



**КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

«14» апреля 2023 года

№ 72

г. Курск

**Об утверждении технического задания  
на разработку проекта внесения изменений в Правила  
землепользования и застройки муниципального образования  
«Ивановский сельсовет» Солнцевского района  
Курской области**

В соответствии с постановлением Администрации Курской области от 28.02.2022 № 171-па «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения проектов правил землепользования и застройки городских и сельских поселений Курской области», постановлением Администрации Солнцевского района Курской области от 10.09.2020 № 344 «О внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Ивановский сельсовет» Солнцевского района Курской области» ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить прилагаемое техническое задание на разработку проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Ивановский сельсовет» Солнцевского района Курской области.

Председатель комитета,  
главный архитектор Курской области

С.Г. Чернов

УТВЕРЖДЕНО  
приказом комитета архитектуры и  
градостроительства Курской области  
от «14» апреля 2023 года № 72

**Техническое задание  
на разработку проекта внесения изменений в Правила  
землепользования и застройки муниципального образования  
«Ивановский сельсовет» Солнцевского района Курской области**

| № | Наименование разделов              | Содержание   |
|---|------------------------------------|--|
| 1 | 2                                  | 3  |
| 1 | Вид градостроительной документации | Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Ивановский сельсовет» Солнцевского района Курской области (далее – ПЗЗ)  |
| 2 | Заказчик                           | Комитет архитектуры и градостроительства Курской области   |
| 3 | Исполнитель                        | Областное бюджетное учреждение «Курский областной центр информационно-градостроительного обеспечения»  |
| 4 | Источник финансирования            | Средства бюджета Курской области   |
| 5 | Основание выполнения работ         | Постановление Администрации Солнцевского района Курской области от 10.09.2020 № 344 «О внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Ивановский сельсовет» Солнцевского района Курской области»   |
| 6 | Цели и задачи выполнения работ     | Цель выполнения работ:<br>подготовка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Ивановский сельсовет» Солнцевского района Курской области, в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.<br>Задачи выполнения работ:<br>внести соответствующие изменения в карту границ зон с особыми условиями |

| 1 | 2                           | 3   |
|---|-----------------------------|---|
|   |                             | использования ПЗЗ муниципального образования «Ивановский сельсовет» Солнцевского района Курской области; актуализировать градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»  |
| 7 | Нормативная и правовая база | Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ; Земельный кодекс Российской Федерации; постановление Правительства Российской Федерации от 12.04.2012 № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования»; приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793» (далее – Приказ Минэкономразвития России № 10); приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»; Региональные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные постановлением Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па; постановление Губернатора Курской области от 29.06.2016 № 160-пг «Об утверждении Инструкции по делопроизводству в Администрации Курской области» |
| 8 | Исходные данные             | Исходная документация и иные материалы: Генеральный план муниципального образования «Ивановский сельсовет»  |

| 1  | 2  | 3  |
|----|--|--|
|    |  | <p>Солнцевского района Курской области;<br/>           Правила землепользования и застройки муниципального образования «Ивановский сельсовет» Солнцевского района Курской области;<br/>           заявление главы Администрации Солнцевского района Курской области;<br/>           представление прокуратуры Солнцевского района Курской области от 23.01.2023 № 04-02-2023</p>   |
| 9  | Состав разрабатываемых материалов                | <p>Перечень материалов в составе проекта внесения изменений в ПЗЗ:<br/>           пояснительная записка в новой редакции, включающая в себя порядок применения правил землепользования и застройки и внесения изменений в указанные правила и градостроительные регламенты;<br/>           карту (карты) градостроительного зонирования;<br/>           карту (карты) границ зон с особыми условиями использования</p>   |
| 10 | Основные требования к составу и содержанию работ | <p>1. Формирование графических материалов производится на основании требований Приказа Минэкономразвития России № 10.<br/>           2. Электронные версии графических материалов предоставляются на DVD или CD диске:<br/>           предоставляемый электронный формат растрового изображения - *.pdf, *.jpg, *.tif. (A3, 400 dpi., RGB, качество – 100%);<br/>           предоставляемый электронный формат векторного изображения - *.mid, *.mif, *.tab, *.wor, *.sxf, *.gml.<br/>           3. Графические материалы на бумажных носителях предоставляются на форматах кратного от А4 до А0 (формат должен обеспечивать наглядность карты в выбранном масштабе).<br/>           4. Проект ПЗЗ передается Заказчику для загрузки в ФГИС ТП.<br/>           5. Проект передается Заказчику на бумажном носителе в 1-м экземпляре и на электронном</p> |

| 1  | 2                      | 3   |
|----|------------------------|---|
|    |                        | носителе (CD и DVD) в 2-х экземплярах   |
| 11 | Сроки выполнения работ | 60 календарных дней с момента направления исполнителю утвержденного настоящего технического задания   |
| 12 | Дополнительные условия | В процессе разработки внесения изменений в ПЗЗ некоторые положения Технического задания могут быть откорректированы по взаимному согласию Заказчика и Исполнителя |