



АДМИНИСТРАЦИЯ СОЛНЦЕВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.04.2022 № 173
Курская область, 306120, пос. Солнцево

Об утверждении формы проверочного листа
(списка контрольных вопросов)
при проведении муниципального земельного контроля
на территории муниципального района
«Солнцевский район» Курской области

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», Администрация Солнцевского района Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить форму проверочного листа, применяемого при осуществлении проведения муниципального земельного контроля в границах Солнцевского района Курской области (прилагается).

2. Ответственным лицом за реализацию постановления назначить Заместителя Главы Администрации Солнцевского района Курской области Баскова В.В.

3. Ответственным структурным подразделением за организацию работы по проведению муниципального земельного контроля в границах Солнцевского района Курской области определить отдел земельных правоотношений и юридической работы Администрации Солнцевского района Курской области.

4. Разместить настоящее постановление в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации Солнцевского района Курской области.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.03.2022 г.

Глава Солнцевского района



Г.Д. Енютин

ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ

(список контрольных вопросов), применяемый при проведении плановых проверок по муниципальному земельному контролю в отношении граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, являющихся правообладателями земельных участков на территории муниципального образования Солнцевский район»

1. Фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируруемыми лицами

2. Место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа и (или) используемые гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельные участки

3. Реквизиты распоряжения о проведении плановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя:

(номер, дата распоряжения о проведении плановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя)

4. Учетный номер проверки и дата присвоения учетного номера проверки в едином реестре проверок

(указывается учетный номер проверки и дата его присвоения в едином реестре проверок)

5. Форма проверочного листа утверждена постановлением Администрации Солнцевского района Курской области от _____ № _____

6. Должность, фамилия и инициалы должностного лица Администрации

Солнцевского района, проводящего плановую проверку и заполняющего
проверочный лист _____

7. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных
требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении
или несоблюдении проверяемым лицом, обязательных требований,
составляющих предмет проверки:

№ п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы			Примечание
			да	нет	неприменимо	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Имеет ли земельный участок характеристики, позволяющие определить его в качестве индивидуально определенной вещи (кадастровый номер, площадь, категорию, вид разрешенного использования и другие)?	часть 3 статьи 6 Земельного кодекса Российской Федерации				
2.	Используется ли земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования?	часть 2 статьи 7, статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации				
3.	Имеются ли у проверяемого	часть 1 статьи 25 Земельного				

	лица правоустанавливающие документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)?	кодекса Российской Федерации			
4.	Имеются ли у проверяемого лица право удостоверяющие документы на используемый земельный участок (используемые земельные участки, часть земельного участка)?	часть 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации			
5.	Оформлено ли право на земельный участок при переходе права собственности на здание, сооружение, находящиеся на земельном участке?	статья 35 Земельного кодекса Российской Федерации			
6.	Содержит ли соглашение об установлении сервитута обязанность лица, в интересах которого установлен сервитут, после прекращения действия сервитута привести	пункт 9 части 1 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации			

	земельный участок в состоянии, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием?						
7.	Имеется ли разрешение на использование земель или земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута?	статья 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации					
8.	В случаях, если земельный участок используется на основании разрешения и привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельных участков, приведены земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием?	часть 5 статьи 13, статья 39.35 Земельного Кодекса Российской Федерации					
9.	Соответствует ли площадь, конфигурация земельного участка площади земельного участка, указанной в	часть 3 статьи 6 Земельного кодекса Российской Федерации					

	правоустанавливающих документов и сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости?						
10.	Выполняет ли проверяемое лицо обязанности по использованию земельного участка?	статья 42 Земельного Кодекса Российской Федерации					
11.	Выполнена ли проверяемым лицом (за исключением органа государственной власти, органа местного самоуправления, государственного и муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного), казенного предприятия) обязанность переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком?	часть 2 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»					
12.	В целях охраны земель проводятся ли мероприятия по: воспроизводству плодородия земель сельскохозяйственного назначения; защите земель от	часть 2 статьи 13 Земельного кодекса Российской Федерации					

	водной и ветровой эрозии; защите сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями					
13.	Выполнено ли ранее выданное предписание (постановление, представление, решение) об устранении нарушений законодательства?	статья 19.5 Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях				

« ___ » _____ 20 ___ г.

(указывается дата заполнения
проверочного листа)

_____ (должность лица, заполнившего проверочный лист)

_____ (подпись)

_____ (фамилия, имя, отчество (последнее –
при наличии) лица, заполнившего
проверочный лист)