

Приложение 1  
к постановлению Администрации  
Солнцевского района  
Курской области

от

№

### Порядок

утверждения Администрацией Солнцевского района Курской области схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства из земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности

1. Настоящий порядок устанавливает процедуру утверждения Администрацией Солнцевского района Курской области (далее — Администрация) схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства из земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (далее — Схема размещения) (далее - Порядок).

1.1. Размещение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Солнцевского района, осуществляется на основании договоров на право размещения (далее - Договор), заключаемых с уполномоченным органом.

1.2. Действие Договора прекращается со дня предоставления земельного участка гражданину или юридическому лицу.

2. Под гаражами, являющимися некапитальными сооружениями, понимаются некапитальные нестационарные (временные) сооружения, выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений, предназначенные для хранения индивидуального автотранспорта личного пользования, не подлежащие государственной регистрации (далее — Некапитальный гараж).

2.1. Общие требования к состоянию и внешнему облику Некапитальных гаражей, порядок их содержания и эксплуатации, порядок контроля за соблюдением указанных требований утверждаются органами местного самоуправления.

2.2. Для рассмотрения вопроса о включении в Схему размещения Некапитального гаража или места стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, заинтересованное лицо обращается в орган местного самоуправления с заявлением о включении в схе-

му размещения гаража, являющегося некапитальным сооружением, или места стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства (далее - Заявление).

2.3. В Заявлении указываются следующие сведения:

а) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя;

б) фамилия, имя и (при наличии) отчество представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, - в случае, если заявление подается представителем заявителя;

в) кадастровый номер земельного участка - в случае, если планируется использование всего земельного участка или его части;

г) адрес земельного участка или описание местоположения земель или земельного участка;

д) основание для бесплатного использования земель или земельных участков для стоянки технических или других средств передвижения (при наличии таковых);

е) предполагаемые цели использования земель или земельного участка в соответствии с подпунктом 8 пункта 1 статьи 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации;

ж) площадь испрашиваемых земель или земельных участков;

з) почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

и) сведения о фактически расположенном на испрашиваемой территории Некапитального гаража, возведенного до 1 сентября 2021 года.

2.4. К заявлению прилагаются:

а) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и представителя заявителя, и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, в случае, если заявление подается представителем заявителя;

б) схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории (далее — Схема границ) с указанием координат характерных точек границ территории - в случае, если планируется использовать земли или часть земельного участка (с использованием системы координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости).

Схема границ разрабатывается с учетом материалов и сведений:

утвержденных документов территориального планирования;

правил землепользования и застройки;

проектов планировки территории;

землеустроительной документации;

положения об особо охраняемой природной территории;

о зонах с особыми условиями использования территории;

о земельных участках общего пользования и территориях общего пользования, красных линиях;

о местоположении границ земельных участков;

о местоположении зданий, сооружений (в том числе размещение которых предусмотрено государственными программами Российской Федерации, государственными программами субъекта Российской Федерации, адресными инвестиционными программами), объектов незавершенного строительства;

о местоположении Нестационарных гаражей и мест стоянки.

в) копии документов, подтверждающих нахождение в индивидуальной собственности транспортного средства личного пользования;

г) копии документов, подтверждающих наличие действующей индивидуальной программы реабилитации и абилитации, в которой прописаны показания для обеспечения транспортными средствами (в случае поступления заявления от инвалида);

д) копии документов, подтверждающих регистрацию заинтересованного лица по месту жительства (в случае поступления заявления от инвалида);

и) документы, подтверждающие возведение Некапитального гаража до 1 сентября 2021 года.

2.5. Решение об включении в Схему размещения или об отказе во включении в Схему размещения принимается уполномоченным органом в течение 30 дней со дня поступления заявления.

Решение о включении в Схему размещения является основанием для опубликования органом местного самоуправления информационного сообщения о предстоящем предоставлении территории для размещения Некапитального гаража в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, по месту нахождения земель или земельных участков.

Такая публикация не производится в случае принятия решения о включении в Схему размещения по заявлению лица, имеющего внеочередное право на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, а также по заявлению лица, которое возвело Некапитальный гараж до 1 сентября 2021 года.

