская область, 306120, пос. Солнцево

Об утверждении формы проверочного листа
(списка контрольных вопросов)
при осуществлении муниципального
жилищного контроля на территории
муниципального района «Солнцевский район»
Курской области

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», Администрация Солнцевского района Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить форму проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального района «Солнцевский район» Курской области (прилагается).

2. Ответственным лицом за реализацию постановления назначить Заместителя Главы Администрации Солнцевского района Курской области Баскова В.В.

3. Ответственным структурным подразделением за организацию работы по жилищному контролю на территории муниципального района «Солнцевский район» Курской области определить управление инвестиционной политики и имущественных правоотношений Администрации Солнцевского района Курской области.

4. Разместить настоящее постановление в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации Солнцевского района Курской области.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.03.2022 г.

Глава Солнцевского района



Г.Д. Енютин

Приложение
к постановлению Администрации
Солнцевского района
Курской области
от 28 апреля 2022 г. № 171

ФОРМА

проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального района «Солнцевский район» Курской области

1. Наименование органа муниципального контроля: Администрация Солнцевского района Курской области.

2. Проверочный лист утвержден постановлением Администрации Солнцевского района Курской области от «___» _____ №_____.

3. Реквизиты решения контрольного (надзорного) органа о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного (надзорного) органа _____ №_____.

4. Учетный номер проверки и дата присвоения учетного номера проверки в едином реестре видов проверок: _____.

5. Место (места) проведения проверки с заполнением проверочного листа: _____.

6. Объект государственного контроля (надзора), муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие _____.

7. Соотнесенные со списком контрольных вопросов реквизиты нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов.

8. Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) _____

_____.

9. Должность, фамилия и инициалы должностного лица контрольного (надзорного) органа, в должностные обязанности которого в соответствии с положением о виде контроля, должностным регламентом или должностной

инструкцией входит осуществление полномочий по виду контроля, в том числе проведение контрольных (надзорных) мероприятий, проводящего контрольное (надзорное) мероприятие и заполняющего проверочный лист (далее - инспектор) _____.

10. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований, составляющих предмет проверки:

№ п/п	Перечень вопросов	Реквизиты правового акта, содержащего обязательные требования	Варианты ответа			Примечание
			да	нет	непримен ИМО	
1.	Имеются ли решения общего собрания собственников помещений многоквартирных домов о выборе способа управления управляющей организацией, товариществом собственников жилья?	Пункт 3 статьи 161 Жилищного кодекса РФ				
2.	Сформирован ли годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на прошедший и текущий годы?	П.п. «в» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 г. № 416 «О порядке осуществления № 416»				
3.	Соблюдается ли порядок технических осмотров многоквартирных домов?	Пункт 2.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 г. № 170				
4.	Обеспечивается ли подготовка жилищного фонда к сезонной эксплуатации?	Пункт 2.6 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных				

	<p>определению размера платы за коммунальную услугу по отоплению в многоквартирных домах?</p>	<p>кодекса РФ; П. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 г. № 416; Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354</p>				
<p>10.</p>	<p>Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по водоснабжению и водоотведению в многоквартирных домах?</p>	<p>Часть 1 статьи 157 ЖК РФ; П. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 г. № 416; Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные</p>				

11.	Соблюдаются ли требования к оформлению документов на оплату жилищных и коммунальных услуг и указанию информации, подлежащей отражению в данных документах?	постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 Часть 2 статьи 157 ЖК РФ; П. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 г. № 416; Пункты 31,69,70,71 Правил предоставления коммунальных услуг собственниками пользователей в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354; П 29 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491							
12.	Соблюдаются ли требования к заключению договоров энергоснабжения с ресурс снабжающими организациями в целях обеспечения	Часть 1 статьи 157 ЖК РФ; подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных							

	предоставления собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида?	постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 г. № 416				
13.	Имеется ли в наличии заключенный договор с лицензированной организацией на проверку, очистку и (или) ремонт дымовых и вентиляционных каналов?	Ч. 1-12; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; ПП. «д» п. 4 Правил № 416; пп. 5 и 11 Правил № 410				
14.	Проводятся ли работы по оказанию услуг по сухой и влажной уборке тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов?	Ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; П.п «з» п. 11 Правил № 491; П. 23 Минимального перечня № 290; П.п. «д» п. 4.4 Правил № 416				
15.	Проводятся ли работы по оказанию услуг по мытью окон в помещениях, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме?	Ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 Жилищного Кодекса РФ, пп. «з» п. 11 Правил № 491; П. 23 Минимального перечня № 290; П.п. «д» п. 4 Правил № 416				
16.	Проводятся ли работы по	Ч. 1 - 1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ;				

	оказанию услуг по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме?	П. 23 Минимально перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
17.	Проводятся ли работы по очистке придомовой территории от наледи и льда в холодный период года?	Ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ, п. 24 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
18.	Проводятся ли работы по очистке от мусора урн, установленных возле подъездов и их промывка?	Ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; П.п. 24, 25 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
19.	Проводятся ли работы по подметанию и уборке придомовой территории в теплый период года?	Ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; 25 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
20.	Соблюдаются ли правила пользования жилыми помещениями?	Постановление правительства РФ № 25 от 21.01.2006 г. «Об утверждении правил пользования жилыми помещениями»				
21.	Используется ли жилое помещение в соответствии с его назначением?	Статья 17, 67 ЖК РФ				

22.	Поддерживается ли в исправном состоянии жилое помещение, санитарно-техническое оборудование, находящееся в нем, обеспечиваются ли их сохранность?	Статья 17 ЖК РФ				
23.	Содержится ли в чистоте и порядке жилое помещение, общее имущество в многоквартирном доме, объекты благоустройства?	Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491				
24.	Осуществляется ли обязанность нанимателем по осуществлению пользованием жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов проживающих в жилом помещении граждан, соседей?	Постановление правительства РФ № 25 от 21.01.2006 года «Об утверждении правил пользования жилыми помещениями»				
25.	Производится ли текущий ремонт занимаемого жилого помещения?	Постановление правительства РФ № 25 от 21.01.2006 года «Об утверждении правил пользования жилыми помещениями»				
26.	Соблюдается ли требование к получению соответствующего	Статья 26 ЖК РФ				

	согласования при производстве работ по переустройству и (или) перепланировке жилого помещения?						
27.	Выполняется ли обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги своевременно и в полном объеме?	Статья 153 ЖК РФ					
28.	Соблюдается ли требование по согласованию с нанимателем вселение иных лиц в занимаемое жилое помещение?	Постановление правительства РФ № 25 от 21.01.2006 г. «Об утверждении правил пользования жилыми помещениями»					

« ___ » _____ 20__ г.
(указывается дата заполнения
проверочного листа)

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя)

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) лица, проводящего проверку и заполняющего проверочный лист)