**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

**от 23 декабря 2021 года N 990/пр**

**Об утверждении**[**типовых индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля**](https://docs.cntd.ru/document/727902440#6540IN)

В соответствии с [частью 10 статьи 23 Федерального закона от 31 июля 2020 г. N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации"](https://docs.cntd.ru/document/565415215#8PS0LU) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2020, N 31, ст.5007; 2021, N 24, ст.4188) и [частью 13 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/901919946#BT40PF) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2021, N 24, ст.4188), [пунктом 1 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/499057874#65E0IS), утвержденного [постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038](https://docs.cntd.ru/document/499057874#64U0IK) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 47, ст.6117; 2018, N 53, ст.8666),

приказываю:

Утвердить типовые индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемые при осуществлении государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля, согласно [приложению к настоящему приказу](https://docs.cntd.ru/document/727902440#6540IN).

Министр  
И.Э.Файзуллин

Зарегистрировано

в Министерстве юстиции

Российской Федерации

11 февраля 2022 года,

регистрационный N 67247

**УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 23 декабря 2021 года N 990/пр**

**Типовые индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемые при осуществлении государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля**

1. Трехкратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, квартал) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес органа государственного жилищного надзора, органа муниципального жилищного контроля от граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина) или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", государственных информационных систем о фактах нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, установленных [частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/901919946#BPC0OS).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

[Часть 1 статьи 1 Федерального закона от 31 июля 2020 г. N 247-ФЗ "Об обязательных требованиях в Российской Федерации"](https://docs.cntd.ru/document/565414861#6520IM) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2020, N 31, ст.5007).

 Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2021, N 24, ст.4188.

2. Отсутствие в течение трех и более месяцев актуализации информации, подлежащей размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с порядком, формами, сроками и периодичностью размещения, установленными в соответствии с [частью 5 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/901919946#AAC0NU).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2017, N 1, ст.10.