2.6. В решении о включении в Схему размещения указываются:

а) предполагаемые цели использования земель или земельного участка в соответствии с подпунктом 8 пункта 1 статьи 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации;

б) кадастровый номер земельного участка - в случае, если планируется использование всего земельного участка или его части;

в) адрес земельного участка или описание местоположения земель или земельного участка;

г) площадь испрашиваемых земель или земельных участков;

д) срок, на который включается объект в схему размещения;

е) информация о предстоящем опубликовании органом местного самоуправления информационного сообщения о предстоящем предоставлении

территории для размещения Некапитального гаража (в случае, если такая публикация предусмотрена настоящим Порядком);

ж) информация о размере платы по договору (или размере начальной цены предмета торгов на право заключения договора) за использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами некапитальных гаражей.

Обязательным приложением к решению о включении в схему размещения является Схема границ с указанием координат характерных точек границ территории - в случае, если планируется использовать земли или часть земельного участка (с использованием системы координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости).

2.7. Основанием для отказа во включении в Схему размещения является:

а) заявление не соответствует требованиям, предусмотренным пунктом 2.3. настоящего Порядка;

б) не предоставлены документы, предусмотренных пунктом 2.4 настоящего Порядка;

г) с заявлением о включении в Схему размещения обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на использование земель или земельных участков для размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, и стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Солнцевского района;

д) несоответствие Схемы границ формату или требованиям к ее подготовке, обозначенным в подпункте «б» пункта 2.4 настоящего Порядка;

е) полное или частичное совпадение местоположения границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка с местоположением земельного участка, образуемого в соответствии с ранее принятым решением об утверждении схемы расположения земельного участка, срок действия которого не истек;

ж) несоответствие Схемы границ предполагаемых к использованию земель или земельного участка землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории;

з) расположение предполагаемых к использованию земель или части земельного участка в границах территории, для которой утвержден проект планировки и (или) проект межевания территории;

и) испрашиваемые к использованию земли или земельный участок для размещения Некапитальных гаражей приводят к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам;

к) территориальная зона, в границах которой предполагается к использованию земли или земельные участки и на которую распространяется градостроительный регламент, не предусматривает возможность размещения

объектов гаражного назначения (в случае включения в Схему размещения мест размещения Некапитальных гаражей);

л) указанный в заявлении о включении в Схему размещения земельный участок (часть земельного участка) предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды;

м) указанные в заявлении о включении в Схему размещения земли или земельные участки (часть земельного участка) являются изъятыми из оборота;

н) указанный в заявлении о включении в Схему размещения земельный участок (часть земельного участка) является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд;

о) указанные в заявлении о включении в Схему размещения земли или земельные участки (части земельного участка) расположены в границах территории, в отношении которой заключен договор о развитии застроенной территории;

п) указанные в заявлении о включении в Схему размещения земли или земельные участки (части земельного участка) расположены в границах территории, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии территории;

р) указанные в заявлении о включении в Схему размещения земли, являющиеся частью земельного участка, являющегося предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации;

с) в отношении указанных в заявлении о включении в Схему размещения земель или земельного участка, поступило заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона;

т) в отношении указанных в заявлении о включении в Схему размещения земель или земельного участка опубликовано и размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

у) испрашиваемые земли или земельный участок расположены в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования в которой не допускают использования земель или земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о включении в Схему размещения;

ф) испрашиваемые к предоставлению земли или земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначены для разме-

щения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения;

х) в отношении испрашиваемых к предоставлению земель или земельного участка принято решение о предварительном согласовании предоставления, срок действия которого не истек или поступило заявление о предварительном согласовании предоставления или заявление о предоставлении земельного участка, за исключением случаев, если принято решение об отказе в предварительном согласовании предоставления такого земельного участка или решение об отказе в его предоставлении;

ц) испрашиваемые к предоставлению земли или земельный участок расположены в границах земель общего пользования, территории общего пользования;

ч) испрашиваемые к предоставлению земли или земельный участок для размещения Некапитальных гаражей расположены на сетях различных видов, в охранных зонах инженерных коммуникаций, в границах полос отвода автомобильных дорог и железнодорожных путей или иных зонах, в границах которых установлен запрет на размещение временных сооружений.

2.8. В случае, если на момент поступления в уполномоченный орган заявления о включении в Схему размещения на рассмотрении такого органа находится представленное ранее другим лицом заявление о включении в схему размещения и местоположение испрашиваемых земель или земельных участков частично или полностью совпадает, уполномоченный орган принимает решение о приостановлении рассмотрения поданного позднее заявления о включении в Схему размещения и направляет такое решение заявителю.

Рассмотрение поданного позднее заявления о включении в Схему размещения приостанавливается до принятия решения о включении в Схему размещения либо до принятия решения об отказе во включении в Схему размещения по ранее направленному заявлению.

3. Испрашиваемая максимальная площадь мест размещения Некапитальных гаражей устанавливается в пределах до 26 кв.м., мест размещения стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства в пределах до 15 кв.м.

4. Места размещения Некапитальных гаражей включаются в Схему размещения на срок, равный 7 годам, по истечении которого место размещения признается исключенным из Схемы размещения, за исключением случая, если не позднее, чем за 4 месяца до истечения срока, указанного в настоящем пункте, лицом, с которым заключен договор, подано заявление о продлении решения о включении в Схему размещения с приложением документов, содержащих информацию, указанную в пункте 2.3 настоящего Порядка с приложением документов, указанных в пункте 2.4 настоящего Порядка. Указанное заявление подлежит рассмотрению уполномоченным лицом в соответствии с настоящим Порядком.

4.1. По истечении срока, указанного в пункте 4 настоящего Порядка, при отсутствии заявления лица, с которым заключен договор, о продлении реше-

ния о включении в Схему размещения, место размещения Некапитального гаража из Схемы размещения признается исключенным.

5. По истечению срока, указанного в пункте 4 настоящего Порядка, равно как в связи с предоставлением земельного участка гражданам и юридическим лицам в порядке, предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации, территория расположения Некапитального гаража должна быть освобождена от временных объектов и иного имущества.

Порядок проведения контроля за освобождением территории от Некапитальных гаражей, а также случаи его проведения определяются органами местного самоуправления.

6. Включение в Схему размещения мест для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства из земель, находящихся в муниципальной собственности Солнцевского района осуществляется по заявлению инвалида, постоянно проживающего в соответствующем муниципальном образовании, в индивидуальной программе реабилитации и абилитации которого прописаны показания для обеспечения транспортными средствами, на срок действия, указанный в индивидуальной программе.

7. Требования к организации мест стоянки технических или других средств передвижения инвалидов определяются органами местного самоуправления.

8. Схема размещения и вносимые в нее изменения подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, по месту нахождения земель или земельных участков.

---

Приложение 2  
к постановлению Администрации  
Солнцевского района  
Курской области

от

№

**Порядок  
определения платы за использование земельных участков, находящихся  
в собственности Солнцевского района, а также земель или земельных  
участков, государственная собственность на которые не разграничена,  
для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными со-  
оружениями**

Размер платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Солнцевского района, а также земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется по формуле, где:

УПКС — удельный показатель кадастровой стоимости земельных участков с видом разрешенного использования, предполагающим размещение объекта гаражного назначения, предназначенного для индивидуального использования в соответствующем муниципальном образовании;

S – испрашиваемая площадь для размещения Некапитального гаража.

$$\text{Плата} = \text{УПКС} \times S / 2$$

Размер платы подлежит ежегодной индексации на прогнозируемый уровень инфляции в соответствии с федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год.

Также размер платы подлежит изменению в случае изменения удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка.

В случае проведения торгов по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного гаража размер платы, определенный в соответствии с настоящим Порядком, является начальной ценой таких торгов.

Приложение 3  
к постановлению Администрации  
Солнцевского района  
Курской области

от

№

**Форма схемы  
размещения на землях или земельных участках, находящихся в  
муниципальной собственности, гаражей, являющихся некапитальными  
сооружениями, и стоянок технических или других средств  
передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории  
Солнцевского района Курской области**

№ п/п	Адрес (местоположение) некапитального гаража либо стоянки средств передвижения инвалидов	Вид объекта (некапитальный гаража либо стоянка средств передвижения инвалидов)	Срок размещения некапитального гаража либо стоянки средств передвижения инвалидов	Иные сведения
1	2	3	4	5